

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



УП 04/24
Крагујевац
април, 2024. године

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

ЛОКАЦИЈА: **Улица Краљевачког батаљона бр.241а
Крагујевац**

ИНВЕСТИТОР: **МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ**
Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: **„ТРЕНД ПРОЈЕКТ” Крагујевац**
Архитектонска радња
Моравска 4, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Иван Марковић, дипл.инж.арх.**
Лиценца 200 И00602 19



ПРЕДУЗЕТНИК: **Зоран Милојковић, дипл.инж.арх.**



САДРЖАЈ

I УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ СА ПОТВРДОМ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	стр.1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког Пројекта	стр.1
3. Подаци о локацији	стр.2
4. Документација предметне локације	стр.2
5. Извод из важеће планске документације-Услови изградње	стр.3
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	стр.18
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	стр.18
8. Опис предложеног решења-Нумерички показатељи	стр.20
8.1. Врста и намена објекта	стр.20
8.2. Формирање грађевинске парцеле	стр.20
8.3. Хоризонтална регулација	стр.21
8.4. Урбанистички индекси	стр.23
8.5. Висина објекта	стр.24
8.6. Услови за изградњу других објеката на парцели	стр.24
8.7. Услови за слободне и зелене површине	стр.24
8.8. Приступ и паркирање	стр.25
8.9. Архитектонско обликовање	стр.25
8.10. Услови за оградавање и уређивање парцеле	стр.25
9. Опремљеност комуналном инфраструктуром-Начин прикључења	стр.25
1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила	
2. Водопривредна инфраструктура	
3. Електроенергетска инфраструктура	
4. Телекомуникациона инфраструктура	
5. Термоенергетска инфраструктура	
10. Мере заштите, технички санитарни и безбедоносни услови	стр.31
1. Инжењерскогеолошки услови	
2. Заштита животне средине	
3. Заштита природних добара	
4. Заштита непокретних културних добара	
5. Заштита од елементарних и других већих непогода	
6. Мере енергетске ефикасности	
11. Идејно решење планираног објекта	стр.40

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КТП са границом обухвата УП-а Р = 1: 500
2. Извод из ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ Р= 1:1000
3. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже Р = 1: 500
4. Урбанистичко решење са приказом етаже поткровља Р = 1: 500
5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни Р = 1: 500
6. Регулационо нивелационо решење локације Р = 1: 250
7. Цртеж 1: План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р = 1: 250
7. Цртеж 2: План комуналне инфраструктуре-положај постојећих далековода 10kV Р = 1: 250

II ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) – Свеске: 0.Главна и 1.Архитектура

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000192179640

БП 104922/2021

Датум, 05.10.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Зоран Милојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ZORAN MILOJKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Зоран Милојковић
ЈМБГ: 2804951720010

Пословно име предузетника:

**ZORAN MILOJKOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT
KRAGUJEVAC**

Пословно седиште: МОРАВСКА 4, КРАГУЈЕВАЦ, Србија
Број и назив поште: 34000 КРАГУЈЕВАЦ
Регистарски број/Матични број: 66294579

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112701353
Почетак обављања делатности: 05.10.2021 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: kragpro@sbb.rs



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.10.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 104922/2021, за регистрацију:

ZORAN MILOJKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT KRAGULEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Величина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре, Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обаву да употребљавају печат у законским писмима и другим документима

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,

одређује се:

Иван Марковић, дипл.инж.арх. 200 И00602 19

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржавају Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), важећих прописа и стандарда. Именовани треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Носилац израде:

„ТРЕНД ПРОЈЕКТ” Крагујевац
Моравска 4, Крагујевац

Одговорно лице:

Зоран Милојковић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: УП 04/24

Место и датум:

Крагујевац, април 2024.год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Иван Б. Марковић

дипломирани инжењер архитектуре

имаоц лиценце одговорног урбанисте за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200И0060219

издата решењем број 154-01-00602/2019-07 од 25.06.2019.



МИНИСТАР

Томислав Момчиловић

У Београду,
20.01.2022. године

Број: 02-12/2025-1090
Београд, 16.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Б. Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200И 00602 19

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања све потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте,

Иван Марковић, дипл.инж.арх., бр.Лиценце: 200 И00602 19

дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона;

- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Иван Марковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 И00602 19

Потпис:



Број техничке документације: УП 04/24

Место и датум: Крагујевац, април 2024.год.



1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 је Мирјана Чимбуровић из Крагујевца.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у оквиру предметног обухвата у складу са планским поставкама **План генералне регулације „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ** (Сл.лист града Крагујевца бр.24/19).

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС,– одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019).

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020).

План генералне регулације „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ(Сл.лист града Крагујевца бр.24/19)

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Крагујевац
Катастарска општина:	Крагујевац 3
Број парцеле:	14872/1
Обухват урбанистичког пројекта:	00ha 11a 92m ²

4 ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

1. Катастарско-топографски план са водовима за к.п. бр. 14872/1 К.О. Крагујевац 3 од 10.2024.
2. Копија плана бр. 952-04-025-4319/2022 од 07.03.2022.
3. Подаци катастра непокретности – власнички лист бр.347 КО Крагујевац 3 од 03.04.2024.
4. Информација о локацији - са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п. бр. 3959/1, 3960/5 и 3960/6, број XXX 02-350-2642/2023, датум 08.12.2023.
5. Услови и сагласности надлежних предузећа (Табела 1)

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде “За реконструкцију пословног објекта и промену намене из пословног простора у предшколску установу-дечји вртић на к.п. бр.14872/1 КО Крагујевац 3:

Табела 1: Услови надлежних институција

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КАГУЈЕВАЦ , Крагујевачког Октобра бр.13, 34 000 Крагујевац	Услови бр.73-02/1 од 25.01.2024. Сагласност бр.462-02/1 од 03.03.2025.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	05-03-2/13 од 10.01.2024. (продужене од 27.05.2025.)
3	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	04/1 од 16.01.2024. (рок важења 2.године)
4.	„Електродистрибуција Србије“ , Огранак Крагујевац Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	8W.1.0.0-162628/3 од 13.06.2025.
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра I бр.28, 34 000 Крагујевац	10522/2-2024 од 17.01.2024. (рок важења 2.године)
6.	ЈКП „ШУМАДИЈА” КАГУЈЕВАЦ Индустријска бр.12, 34000 Крагујевац	Отпад 1-1029 од 17.01.2024. Зеленило 1-1029/1 од 17.01.2024. Путеви КГ 2-2296 од 01.02.2024.
7.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Булевар Краља Александра бр.282, Београд	МР-КРГ-5215-У/2022 од 12.05.2022.
8.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Првослава Раковића бр.4, 34000 Крагујевац	11/24/S.Ђ. од 18.01.2024. (рок важења 2.године)
9.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	217-3958/22-1 од 15.03.2022.

Урбанистички пројекат израђује се за реконструкцију пословног објекта и промену намене из пословног простора у предшколску установу на к.п. бр.14872/1 КО Крагујевац 3, уз већ предвиђени број пројектованих паркинг места и обезбеђења вишег процента зелених површина (на овереном катастарско – топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА-ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР.

1. КТП са границом обухвата УП-а

2. Извод из ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ у Крагујевцу

5 ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта: ПГР " НАСЕЉА КОРИЋАНИ " у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19).

Урбанистички пројекат израђује се за реконструкцију пословног објекта и промену намене из пословног простора у предшколску установу (дечји вртић) на к.п. бр.14872/1 КО Крагујевац 3, уз већ предвиђени број пројектованих паркинг места и обезбеђења вишег процента зелених површина на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА - КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, налази се према ПГР-у „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА-ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР.

- КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, не представља грађевинску парцелу. За наведену катастарску парцелу потребно је обележити регулациону линију, тј. линију која раздваја површину јавне намене од површине остале намене. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

- Према карти саобраћаја парцела кп.бр.14872/1 КО Крагујевац 3 налази се уз државни пут IB реда(кп.бр. 15281/1 КО Крагујевац 3).

- На предметној парцели кп.бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, према карти инфраструктуре налазе се постојећа водоводна линија и постојећи далековод 10kV.

Претежне и компатибилне намене

У следећој табели су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела 1: Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- мешовита јавна намена;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- посебне намене;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГРА.

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документима ширег подручја.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> . Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: – слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; – објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина. Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом <i>"План регулације и грађевинских линија"</i>);

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	– минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену. Мах спратност објекта је П+3. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс изграђености: $I_i=2,80$.
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација. Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
опремљености	намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...). Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70m² корисног простора; - за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100m² корисног простора.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.
1. Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат предшколског образовања и васпитања на површини од цца 0, 30 ha.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објекта и простора предшколског васпитања и образовања су:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| - | број корисника (укупан број популације до 6 година) | пројекција 230 |
| - | обухват (број корисника установа); | |
| - | величина установа | 8-10m ² /кориснику; |
| - | површина земљишта | 25-30m ² /кориснику. |

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Основно образовање и васпитање

У обухвату ПГР-а не постоји објекат основног образовања.

Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2015.“ предвиђено је основно образовање на површини од цца 1,00ha.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат основне школе на површини од цца 1,00ha.

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- просечан број учионица у школи: 20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

У планском периоду, могућа је изградња нових објеката и у оквиру других намена и зона, као и прерасподела површина у оквиру јавне намене.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.5. План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (max.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етажe објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објекта, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, деčја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
– Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне,

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Функционални низ парцела претежно орјентисаних на Улицу краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац Краљево са карактеристикама типа становања у контактної зони захвата. Најзначајнији **линијски центар** формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

ПОСЛОВАЊЕ

Циљеви развоја централних функција заснивају се на дисперзији и формирању нових зона пословања, које ће у складу са потребама ширег окружења града имати централне функције различитих нивоа.

Локације пословања се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Најзначајнији пословни центар формира се на локацији Студенац између улице Краљевачког батаљона и реке Лепенице. Овај простор је планиран као допуна реонском центру Станово. Други пословни центар, у оквиру ганица Плана, налази се на подручју укрштања градских магистрала и улице Краљевачког батаљона (државни пут IB реда бр.24). У оквиру великих породичних парцела могуће је формирати пословање уз услов да пословање својим радом не омета становање.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 800,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти.
Типологија објеката	- слободностојећи објекат; - објекат у прекинутом низу; - двојни објекат; - објекти у континуалном низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;

Услуге - Линијски центар	
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране. Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, и износи 25м за далековод 110kV, односно 10м, за далековод 10kV, и то од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

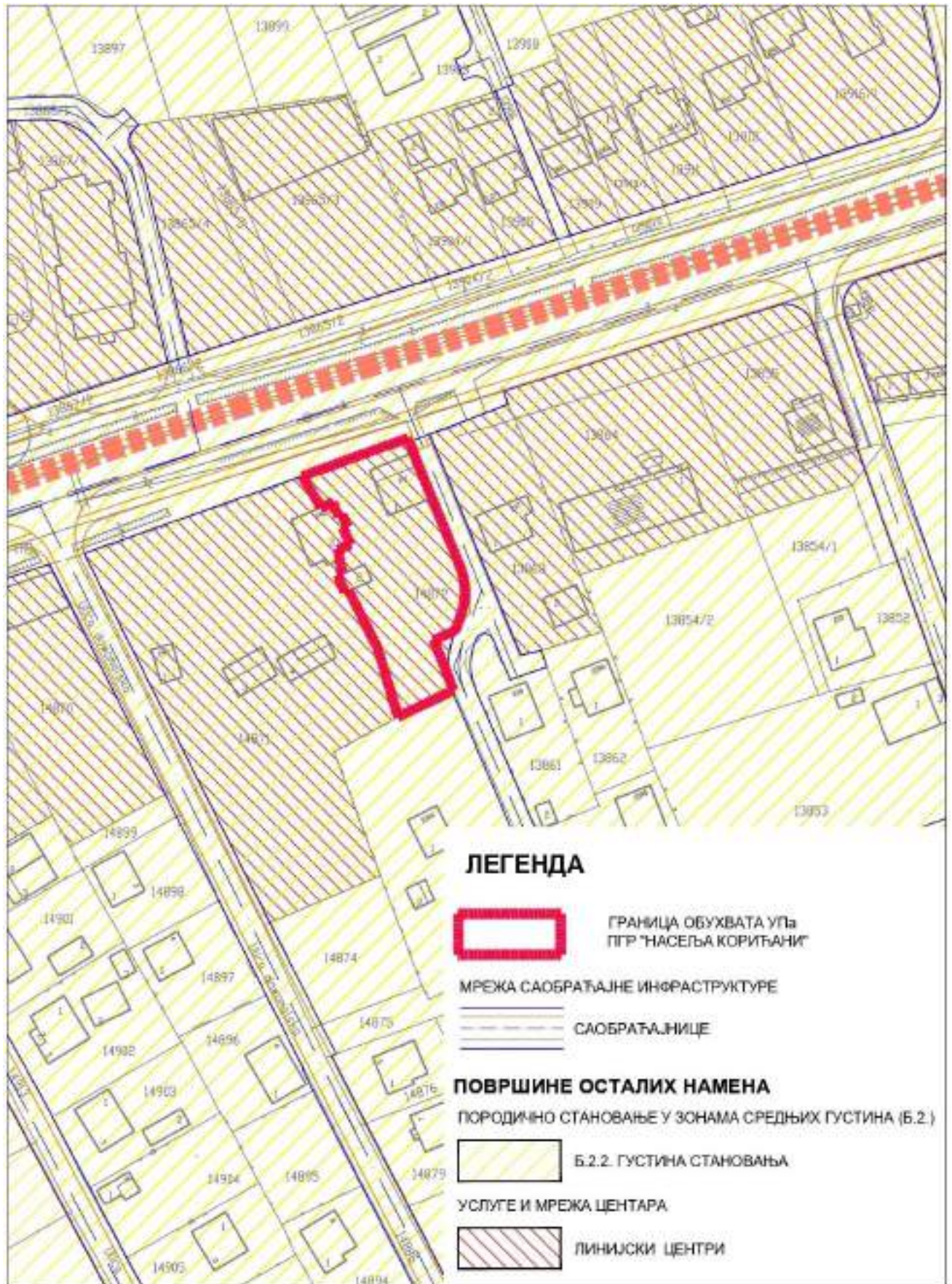
Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Предметна парцела кп.бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, налази се према карти геологије у подрејону II-2:

Подрејон II 2 карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално- полувилалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.



Планирана намена

6 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет и обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр.14872/1 КО Крагујевац 3 у површини од 00ha 11a 92m² на на којој се утврђују услови за формирање грађевинске парцеле, уређење локације и изградњу-реконструкцију пословног објекта са променом намене у предшколску установу (дечји вртић).

Предметни простор је Планом Генералне Регулације „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ у Крагујевцу, дефинисан као део ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА.



Слика 1. Предметна локација у оквиру припадајућег линијског центра

Графички прилог бр. 2. Извод из ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

7 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

Локација у обухвату Урбанистичког пројекта је део у оквиру површина остале намене у зони услуге и мрежа центара-Линијски центар уз улицу Краљевачког батаљона у Крагујевцу. Постојеће стање карактерише претежно успостављена регулациона матрица и комунална опремљеност. Посматрано шире окружење одликује се тренутно неуједначеном физичком структуром, разуђени објекти ниже-приземне спатности уз улицу Краљевачког батаљона, која представља државни пут IB реда(К.П.бр.15281/2 КО Крагујевац 3). На делу парцела ужег окружења предметне парцеле, постоје наслеђени објекти ниже спратности, са нижим степеном изграђености док је са бочне источне стране предметне парцеле већ формиран приступни пут(К.П.бр.14872/2 КО Крагујевац 3).



Слика 2.Постојећа физичка структура – поглед из улице Краљевачког батаљона

У складу са Планом – припада делу у оквиру површина остале намене у зони услуге и мрежа центара-Линијски центар уз улицу Краљевачког батаљона у Крагујевцу (к.п.бр.14870/1, 14870/2, 14870/3, 14871, **14872-предметна**, 13863, 13864, 13855/1, 13855/2 КО Крагујевац 3), и у непосредном окружењу посматраног предметног блока, тачније у делу "другог појаса", даље од улице Краљевачког батаљона, је становање типа Б.2.2. (к.п.бр. 14873, 14874, 13861 и 13862, 13854/2, 13854/1 и 13852 КО Крагујевац 3).

Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр.14872/1 КО Крагујевац 3 у површини од 00ha 11a 92m². Обухват је лоциран уз саму улицу Краљевачког батаљона са северне стране која на терену представља државни пут IB реда у планираном профилу (К.П.бр.15281/2 КО Крагујевац 3). Присутна је и приступна саобраћајница (К.П.бр.14872/2 КО Крагујевац 3) на источној страни која снабдева објекте, како нашу парцелу, тако и целих парцела по дужини до укрштања са улицом паралелном са Краљевачким батаљоном. Планиран је уједно и паркинг са јужне стране парцеле са приступног пута. Уз предметну парцелу нашег захвата дуж улице Краљевачког батаљона на западној страни постоји објекат идентичне спратности П+Пк.

Спратности објеката у ширем окружењу обухвата је од претежно П до П+Пк и то са свих страна у зонама Линијског центра и типа становања Б.2.2. Њихова доминантна намена је пословање у готово свим приземним етажама.Објекти су разуђени и слободно стојећи са веома малим процентом изградње.

Простор, с обзиром на локацију и непосредно окружење има значајан потенцијал за развој на који утиче велика фреквенција првенствено друмског али и пешачког саобраћаја. Самим тим, реконструкција посматраног објекта, али и изградња нових објеката има већи значај, дефинисањем и реализацијом новог пословног амбијента уз повећање квалитета функционисања актуелних намена.

Терен у оквиру дефинисаног обухвата је прилично стрм са висинама од 239,09(север) до 233,87 mNV(југ).

Објекти у предметном блоку, непостерно поред наше локације су лошег бонитетног стања, и пожељно је реконструисати их. У непосредној близини, окружењу, на локацијама дуж улице Краљевачког батаљона, није започета трансформација урбаног ткива и привођење земљишта намени изградњом објеката Линијског центра на грађевинским парцелама формираним у складу са регулационим елементима прописаним Планом. Пешачки и колски прилаз парцели, остварен је из приступне саобраћајнице у складу са свим потребним техничким условима.

Како је постојећи грађевински фонд поприлично лош и неадекватан неопходна је просторна интервенција комплетног блока у виду урбане реконструкције која је започета планираном реконструкцијом овог предметног објекта спратности П+Пк.

Важећи Урбанистички параметри из Плана који се односе на објекат, као и на параметре Урбанистичког пројекта планираног објекта (за који је раније добијено Решење Министарства, бр.022-05-53/2019-07/1 од 10.07.2019.године, за који су испуњени потребни прописани услови и од тада увелико ради и обавља делатност предшколског васпитања и образовања) су следећи:

	Према ПГР-у	планиран УП-ом
- површина новоформиране парцеле	мин.800,00m ²	1.192,00m ²
- ширина уличног фронта ГП	мин.12,00m	ска24,95m
- за слободностојећи објекат	мин.238,40m ² (20%)	1.026,50m ² (86%)
- слободне површине-зеленило	834,40m ²	114,25m ²
- површина под објектом	П+3	П+Пк
- спратност објекта	макс.2.336,30m ²	228,50m ²
- бруто површина надземних етажа	макс.70%(834,40m ²)	14%(165,50m ²)
- индекс заузетости(са тротоарима)	макс.2,80	0,27
- индекс изграђености	мин.5	5
- паркирање(П)		

Табела 1 – Анализа показатеља изградње према Урбанистичком пројекту и ПГР-у

	Површина (m ²)	Заузетост (m ² на парцели са тротоарима, у нивоу приземља)	Спратност	Максимална БРГП (m ²)	Висина слемена објекта (m)
УП	1192	164,50m ² (14%)	П+Пк (постојеће и планирано)	228,50 (li=0,27)	7,69m
ПГР	мин 800	макс.834,40m ² (li=70%)	макс.П+3	макс.2.336,30 (li=2,80)	ска14,00m

8 ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА-НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Просторна организација јесте да је на предметној локацији планиран наставак реализације реконструкције постојећег пословног објекта, у објекат предшколске установе-дечјег вртића у складу са условима из важећег Урбанистичког Плана, кроз реконструкцију која се директно заснива у постојећем габариту објекта, унутар предметне локације. Налази се у зони услуге и мрежа центара-Линијски центар. Објекат који је предмет пројекта поседује употребну дозволу (уписан по закону о озакоњењу објеката).

У складу са постојећом физичком структуром у окружењу планирана је реконструкција објекта, у приземљу и поткровљу објекта не мењајући висину слемена, тако да објекат остаје у постојећем габариту и волумену у складу са економским могућностима и просторним и корисничким потребама. Разлика која се јавља у површини реконструисаног пословног објекта у дечији вртић је настала формирањем дела подне плоче у поткровљу изнад галеријског пословног дела у приземљу који се додатно преграђује, формирањем нових АБ елемената (темеља-трака, стубова, греда и међуспратне конструкције од ФЕРТ гредица) и на тај начин добија нов користан простор који је делом спаваона а делом играоница.

8.1. Врста, намена објекта - Намена објекта је предшколска установа-дечији вртић.

Површине нето и бруто са надземним етажама(П+Пк), укупних површина објекта износе:

Површина постојећег објекта:

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 169,99 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 185,70 м²

Површина новопроектваног објекта (након реконструкције):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 184,31 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 228,50 м²

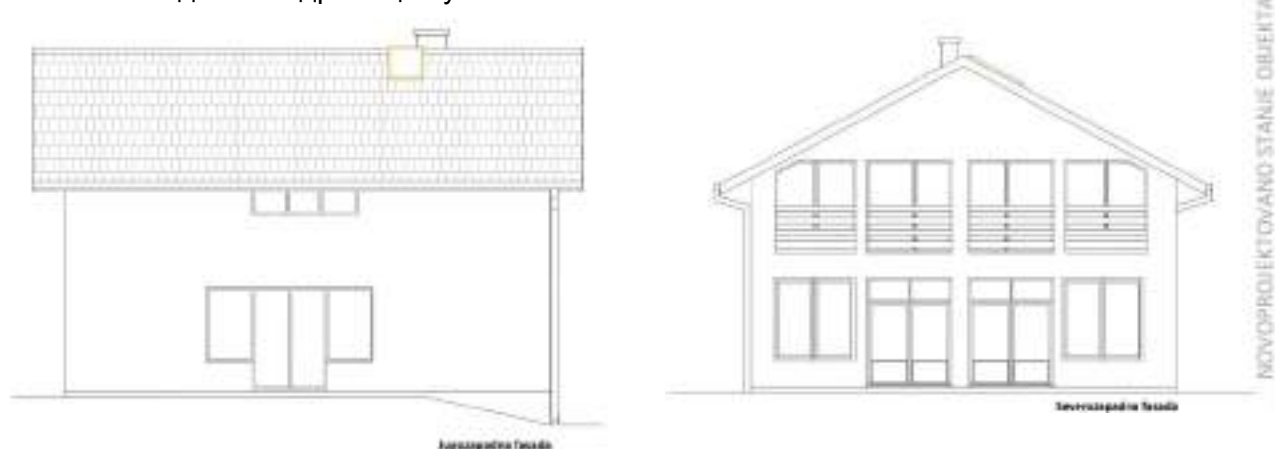
Разлика у површини постојећег и новопроектованог објекта (након реконструкције) је у УКУПНОЈ НЕТО ПОВРШИНИ = +14,32м² и УКУПНОЈ БРУТО ПОВРШИНИ = + 41,23 м².

8.2. Формирање грађевинске парцеле - катастарска парцела бр.14872/1 КО Крагујевац 3, није формирана према планском документу. Потребно је обележити регулациону линију, односно линију која раздваја површину јавне намене од површине остале намене. Потребан Пројекат парцелације/препарцелације није саставни део овог Урбанистичког пројекта и представљаће засебну свеску-прилог.

Графички прилог бр.3. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже

8.3. Хоризонтална регулација - Урбанистичким пројектом дефинисана је просторна организација садржаја планираног објекта, колских приступних површина, паркинг површина, комуналне инфраструктуре и уређења зелених површина.

Планирани суседни објекти су по својој типологији објекти у прекинутом низу. У складу са њима, планирани објекат је позициониран у оквиру зоне изградње дефинисане постојећим грађевинским линијама као слободностојећи, тачније већ изграђеном линијом објекта ка државном путу IB реда(к.п.бр.15281/1 КО Крагујевац 3) за шта су добијени услови и сагласност надлежног држаоца пута.



Слика 3. Планирани објекат

Графички прилози бр.3.-5. Урбанистичко решење са приказом етажа

Као што је поменуто, постојећи објекат (уписан по закону о озакоњењу објеката) се реконструише у оквиру постојећих габарита и волумена, не мењајући висину слемена. Постојећи пословни објекат се реконструише. Остварена је веза приземље са поткровљем постојећим двокраким степеништем. Улаз у приземље-објекат је постојећи спољни са северно-западне стране а постоји и споредни улаз-излаз са југозападне и југоисточне стране. Са постојећег објекта је планирано скидање термоизолације на фасади од стиропора и постављање нове термоизолације од камене вуне.

Планирано је постављање нове столарије.

Планирана је израда нове кровне столарије у погледу кровног прозора VELUX - Типа GGU 007340 са ознаком и Моделом MK08 димензија 78x140cm, прозори за одимљавање дима и топлоте. Вентилатори за природно одимљавање дима и топлоте се обично користе у заједничким приступним подручјима као што су степеништа и повезни простори за анексе, као и у индустријским објектима и уредима. Прозор са системом за одимљавање се активира или аутоматски путем сензора дима или ручно разбијањем стакла на јединици за активирање система одимљавања. Природна вентилација за свакодневну удобност се активира помоћу прекидача уграђеног у управљачки систем или преко помоћног зидног прекидача. Тестирано и сертификовано VELUX системи за одимљавање су тестирани и сертификовани према ЕН ИСО 12101-2 за кровне нагибе 15° - 90°. Доступно без дефлектора ветра где је потребно геометријско поље отвора, односно с дефлекторима ветра где је потребно аеродинамичко поље.

Објекат бр.2 на парцели је порушен.

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА - Терен објекта који се реконструише је у благом паду од северне ка јужној страни парцеле. До парцеле се приступа пешачким приступом директно из улице Краљевачког батаљона (са северне стране), док је колски приступ из приступне улице (са источне стране парцеле). Улази у објекат је са северозападне стране објекта. Постојећи објекат је Дечији вртић, спратности П+Пк (приземље + поткровље). Габарит постојећег објекта износи: дужина 11.26м x ширина 10.15м.

Реконструкција у нивоу приземља и поткровља односи се на замену термо изолације од стиропора који је сада а замениће га са каменом вуном $d=12\text{cm}$, израда нових аб.стубова унутар објекта и нове полумонтажне ферт таванице, израда преградних зидова - Кнауф систем, надзиђивање зидова на поткровљу до висине 1,60м + 14см венчаница и ригипс, што чини светлу висину од 174см док су кровне равни прилагођене у висини слемена – постојеће +7,69м са нагибом од 29° (како је приказано у графичкој документацији ИДР-а), заштитити кровну – дрвену конструкцију са премазима који су прихватљиви за сектор МУП-а за ванредну ситуацију. Светла спратна висина (под-плафон) у приземљу објекта износи $H=280\text{cm}$, док је светла висина поткровља $H=174\text{cm}-256\text{cm}$.

Приземне етаже у којој су планирани: улазни простор, соба за изолацију, предпростор/гардероба, заједничка просторија, приручна кухиња, предпростор WC-а, WC за децу, WC за запослене и степениште за поткровље док је на поткровној етажи планиран део степеништа, канцеларија, предпростор, wc за децу, играоница и спаваона.

Након реконструкције објекта, у приземној и поткровној етажи се задржава садржај и функција објекта.

Кров је двоводан, са падом ка југозападу и североистоку, покривен црепом. Одводњавање атмосферске воде се врши риголама у кишну канализацију и зелену површину. Предвиђена су пет паркинг места на парцели.

КОНСТРУКЦИЈА - Конструктивни систем објекта је класичан, од армирано-бетонских елемената: темеља, стубова ($b/h=20/20\text{cm}$), греда и међуспратне конструкције. Зидови су од Ytong блока ($d=20\text{cm}$) и Ytong преградних блокова ($d=10\text{cm}$) у продужном малтеру или лепку за зидање Ytong блокова. Зидови су ојачани армирано-бетонским стубовима и серклажима.

Међуспратна конструкција је од ФЕРТ гредица ($h=16+4\text{cm}$).

Темељи су изведени као темељне траке.

Кровна конструкција је од дрвених носача – рогова. Кровни покривач је од црепа.

Заштита таванске и кровне конструкције са заштитним ватроотпорним премазом НАОМИД 450-1 који омогућава дрвету својство тешко запаљивог материјала, I (прва) и II (другу) групу заштите дрвета од паљења и ширења пожара. Средство је испитано на институту ИМС и поседује све неопходне сертификате који доказују квалитет и ефикасност.

УНУТРАШЊА ОБРАДА - Зидови и плафони у објекту су делимично малтерисани продужним малтером 1:3:9 и рофиксом, глетовани и бојени полидисперзивном бојом.

Плафони на поткровљу су од гипс картон плоча (ватроотпорним 25+25mm), који су глетовани и бојени полидисперзивном бојом. Зидови у купатилима и приручној кухинји су обложени гранитном керамиком (до плафона).

За све врсте подова су израђене одговарајуће подлоге. На подовима читавог приземља, степеништу за поткровље и поткровљу се поставља гранитна керамика, док је у просторијама за боравак деце постављен винил под наменјен том типу употребе просторије. На приземљу и поткровљу за боравак деце је постављен такође винил преко постојеће гранитне керамике. Свуда је урађена одговарајућа сокла.

СПОЉАШЊА ОБРАДА - Сокла око објекта се обрађује кулијеом, а остале површине се обрађују бавалитом, преко малтерисане површине - подлоге од малтера 1:2:6.

На крову покривач је од црепа.

ИЗОЛАЦИОНИ РАДОВИ - Хоризонтална хидроизолација подова је израђена на коти пода приземља, као и испод пода купатилаи кухиња. Хидроизолација је изведена од битулита и кондора вареног, а уз зид купатила и кухиње од Цересит CL51 или сличном.

Термоизолација је постављена у поду приземља, од тервола $d=6\text{cm}$. Сви бетонски елементи се штите споља, да не дође до кондезације. Термоизолација фасаде код постојећег објекта је од стиропора $d=12\text{cm}$. Предвиђено је скидање постојеће термоизолације на објекту и постављање нове термоизолације од камене вуне $d=12\text{cm}$. Преко термоизолације се поставља мрежица и лепак. Термоизолација од камене вуне ($d=12+12\text{cm}$) и хидроизолација се налази у крову, са парном браном ка просторијама и паропропусном фолијом ка крову.

Електроинсталације: На објекту су изведене електротинсталације и у функцији су. ЕД број је: 5000551993. Објекат се напаја код Електродистрибуције Србије д.о.о. Одобрена снага: 17.25KW. Громобран на објекту је изведен. Пројектом ЕЕИ се објекат приводи намени.

Оно што је потребно нагласити, а приказано је на Плану Инфраструктуре, је постојање далековода 10kV, чији се стубови налазе на јавним површинама, ван предметне локације а чије инсталације пролазе преко предметне парцеле, не угрожавајући објекат. Овако постојеће стање-удаљење инсталација из правца ул.Краљевачког батаљона од предметног постојећег пословног објекта које износи 6,97m(више од 5м од најистуренијег дела објекта ка инсталацији) сагледала је излазком на терен надлежна служба власника далековода Електродистрибуције Србије-Огранак Крагујевац и издала опште Услове за израду УП-а, без икаквих специфичних назнака, обзиром да је постојећи објекат у експлоатацији дуги низ година.

Водоводне и канализационе инсталације: На објекту су изведене водоводне и канализационе инсталације и у функцији су. Објекат је снабдевен водом преко прикључка и шахте која се налази испред објекта, у којој се налази водомер, а канализација је одведена преко шахте у дворишту. Шифра корисника: 117851317, а мерење потрошње се обавља преко водомера са бројем истог : 3837060. Објекат је прикључен на систем напајања воде и одвода канализације код ЈКП Водовод и Канализација – Крагујевац. Пројектом ХТИ ће се објекат привести намени у објекат дечијег вртића.

Машинске инсталације: Објекат је прикључен на систем грејања на гас, уговор је постигнут са фирмом Србијагас. Приземље објекта се греје преко грејних тела-радијатора, док је у поткровљу изведен систем подног грејања. Објекат поседује решење којим се одобрава извођење радова на уградњи инсталација (ROP-KGR-27195-ISAW-1/2018 од 24.09.2018.године). Пројектом МИ објекат се приводи намени у објекат дечијег вртића.

Дојава пожара : Израђена је - ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА

Заштита од пожара : Израђена је – ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.

Израђен је и Елаборат Енергетске Ефикасности.

8.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели - Планираном регулацијом саобраћајнице и постојећом грађевинском линијом, дефинисана је зона изградње према државном путу IB реда(к.п.бр.15281/1 КО Крагујевац 3) и планирана доградња се изводи у дубини парцеле. Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекат који задржава постојећу спратност(П+Пк).

Планирано стање, дефинисано такође као будући слободностојећи објекат, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима(са далеко мањим капацитетима од дозвољених), исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре објекта, упоредно, према Плану Генералне Регулације „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ у Крагујевцу, дефинисан као део ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА, и Урбанистичком Пројекту на следећи начин табеларним приказом.

Табела 2 - Упоредни приказ урбанистичких параметара:

	ПГР “НАСЕЉА КОРИЋАНИ”	Урбанистички Пројекат
Површина парцеле	мин.8а 00m ²	11а 92m ²
Ширина уличног фронта	мин.12.00m	24.95m
Индекс заузетости	70%	14%
Индекс изграђености	2,8	0,27
Површина заузећа парцеле (хоризонталне пројекције) новопроектваног објекта	834,40m ²	164,50m ²
Проценат зелених површина	мин.20% (238,40 m ²)	86% (1.026,50 m ²)
Спратност објекта	макс.П+3	П+Пк
Висина слемена	14,00m	7,69m
Бруто површина (надземно) планираног објекта	макс.2.336,30m ²	228,50m ²
Паркирање	мин.5	укупно 5 ПМ (на нивоу приземља)

8.5. Висина објекта - Планирана је доградња постојећег пословног објекта спратности П+Пк у постојећој висини слемена 7,69m(+246.69). **Овом интервенцијом реконструкције не нарушава се максимално прописана спратност П+3 из Плана јер се планирана спратност задржава у потпуности П+Пк, што је у далеко мањој висинској форми од могуће максималне.**

Нивелационо, приземна етажа је већ усклађена са нивоом парцеле и прати каскадно пад терена од севера ка југу. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације дефинисаће се финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника. Кота приземља објекта $\pm 0,00(+239.00)$ је 0,15m издигнута од коте терена на делу улаза у пословне делове објекта -0,15(+238.85).

Графички прилог бр.6. Регулационо нивелационо решење локације

8.6. Услови за изградњу других објеката на парцели - Сви пратећи садржаји пројектовани су у оквиру основног габарита који задржава постојећу ширину, дужину, као и висину објекта. Ранији помоћни објекат 2 је уклоњен. Тако да није планирана изградња других(помоћних) објеката.

8.7. Услови за слободне и зелене површине - Реконструкција објекта намеће потребу просторног уређења што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило око планираног објекта има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења и буке пореклом од саобраћаја.

Према условима из ПГР-а "НАСЕЉА КОРИЋАНИ", предметна катастарска парцела налази се у зони ЛИНИЈСКИХ ЦЕНТАРА, где је прописан минимални проценат зелених површина на парцели 20%. Намена објекта, односно његова функција дечијег вртића, намеће обавезу додатног озелењавања у функцији побољшања микроклиматских фактора и квалитета боравка.

Концепт озелењавања предметног комплекса засновати на функционалном и естетском уређењу зеленила у зони партера, као и на очувању младих садница дрвећа, посебно у делу на тротоарној површини ка главној саобраћајници.

Уређење зеленила наставити даље у зони партера, посебно у делу између бочног дела реконструисаног објекта ка суседу. Обезбедити максималан број стабала у складу са микролокацијским условима: у оквиру зелене површине у линији дуж приступне саобраћајнице, формирати дрвореде сведеније круне на међусобном растојању од 3-5 метара како би се добио континуитет у визуелном и функционалном смислу. Избор садница свести на неинвазивне отпорне и декоративне врсте (*нпр. Prunus pissardii*). Као подлога планирана је трава и декоративни малч, првенствено у делу испред улаза.

На простору иза објекта ка паркингу, такође је потребно обогатити фондом стабала и око њих се препоручују четинарске ниске саднице. Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода.

Предвидети одговарајућу заштиту стабла (како надземног тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у потребном радијусу од проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабла током извођења радова.

Приликом садње нових садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5 m,
- од гасовода 2 m,
- од птт инсталација 1,5 m,
- од топловода 2 – 2,5 m.

Услед богатог фонда, тачније великог процента слободних зелених површина од 86% сама локација ужива велику атрактивност и својим богатим потенцијалом у потпуности задовољава потребе њених најмлађих корисника. Хортикултурне елементе (избор врста, начин садње, позиције, начин заливања и неге...) решити кроз техничку документацију.

8.8. Приступ и паркирање – Предметна локација има свој засебан колски приступ са приступног пута са источне стране, као саобраћајнице адекватног профила(ширине сса5m), у потпуности дефинисане Условима надлежних држаоца пута.

ПРИСТУПАЧНОСТ ХЕНДИКЕПИРАНИХ ЛИЦА остварује се из правца паркинга, тротоаром са бочне стране, све до главног-северног улаза у објект.

Паркирање возила је предвиђено на нивоу терена из колског прилаза(приступне саобраћајнице) поред објекта, у део парцеле који води ка доњем делу дворишта, са укупно 5 паркинг места, дим.2,5х5m.

Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решено је искључиво у оквиру парцеле и у прилог томе је сам начин приступа и лучног скретања ка планираним паркингзима који су груписани у низу за шта није потребно изградити било какве додатне анализе проходности.

Предвиђена паркинг места су у потпуном складу са нормативима, што омогућава несметано паркирање возила. Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима дефинисаних важећом планском документацијом, односно најмање 1 ПМ/ на 70m² простора припадајуће делатности, тако да је планираних пет места задовољавајуће.

8.9. Архитектонско обликовање - Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Објект је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања (јасне и широке комуникације, стандардни грађевински материјали, адекватна изолација, фасадне облоге различитих типова и сл.).

8.10. Услови за ограђивање и уређење парцеле - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачким комуникацијама и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферилија.

Значајне површине заузимају слободне површине, које се озелењавају и пејсажно уређују. Због карактера површине преко које се приступа објекту, планира се озелењавање слободних површина у виду жардињера и формирање целина травњака и нижег растиња. Овакав вид уређења подразумева изградњу линијске структуре-потпорних и ободних зидова жардињера погодних за постављање урбаног мобилијара и реализацију пријатног простора за боравак на отвореном.

Нивелационе интервенције су планиране с циљем постизања што оптималнијих техничких решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и одвођењу атмосферских вода.

Правилно пројектованим нагибима саобраћајних и манипулативних површина, посебно у делу дворишта непосредно иза самог објекта са присутним падом, обезбедиће се да се атмосферске воде са терена преусмере ка зеленим површинама ка задњем делу дворишта.

Већ раније је изведено ограђивање парцеле у деловима ка улици, јавној површини и суседним парцелама на којима су изграђени објекти, постављеном транспарентном оградом од жичаних панела са истоветним капијама.

9 ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ-НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА

Прикључење планираног реконструисаног објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, на основу постојећих, односно планираних техничких могућности мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану.

1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила

Планско подручје, налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

У функционалном смислу најзначајнија улица у захвату плана је улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута IB реда бр.24). Улица Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда бр.24) у границама плана пружа се између чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин) и чвора бр. 2405 Равни Гај, односно између стационажа 32+545 и 36+177. Пешачки приступ обезбеђен је такође из ул.Краљевачког батаљона, али и са паркинга објекта дечије установе на јужној страни. Саобраћајно решење најбоље је приказано на графичком цртежу бр.6. Овакво решење омогућује одговарајућу прегледност и безбедна прикључења (улаз/излаз) из парцеле прек приступног пута на јавну саобраћајну мрежу.

Прикључак на државни пут је потребно извести са коловозним застором и коловозном конструкцијом за меродавно возило (ДВ - доставно возило) поштујући минималне ширине и радијусима карактеристичне за једносмерни, односно двосмерни тип кретања возила. Планирана ширина постојећег регулационог профила приступног пута је 5m што је у потпуности у складу са Условима држаоца државног пута IB реда бр.24.

Саобраћајно решење формирање приступне саобраћајнице омогућује несметану комуникацију, како за сам објект тако и за оближње објекте. За паркирање возила у оквиру локације предвиђен је паркинг простор, укупног капацитета 5 паркинг места на отвореном простору. Организација паркинг простора је са управном организацијом паркирања, при чему је димензија паркинг места дата према Српским стандардима SRPS U.S4.234.

Постојећа приступна саобраћајница и изградња паркиралишта - У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију саобраћајнице и друге саобраћајне површине пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких елемената (сливници, канали, цеви...).

Реконструкцију дечијег вртића, на к.п. 14872/1, К.О.Крагујевац 3, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20) и Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Приложеним идејним решењем предвиђена је реконструкција постојећег објекта у дечији вртић, на к.п. 14872/1, К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац. Постојећи објект се реконструише у постојећем габариту и волумену. Повезивање на јавну саобраћајницу IB реда бр. 24 – улица Краљевачког батаљона је предвиђено преко постојећег приступног пута на к.п.бр.14872/2, КО Крагујевац 3. Паркирање возила је предвиђено на нивоу терена из колског прилаза(приступне саобраћајнице) поред објекта, у део парцеле који води ка доњем делу дворишта, са укупно 5 паркинг места, дим.2,5х5m. Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решено је искључиво у оквиру парцеле и у прилог томе је сам начин приступа и лучног скретања ка планираним паркинзима који су груписани у низу за шта није потребно израдити било какве додатне анализе проходности. Предвиђена паркинг места (5ПМ) су у потпуном складу са нормативима, што омогућава несметано паркирање возила.

Идејним решењем је предвиђено повезивање преко приступног пута на к.п.бр.14872/2, КО Крагујевац 3 са јавном саобраћајницом IB реда бр. 24 – улица Краљевачког батаљона на парцели 15281/1 К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, а ради издавања услова за пројектовање, обавештавамо вас да на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећег Референтног система мреже државних путева РС, март 2022. године, у Идејном решењу се не мења постојећа грађевинска линија према државном путу и не планирају се интервенције у појасу регулације државног пута.

На основу горе наведеног ЈП „Путеви Србије“ издали су обавештење да немају посебних услова за пројектовање и прикључење за предметни објект.

2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада трима висинским зонама водоснабдевања, са котата терена од 180 до 220 мнм, од 220 до 250 мнм и преко д50 мнм. Потрошачи прве зоне су везани на резервоар Р 14 „Станово“. Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод ф 1000 мм. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“. Кроз подручје изграђен је цевовод ф 1000 мм који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара Р 14 „Станово“. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 м са обе стране цевовода.

За снабдевање осталих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролази лепенички фекални колектор ф 250 и 300 мм. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Делови лепеничког фекалног колектора, на које пада планирано регулисано корито реке Лепенице, ће се изместити.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречник изграђене кишне канализације се креће од ф 300 до ф 1000 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Реконструкција постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Фекална канализација

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви. Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви.

За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Кишна канализација

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6m. слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

На објекту су изведене водоводне и канализационе инсталације и у функцији су. Објекат је снабдевен водом преко прикључка и шахте која се налази испред објекта, у којој се налази водомер, а канализација је одведена преко шахте у дворишту. Шифра корисника: 117851317, а мерење потрошње се обавља преко водомера са бројем истог: 3837060. Објекат је прикључен на систем напајања воде и одвода канализације код ЈКП Водовод и Канализација – Крагујевац. Пројектом ХТИ ће се објекат привести намени у објекат дечијег вртића. Обзиром да је објекат већ прикључен на водоводну и канализациону мрежу која ће задовољити потребе реконструисаног објекта, Пројектом ХИ објекат ће се у потпуности привести намени за објекат дечијег вртића.

3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним заменити светиљкама са савременијим и економичнијим изворима. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, и износи 25м за далековод 110kV, односно 10м, за далековод 10kV, и то од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

На објекту су изведене електроинсталације и у функцији су. ЕД број је: 5000551993.

Објекат се напаја електричном енергијом код Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Одобрена снага: 17.25KW. Громобран на објекту је изведен.Пројектом ЕЕИ објекат ће се привести намени у објекат дечијег вртића.

Према Плану Инфраструктуре, је постојање далековода 10kV, чији се стубови налазе на јавним површинама, ван предметне локације а чије инсталације пролазе преко предметне парцеле, не угрожавајући објекат. Овако постојеће стање-удаљење инсталација из правца ул.Краљевачког батаљона од предметног постојећег пословног објекта које износи 6,97m(више од 5м од најистуренијег дела објекта ка инсталацији) сагледала је излазком на терен надлежна служба власника далековода Електродистрибуције Србије-Огранак Крагујевац и издала опште Услове за израду УП-а, без икаквих специфичних назнака, обзиром да је постојећи објекат у експлоатацији дуги низ година.

4. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Постављање објекта мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

Предвиђен је један прикључак према издатим Условима предузећа за телекомуникације а.д.„Телеком Србија“Београд.

5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана генералне регулације „насеља Корићани“ у Крагујевцу, постоји гасоводни термоенергетски систем дистрибуције високог стандарда. Дистрибутивни гасовод простира се делом улице Краљевацног батаљона из које улази у улицу Дедиње и Милутина Бојића.

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђене подземне топоводне инсталације.

Положај гасоводне мреже је у близини и унутар наведене парцеле и дат је одговарајућим цртежом у Уловима ЈП“Србијас“.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног реконструисаног и дограђеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијас.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе реконструкције постојећег објекта који је у одличном стању у визуелном смислу, није потребно вршити детаљне геостатичке прорачуне, који подразумевају истражне радове и израду геомеханичког елабората, који се раде због утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта који се тичу новоградње.

2. Мере заштите животне средине

Обухват ПГРа Корићани, на основу еколошке валоризације простора ГУП-а Крагујевац 2015, која је дата на основу релевантних података о простору, могућих ограничења, компаративних предности, евидентираних извора загађивања, потенцијално угрожених и повредивих медијума животне средине, локација, објеката и зона (еколошко – просторне основе) и процењеног капацитета животне средине, припада еколошким целинама:

- Лепеница - којој припада југоисточни, јужни и југозападни део плана
- Шумарице - овој целини припада североисточни, северни и северозападни део обухвата плана

Граница раздвајања ове две целине је Државни пут IB реда бр 24 Баточина – Крагујевац – Краљево. Делови захвата који излазе ван ових целина, такође се могу третирати као део еколошке целине Шумарице, због својих функционалних и еколошких карактеристика.

Концепт заштите животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- поштовањем Закона о заштити ваздуха (*«Сл.гласник РС», бр.36/09, 10/13*), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона,
- кроз израду катастра аерозагађења,
- редовним вршењем мониторинга квалитета ваздуха у оквиру градског мониторинга,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу и перманентне контроле загађења (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности МДК), за емитере који нису у надлежности градског мониторинга,
- обавеза обавештавање о загађивачу и извештавање о мерењима на годишњем нивоу.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама (*Сл.гласник РС, бр.30/10 и 13/12*) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту свих водотокова у обухвату плана – реке Лепенице, Козујевачког, Барског и Вињишког потока. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника,

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - о тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - о остале зоне: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,

- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су

- за колективно становање - контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица,
- за индивидуално становање – 1 канта запремине 140л на једно домаћинство, односно, 1 контејнер запремине 1100л, на 15 домаћинстава.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10), Правилник о условима, начину и приступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/10)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

У обухвату плана и у окружењу, могу се десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери *Севесо постројења* (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.

- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Павилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, нити је евидентирано природно добро, или добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природних добара, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4. Заштита непокретних културних добара

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите достављене од надлежног Завода за заштиту споменика културе –Крагујевац су:

А. Преглед градитељског наслеђа у оквиру граница захвата плана :

1. Добра која уживају претходну заштиту

1.1. Археолошки локалитети:

1.1.1. Локалитет Борачка улице

На почетку Борачке улице у Корићанима приликом земљаних радова ископавају се бројни фрагменти римских посуда и делова опеке. Локалитет се простире на површини од око 0,5ha;

1.1.2. Локалитет Мандра

На локалитету Мандра се изоравају фрагменти неолитске (старчевачке) и бронзанодопске керамике. Површина локалитета око 0,5 ha;

1.1.3. Локалитет Коса

Насеобина на доминантном вису. Крајем педесетих година прошлог века на локалитету су извршена мања истраживања под руководством Д. Минић. Доњи и средњи делови слоја формирани су у време баденске културе док горњи делови слоја припадају костолачкој култури.

1.1.4. Локалитет Пусто поље

У атару пусто поље постоји узвишење које наликује великом тулumu, како је констатовано од стране бројних археолога. Пречник тулума је у основи око 50m.

Б. Мере заштите регистрованих археолошких локалитета:

- На археолошким локалитетима Борачка улица, Мандра, Коса и Пусто поље обавезно извршити заштитна археолошка истраживања пре свих земљаних радова;
- Археолошка истраживања мора извршити надлежна институција овлашћена за вршење археолошких истраживања на основу пројекта и дозволе добијене од стране Министарства културе РС
- На осталом простору у оквиру граница плана обавезно је поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр. 71/1994) који гласи: " Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен."

5. Заштита од елементарних и других већих непогода

Смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама представља национални и локални приоритет.

Заштита је регулисана Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, бр. 87/2018). На основу Закона јединица локалне самоуправе израђује Процену ризика од катастрофа и на основу ње План смањења ризика од катастрофа као и План заштите и спасавања.

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера. У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Одбрана од поплава регулисана је Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) који прописује израду Карте угрожености и карту ризика од поплава коју ради јавноводопривредно предузеће на основу ког се израђује План управљања ризицима од поплава, општи план и оперативни план за одграну од поплава.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16.01.2015.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018-др. закони Основни циљ прописаних мера заштите од пожара јесте заштита живота људи, телесног интегритета, материјалних добара и животне средине. Законом је прописано да јединица локалне самоуправе доноси План заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/20108 и 87/2018-др. закони);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације МУП у Крагујевцу. Изградња објекта и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018).

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

Подрејон I 2 карактеришу терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања.

Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

Подрејон II 1 карактеришу терени нагиба од 5-10° изграђени од стена флишног комплекса (J-K) и кречњака (Д), прекривених наслагама делувилалне дробине променљиве дебљине (до 2m). Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0m. Носивост стена је већином добра. Услови рада најчешће захтевају примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијелно-делувилалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче оштећених делова стенских маса може доћи до стварања сувишних профила.

Подрејон II 2 карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон II 6 карактеришу терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10° од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0-4,0m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

Подрејон III 3 карактеришу терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Подрејон III 4 карактеришу терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Подрејон III 5 карактеришу терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интрузивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока. Коришћење протора

захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Подрејон IV 2 чине терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долиנסке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 m.

6. Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања:

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Иван Марковић, дипл.инж.арх.



11 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте:

**ИДР - Прибављање Локацијских услова
РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ У
ДЕЧИЈИ ВРТИЋ НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

Свеске:

0.Главна и

1.Архитектура

Инвеститор:

МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ
Ђорђа Андрејевића Куна бр.12,
Крагујевац

Врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Врста радова:

РЕКОНСТРУКЦИЈА - Дечији вртић

Пројектант:

Атеље „КРИПТОН”
Воје Манојловића 4,
Крагујевац



Одговорно лице пројектанта:

Зоран Марковић

Одговорни пројектант:

Зоран Јаглић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 4047 03



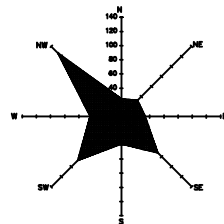
Број техничке документације:

11/024

Место и датум:

Крагујевац 11.2024.

11

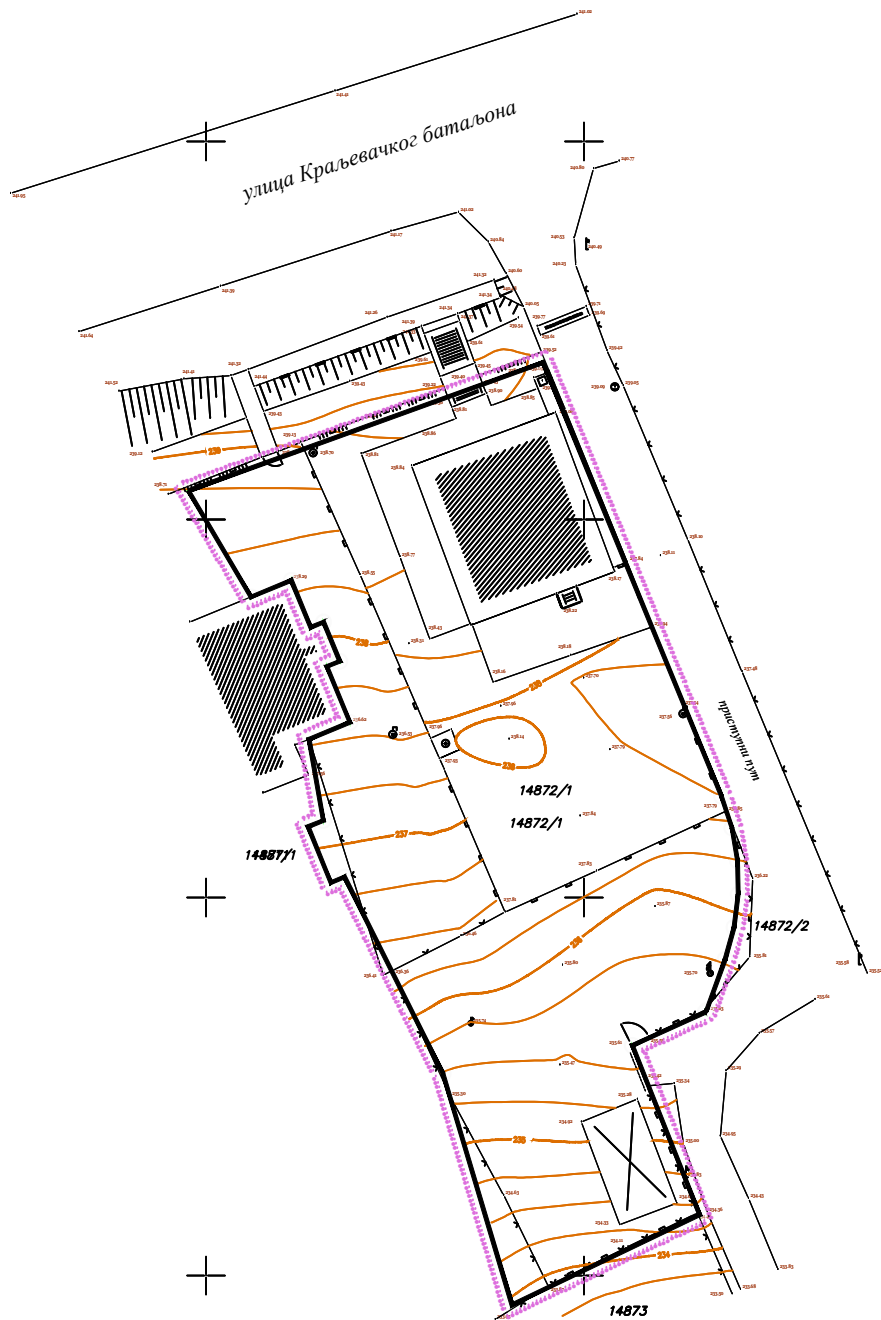


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛЕГЕНДА:

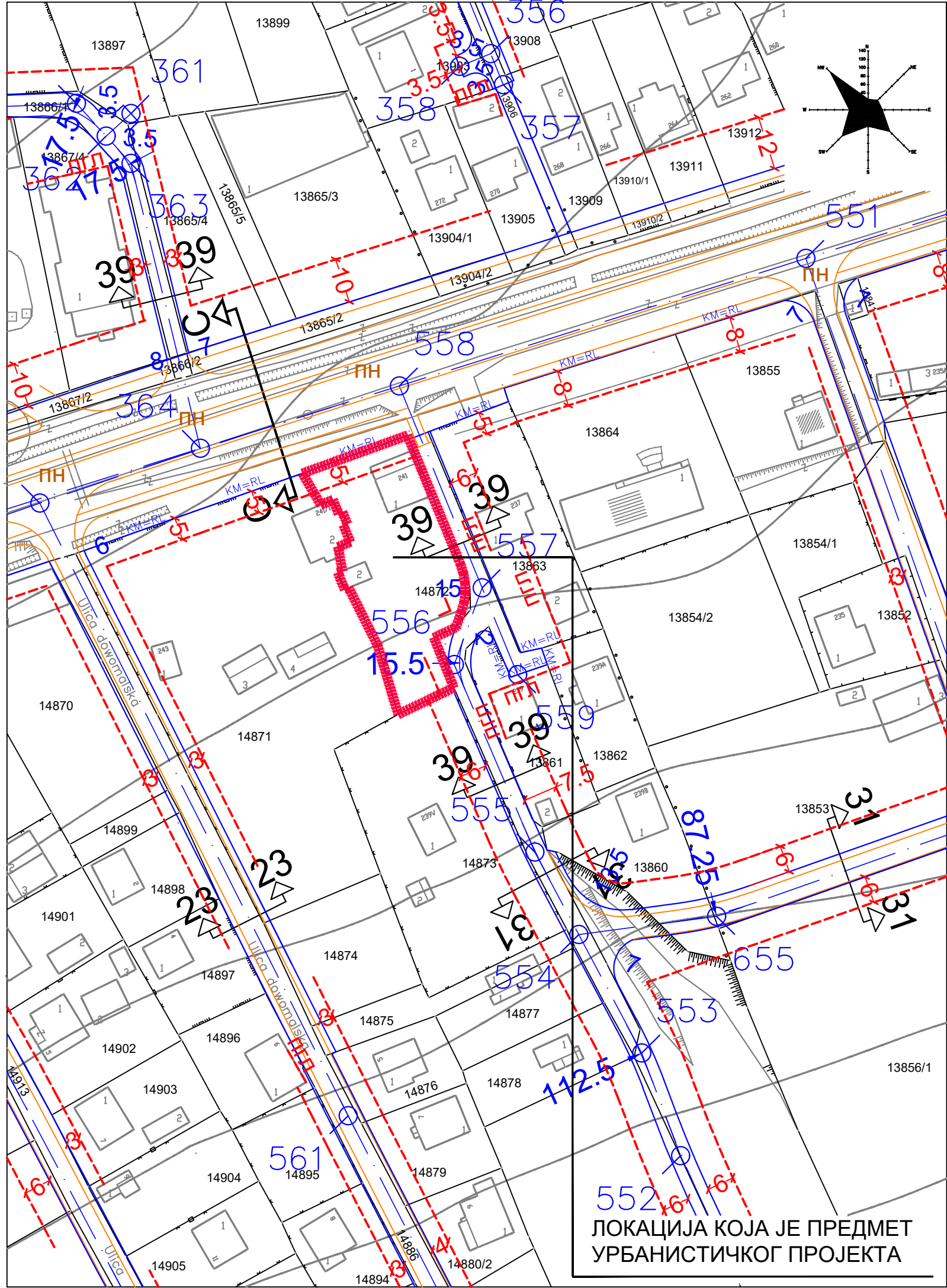
- Граница обухвата УП-а П=11а 92m²
- Катастарско стање
- Постојећи објекти
- Висина тачке

ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
14872/1	цела	00ha 11a 92m ²	КРАГУЈЕВАЦ 3
УКУПНА ПОВРШИНА УП-а		00ha 11a 92m ²	



"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: април 2024. РАЗМЕРА: 1:500 МП

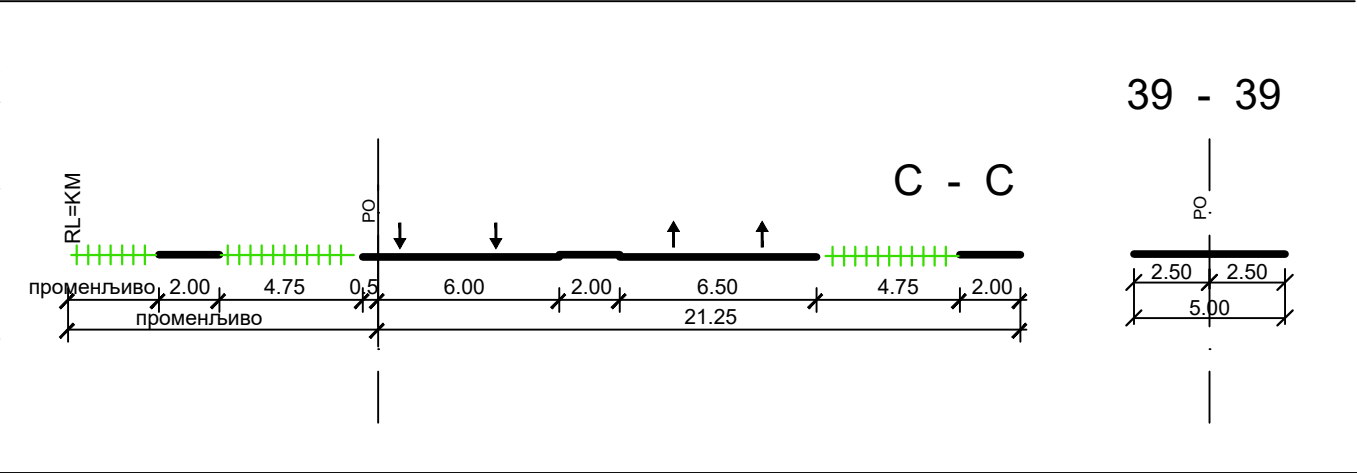


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛЕГЕНДА:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА ВОДОТОКА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



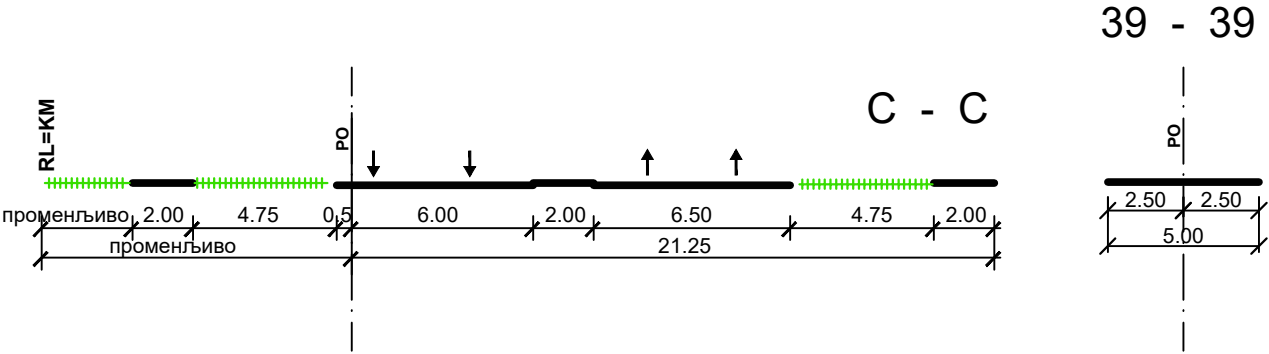
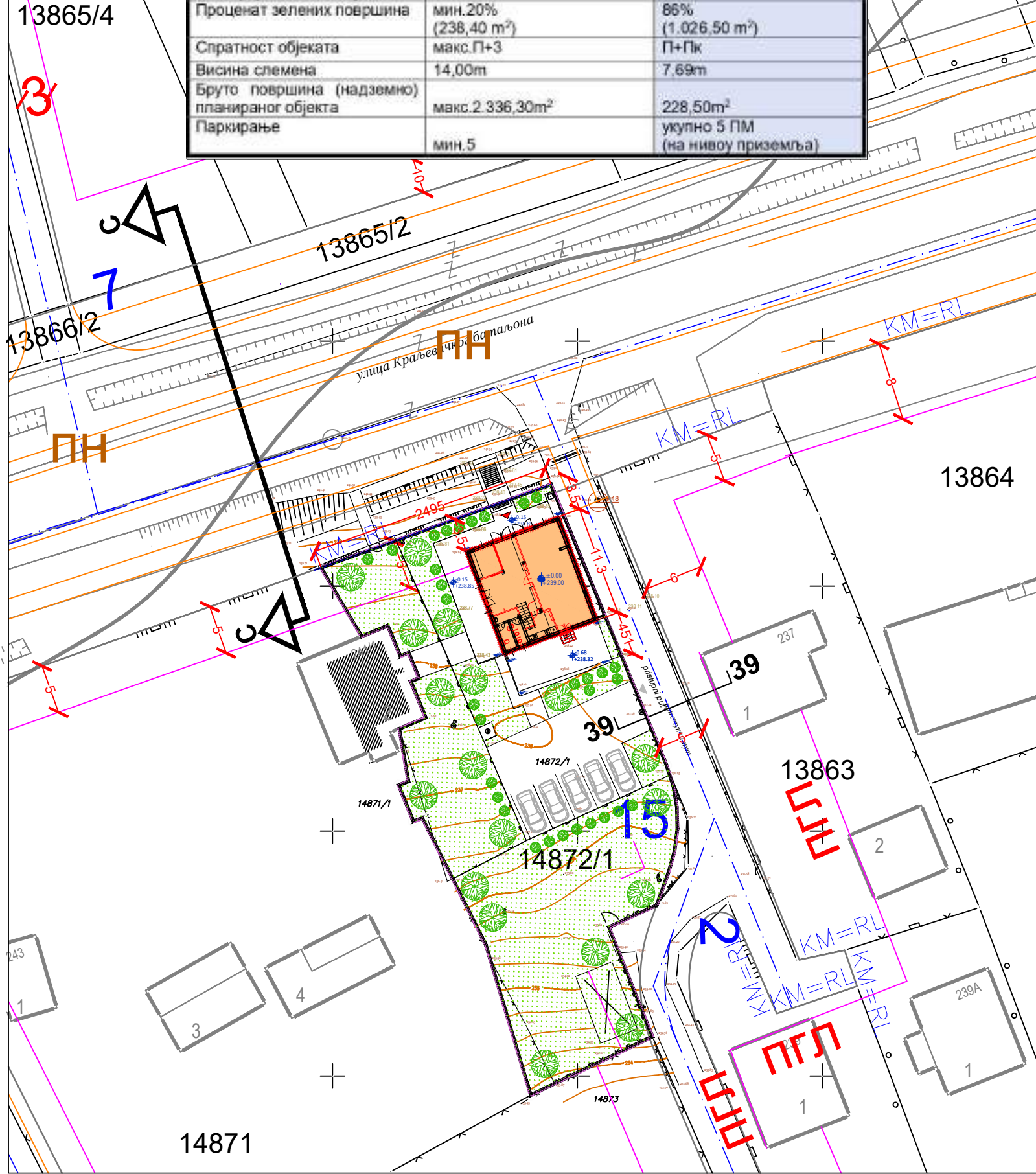
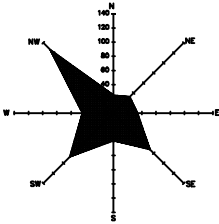
"ТРЕНД ПРОЈЕКТ" Моравска 4, 34000 Крагујевац тел.034/ 33 22 30	
ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац
НАЗИВ ПРИЛОГА	Извод из ПГР "Насеља Корићани" у Крагујевцу - план регулације са грађ.линијама
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	април 2024.
РАЗМЕРА:	1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ОБЈЕКТА		
	ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"	Урбанистички Пројекат
Површина парцеле	мин.8а 00m ²	11а 92m ²
Ширина улочног фронта	мин.12.00m	24.95m
Индекс заузетости	70%	14%
Индекс изграђености	2.8	0.27
Површина заузећа парцеле (хоризонталне пројекције) новопроектваног објекта	834,40m ²	164,50m ²
Процент зелених површина	мин.20% (238,40 m ²)	86% (1.026,50 m ²)
Спратност објекта	макс.П+3	П+Пк
Висина слемена	14,00m	7,69m
Бруто површина (надземно) планираног објекта	макс.2.336,30m ²	228,50m ²
Паркирање	мин.5	укупно 5 ПМ (на нивоу приземља)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

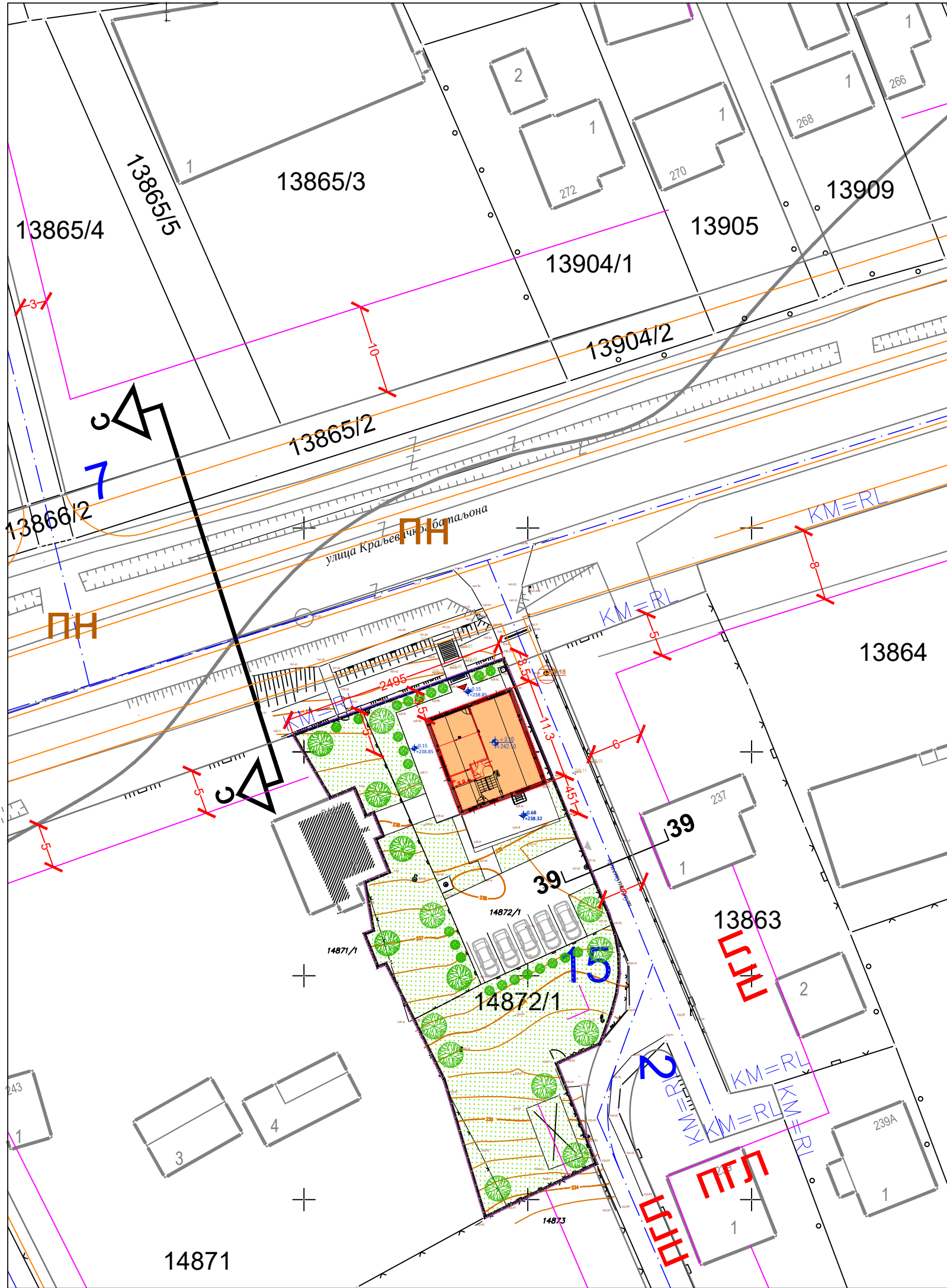
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=11а 92m²
- Катастарско стање
- Габарит приземља / Кота ±0.00 / +239,00mNV
- Габарит поткровља / Кота +3.10 / +242,10mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Бруто површина приземља / 114,25m²
- Висинска кота
- Пешачки приступ објекту
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 1026,50m² / 86%
- Паркинг место меродавног возила/5ПМ/2,5x5,0m



"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

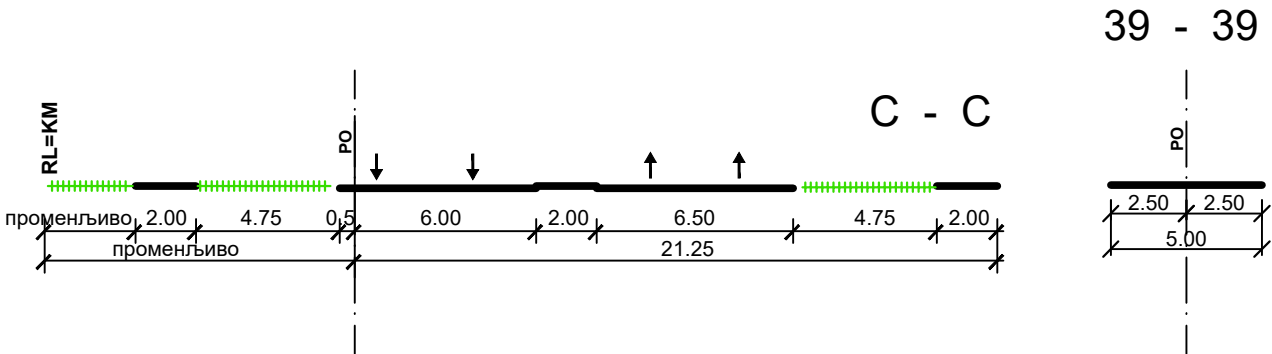
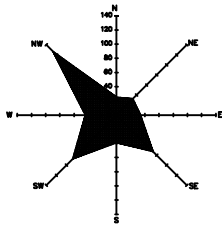
ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом приземне етаже		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: април 2024. РАЗМЕРА: 1:500 МП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

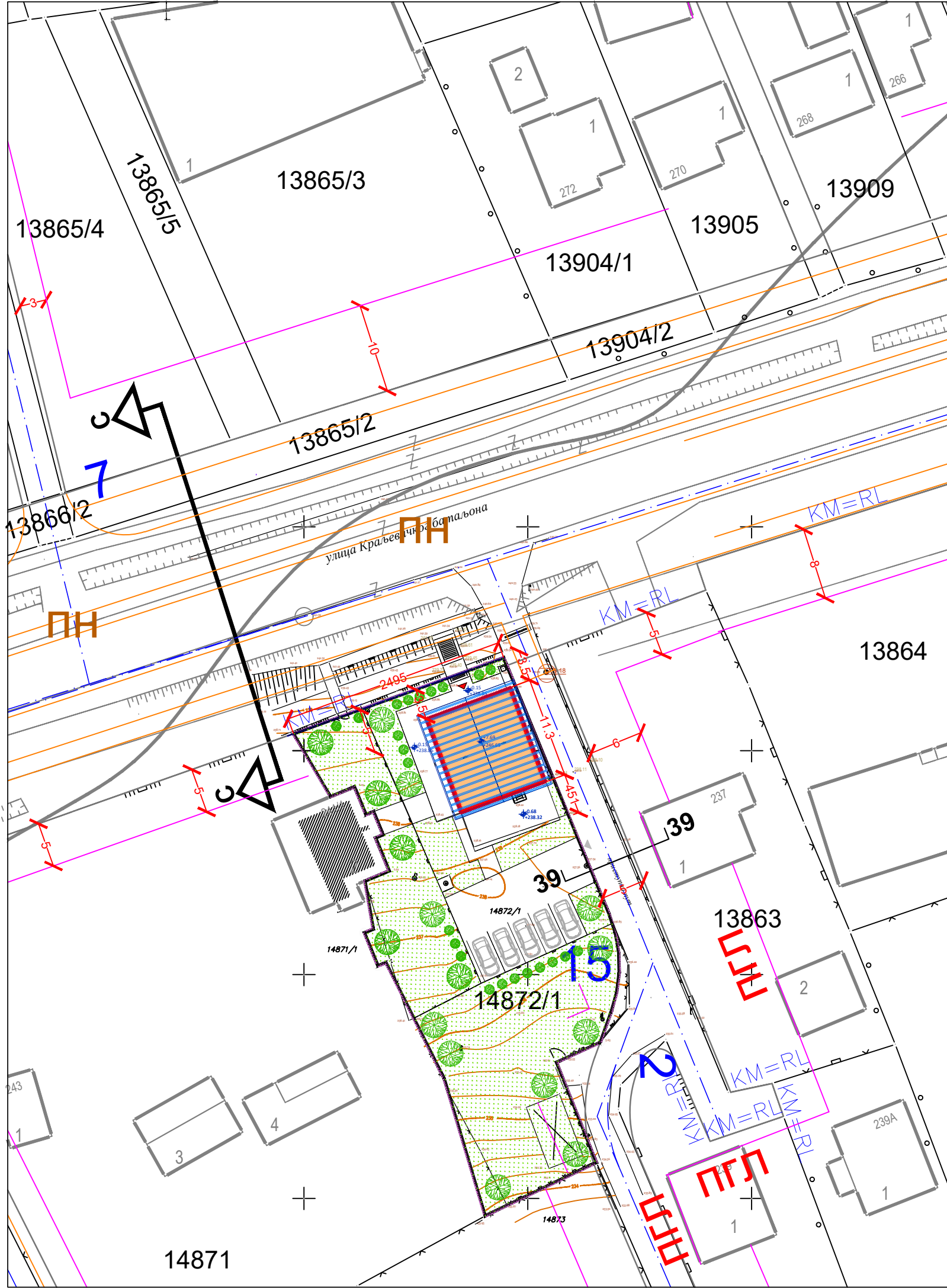
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=11а 92м²
- Катастарско стање
- Габарит поткровља / Кота +3.10 / +242,10mNV
- Габарит приземља / Кота ±0.00 / +239,00mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Бруто површина поткровља / 114,25м²
- Висинска кота
- Пешачки приступ објекту
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 1027,50м² / 86,2%
- Паркинг место меродавног возила/5ГПМ/2,5х5,0м



"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

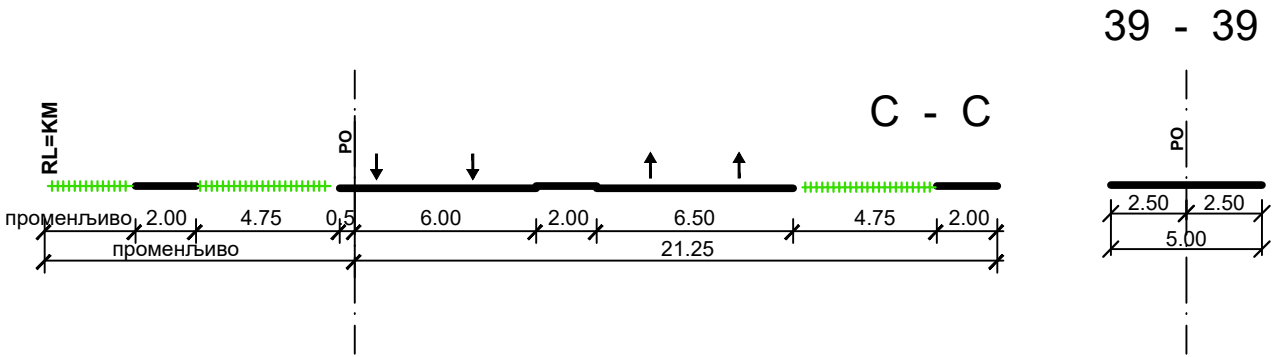
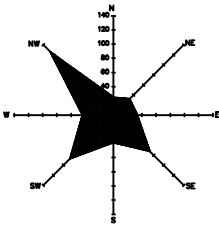
ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац			
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац			
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом етаже поткровља			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: април 2024.	РАЗМЕРА: 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=11а 92m²
- Катастарско стање
- Габарит приземља / Кота ±0.00 / +239,00mNV
- Габарит поткровља / Кота +3.10 / +242,10mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Бруто површина објекта / 228,50m²
- Кровне површине / Слеме +7.69m / нагиб крова 29°
- Пешачки приступ објекту
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 1026,50m² / 86%
- Паркинг место меродавног возила/5ГПМ/2,5x5,0m

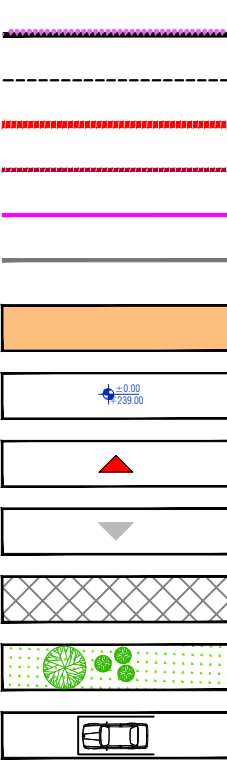


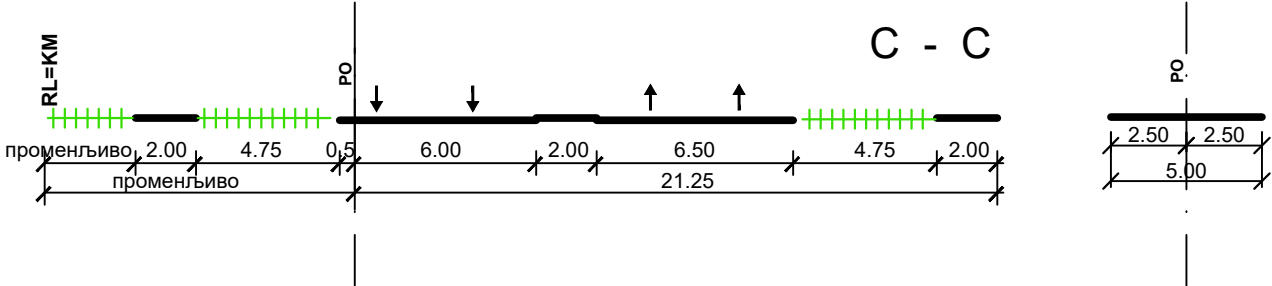
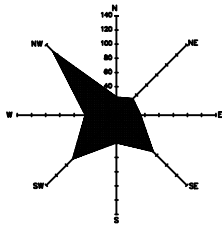
"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац			
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац			
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом кровних равни			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.			
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: април 2024.	РАЗМЕРА: 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛЕГЕНДА:

- 
 - Граница обухвата УП-а П=11а 92m²
 - Катастарско стање
 - Габарит приземља / Кота ±0.00 / +239,00mNV
 - Габарит поткровља / Кота +3.10 / +242,10mNV
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - Бруто површина приземља / 114,25m²
 - Висинска кота
 - Пешачки прилази
 - Колски прилаз
 - Уређена партерна површина
 - Уређене зелене површине / 1026,50m² / 86%
 - Паркинг место меродавног возила/5ПМ/2,5x5,0m

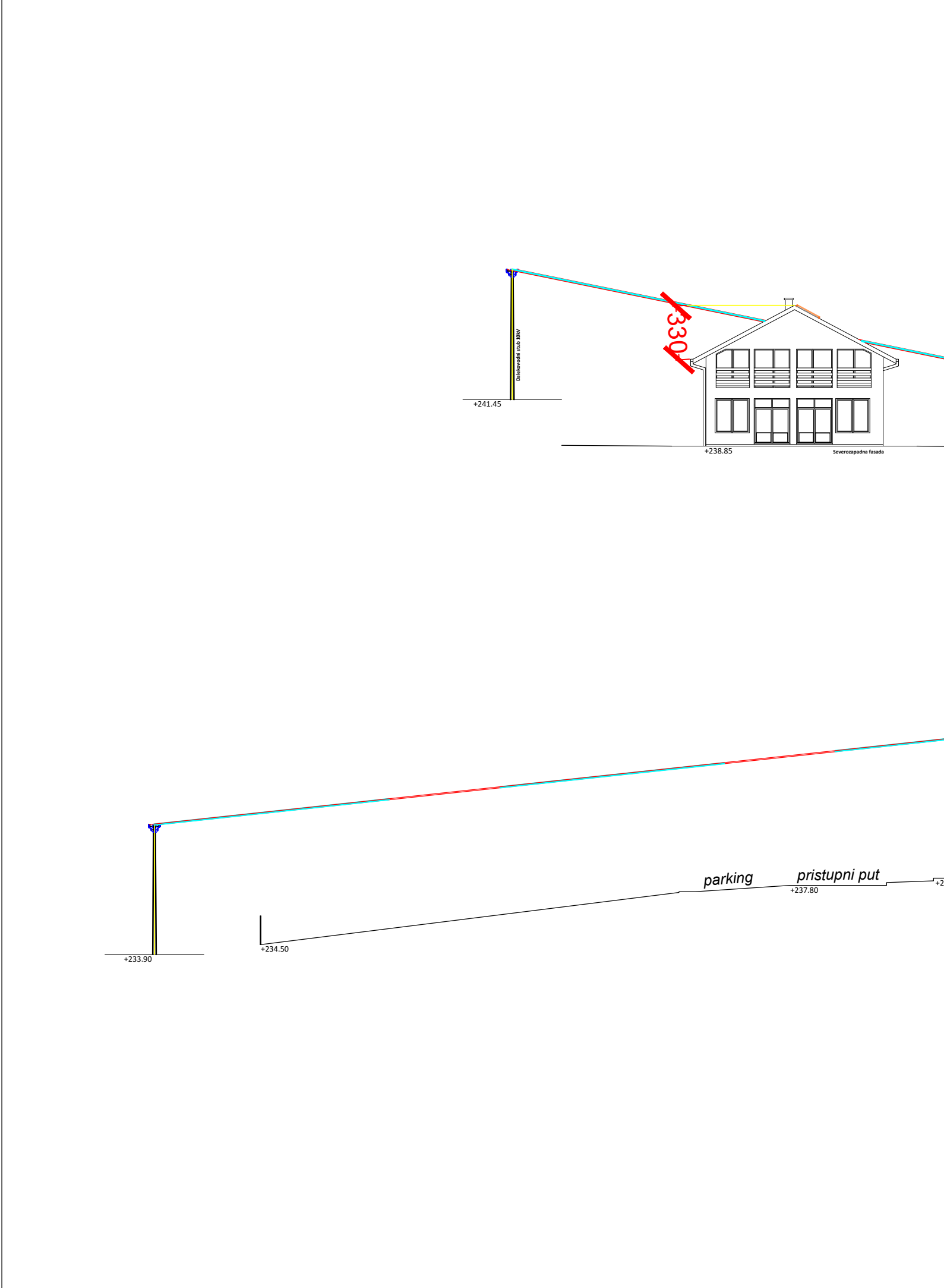


"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ, Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Регулационо нивелационо решење локације		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: април 2024. РАЗМЕРА: 1:250 МП

КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКА	Y	X
556	7488357.757	4871509.179
557	7488363.961	4871526.316

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП БР.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



НАЗІВ ПРИПОГА	План комунальної інфраструктури-пожежі постійних ліній електропередачі 10кВ
---------------	---

[illegible]

FRANKLIN TEMPLETON FUND	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487</
-------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

[illegible]



ATELJE » CRIPTON «
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA * INŽINJERING *
KRAGUJEVAC , ul.Voje Manojlovic 4 , tel.069/3007969
email:/ atelje.cripton@gmail.com

Инвеститор:	Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА , ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12	
Објекат:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт Klasifikacioni broj objekta: 126310 Kategorija objekta: V КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3	
Врста техничке документације: За грађење / izvođenje radova:	IDR – Идејни пројекат – Прибављање Локацијских услова РЕКОНСТРУКЦИЈА POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČIJI VRTIĆ	
Пројектант :	Зоран Јаглић дипл.инг.арх.	број пројекта 11/024, новембар 2024

INVESTITOR:	Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА , ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
-------------	---

OBJEKTAT:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт Klasifikacioni broj objekta: 126310 Kategorija objekta: V КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3
-----------	--

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČIJI VRTIĆ

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE.:

IDEJNO REŠENJE (**IDR**)-Pribavljanje Lokacijskih uslova

BR.DELA TEHN.DOKUMENTAC.: 0 /024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.GLAVNA SVESKA

0,1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDR)

0. – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА ,
ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12

OBJEKTAT: ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт
Klasifikacioni broj objekta: **126310**
Kategorija objekta: **V**
КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3

Vrsta radova: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČIJI VRTIĆ
VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (IDR)-Pribavljanje Lokacijskih uslova

Glavni projektant: **Zoran Jaglič dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 4740 03
Potpis:



Broj dela tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

0/024
Kragujevac 11.2024.godine

(prilog 1) 0.1.

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE (IDR)

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta objekata
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantu
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilpzi

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA OBJEKTA (IDR)

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 55/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18,
31/19, 37/19-
dr.zakon, 5/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG PROJEKTA (IDR) za izvođenje radova na REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U
DEČIJI VRTIĆ

na KP br. 14872/1 , KO Kragujevac 3, ul. Kraljevačkog bataljona 241/A , KRAGUJEVAC

Kategorija objekta: V

Zoran Jaglič
dipl.ing.arhitekture
300 4740 03



Investitor:

Mirjana Čimburović

Uli.Donda Andrejevića Kana br.12, KRAGUJEVAC

Potpis:




Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

(prilog 8) 0.3.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Р. Јаглић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0812973914930

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 4047 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-13467
Београд, 06.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран Р. Јаглић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 4047 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 13.11.2025. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Боковић, дипл.пр.планер

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA (IDR)

Idejni projektant IDR ARHITEKTURE za REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U
DEČIJI VRTIĆ na KP br. 14872/1 , KO Kragujevac 3, ul. Kraljevačkog bataljona 241/A , KRAGUJEVAC

Zoran Jaglić dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

da su svi delovi projekta IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da će u projektu biti priloženi potrebni, odgovarajući elaborati i studije , kai i da će projekat PGD biti u svemu prema Lokacijskim uslovima, koji će biti izdati i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Idejni projektant IDR:
Broj licence:
Potpis:

Zoran Jaglić dipl.ing.arhitekture
300 474 0 03



Broj dela tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

0/024
Kragujevac 11.2024.godine

(prilog 3) 0.4.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDR)

0.	GLAVNA SVESKA	0/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1/24

PODACI O PROJEKTANTIMA

PROJEKTA (IDR)

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Glavni projektant :

Broj licence:

potpis:

Atelje „CRIPTON „ Kragujevac

Zoran Jagličić dia.

300 4 7 4 0 03



1. PROJEKTI ARHITEKTURE:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:

Zoran Jagličić dia.

300 4 7 4 0 03



0.7.PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

ATELJE »CRIPTON«
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA * INŽINJERING *
KRAGUJEVAC , ul.Voje Manojlovic 4 , tel.069/3007969
email:/ atelje.cripton@gmail.com

Tip objekta:	Slobodno –stojeći - Dečji vrtić (P+Pk)	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija - građevinsko/ zanatski u postojećem gabaritu I volumenu	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta(%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	126310
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	КП бр. (14872/1 КО Крагујевац 3) налази се према Плану генералне– регулације „Насеља КОРИЋАНИ ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 24/19)	
mesto:	Ulica Kraljevačkog bataljona br.241 K.P. 14872/1, K.O.Kragujevac 3 (objekat označen brojem 1 na kopiji plana)	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 14872/1, K.O.Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Preko ulice Kraljevačkog bataljiona	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Pristupni put k.p. br.14872/2 , KO Kragujevac 3	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na elektroenergetske instalacije :	Postojeći- Objekat je već priključen na elektroenergetsku mrežu sa trofaznim priključkom koji će zadovoljiti potrebe rekonstruisanog/dograđenog objekta. (Postojeće brojilo: ED broj: 5000551993, odobrena snaga: 17.25KW na ime: Mirjana Čimburovid) Projektom EEI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.	

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu :	Postojeći – Objekat je već priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu koja će zadovoljiti potrebe rekonstruisanog objekta. (Postojeći vodomerni broj: 3837060 na ime: Mirjana Čimburović). Projektom HTI će se objekat privesti nameni za objekat dečijeg vrtića.
Priključak na gas :	Objekat poseduje rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na ugradnji unutrašnjih instalacija. (ROP-KGR-27195-ISAW-1/2018 od 24.09.2018.)
Priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeći- Sa pristupnog puta k.p.br.14872/2 , KO Kragujevac 3 na javnu saobraćajnicu u javnu saobraćajnicu – ulica Kraljevačkog bataljona
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Predviđen je jedan telefonski priključak.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1192m ²
	ukupna BRGP nadzemno postojeća:	215.95m ²
	ukupna BRGP nadzemno novoprojektovano	216.66m ²
	ukupna NETO površina postojeća:	170.14m ²
	ukupna NETO površina novoprojektovano	184.31m ²
	NETO površina prizemlja postojeća:	96,13m ²
	NETO površina prizemlja novoprojektovano	97,10m ²
	NETO površina potkrovlja postojeca:	74,01m ²
	NETO površina potkrovlja novoprojektovano:	87,21m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	108,33m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+Pt
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati dr.):	+7,69m
	ukupna BRUTO površina postojećeg stanja objekta	215.95m ²
	ukupna NETO površina postojećeg stanja objekta	170.14m ²
	ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta	216.66m ²
	ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta	184.31m ²
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Kota poda prizemlja: (+-0,00) +239,00m/nv Kota poda potkrovlja: (+3,10) +242,10m/nv Sleme: (+7,69m) +246,69m/nv
	spratna visina:	Prizemlje - 2,80m Potkrovlje- 1,60-2,56m
materijalizacija objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj :	1
	broj parking mesta:	5 na parceli
	materijalizacija fasade:	Bavalit
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
procenat zelenih površina:	nagib krova:	29,00°
	materijalizacija krova:	Žljebljeni crep
indeks zauzetosti:	>20%	Po idejnom rešenju Zadovoljava
indeks izgrađenosti:	0,103	Zadovoljava
indeks izgrađenosti:	0,27	Zadovoljava
predviđena vrednost objekta:	1.400.000,00 din.	

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor: Mirjana Čimburović
Ul. Kraljevačkog bataljiona br.241, Kragujevac

Objekat: Dečji vrtić (P+Pk)
Klasifikacioni broj objekta: 126310
Kategorija objekta: V

Lokacija: Ul. Kraljevačkog
bataljonabr.241
K.P. 14872/1 , K.O.Kragujevac 3

Površina postojećeg objekta:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	170,14 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	215,95 m2

Površina novoprojektovanog objekta
(nakon rekonstrukcije):

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	184,31 m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	216,66 m2	

Prema zahtevu investitora, izrađeno je **ovo novo idejno rešenje** objekta u cilju izmene dobijenih lokacijskih uslova koji su se odnosili na rekonstrukciju postojećeg ozakonjenog poslovnog objekta i pretvaranje u Deciji vrtić , na K.P.14872/1, K.O.Kragujevac 3.

Invesritor nije u mogućnosti da izmesti dalekovod i sacini ugovornu obavezu sa EEO za izmestanje istog (110kW mrežu na kp.br.14872/1 KO Kragujevac 3) vec će rekonstrukciju objekta uraditi u postojećem gabaritu kakom je i ozakonjen poslovni objekat. Radovi na rekonstrukciji sastoji se u izradi stubova po statickom proračunu kako bi se na potkrovlju postojeca galerija proširila do bočnih zidova i vezuje se za grede na spratnoj ploči te se dobija nova neto površina kako je prikazano u SPECIFIKACIJI POSEBNIH DELOVA kao I zamena termo izolacije od stiropora koji je sada I zameniti ga sa kamenom vunom d-12cm i zaštititi krovnu – drvenu konstrukciju sa premazima koji su prihvatljivi za sektor MUP-a za vanrednu situaciju 3. Namena objekta je dečiji vrtić.

Razlika u površini između postojećeg i novoprojektovanog objekta (nakon rekonstrukcije) sastoji se u Potkrovlju gde se postojeca galerija proširuje do zidova i vezuje se za grede na spratnoj ploči. .

Objekat broj 1, koji je predmet projekta poseduje upotrebnu dozvolu (upisan po zakonu o ozakonjenju objekata). Postojeći objekat se rekonstruiše na novim temeljima i stubovima međuspratna ploča, čime se ostvaruje dodatna neto kvadratura u potkrovlju objekta ne menjajući visinu slemena i ostaje u postojećem gabaritu i volumenu . Ostvarena je veza sa potkrovljem sa podesta postojećeg dvokrakog stepeništa . Ulaz u prizemlje je spoljni. Sa postojećeg objekta je planirano skidanje termoizolacije na fasadi od stiropora i postavljanje nove termoizolacije od kamene vune.

Planirana je izrada nove fasadne stolarije na pozicijama predviđenim projektom kao i izmeštanje dvaprozorska otvora na toaletima.

Objekat br.2 na parceli je porušen.

KONCEPCIJA OBJEKTA -

Teren objekta koji se rekonstruiše je u blagom padu od severne ka južnoj strani parcele. Do parcele se pristupa pešačkim pristupom direktno iz ulice Kraljevačkog bataljona (sa severne strane), dok je kolski pristup iz pristupne ulice (sa istočne strane parcele).

Ulazi u objekat je sa severozapadne strane objekta.

Postojeći objekat je Dečiji vrtić, spratnosti P+Pk (prizemlje + potkrovlje). Gabarit postojećeg objekta iznosi: dužina 11.26m x širina 10.15m.

Rekonstrukcija u nivou prizemlja i potkrovlja odnosi se na izradi međuspratne konstrukcije - proširenje galerije - sa temeljima samcima a sve po statickom proračunu i zameni postojeće termoizolacije .Zamena stiropora d-12 cm sa kamenom vunom d-12 cm .

Svetla spratna visina (pod-plafon) u prizemlju objekta iznosi: H=280cm, dok je svetla spratna visina potkrovlja: H=256cm, što ostaje i nakon rekonstrukcije. Nakon rekonstrukcije poslovnog prostora u dečiji vrtić će se sastojati od:

Prizemne etaže u kome se nalazi:

ulazni prostor , s o b a za i z o l a c i j u , p r e d p r o s t o r /garderoba, zajednička prostorija, priručna kuhinja, predprostor wc-a, wc za decu, wc za zaposlene i stepenište za potkrovlje dok se na potkrovnoj etaži nalazi deo stepeništa, kancelarija, predprostor, wc za decu, igraonica i spavaona.

Krov je dvovodan, sa padom ka jugozapadu i severoistoku, pokriven crepom sa prozorom za odimljavanje stepeništa. Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši rigolama u kišnu kanalizaciju i zelenu površinu. Predviđena su pet parking mesta na parceli.

KONSTRUKCIJA - Konstruktivni sistem objekata je klasičan, od armirano-betonskih elemenata: temelja, temelja samca , stubova (b/h=20/20cm), greda i međuspratne konstrukcije. Pregradni zidovi su –Knauf- pregradni zidovi kao i zidovi od ytong bloka (d=20cm) i ytong pregradnih blokova (d=10cm) u produžnom malteru ili lepku za zidanje ytong blokova. Zidovi su ojačani armirano-betonskim stubovima i serklažima.

Međuspratna konstrukcija je od FERT gredica h=16+4cm). Temelji su izvedeni kao temeljne trake i temelj samac.

Krovna konstrukcija je od drvenih nosača – rogova. Krovni pokrivač je od crepa.

Zaštita tavana i krovne konstrukcije sa zaštitnim vatrootpornim premazom NAOMID 450-1 koji omogućava drvetu svojstvo teško zapaljivog materijala, I (prva) i II (druga) grupu zaštite drveta od paljenja i širenja požara. Sredstvo je ispitano na institutu IMS i poseduje sve neophodne sertifikate koji dokazuju kvalitet i efikasnost.

UNUTRAŠNJA OBRADA - Zidovi i plafoni u objektu su delimično malterisani produžnim malterom 1:3:9 i rofiksom, gletovani i bojeni polidisperzivnom bojom.

Plafoni na potkrovlju su od gips karton ploča (vatrootpornim 25+25mm), koji su gletovani i bojeni polidisperzivnom bojom. Zidovi u kupatilima i priručnoj kuhinji su obloženi granitnom keramikom (doplafova) .

Za sve vrste podova su izrađene odgovarajuće podloge. Na podovima čitavog prizemlja, stepeništu za potkrovlje i potkrovlju se postavlja granitna keramika, dok je u prostorijama za boravak dece postavljen vinil pod namenjen tom tipu upotrebe prostorije. Na prizemlju i potkrovlju za boravak dece je postavljen takođe vinil preko postojeće granitne keramike. Svuda je urađena odgovarajuća sokla.

SPOLJAŠNJA OBRADA - Sokla oko objekta se obrađuje kulijeom, a ostale površine se obrađuju bavalitom, preko malterisane površine - podloge od maltera 1:2:6

Na krovu pokrivka je od crepa.

IZOLACIONI RADOVI - Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena na koti poda prizemlja, kao i ispod poda kupatila i kuhinja. Hidroizolacija je izvedena od bitulita i kondora varenog, a uz zid kupatila i kuhinje od Ceresit CL51 ili sličnom.

Termoizolacija je postavljena u podu prizemlja, od tervola d=6cm. Svi betonski elementi se štite spolja, da ne dođe do kondezacije. Termoizolacija fasade kod postojećeg objekta je od stiropora d=10cm.

Predviđeno je skidanje postojeće termoizolacije na objektu i postavljanje nove termoizolacije od kamene vune d=12cm. Preko termoizolacije se postavlja mrežica i lepak. Termoizolacija od kamene vune (d=12cm) i hidroizolacija se nalazi u krovu, sa parnom branom ka prostorijama i paropropusnom folijom ka krovu.

ZANATSKI RADOVI

1. stolarski radovi - svi prozori i vrata su urađeni po važećim tehničkim propisima.

Zastakljena su termostaklom.

2. bravarski radovi - bravarski radovi su urađeni po važećim propisima za bravariju i prema šemama.

3. limarski radovi - sve opšivke, krovni pokrivač, horizontalni i vertikalni oluci su standardni.

4. instalaterski

Elektroinstalacije: Na objektu su izvedene elektrtoinstalacije i u funkciji su. ED broj je: 5000551993.

Objekat se napaja električnom energijom kod Privrednog društva Elektroprivrede Srbije.

Odobrena snaga: 17.25KW. Gromobran na objektu je izveden.

Projektom EEI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.

Vodovodne i kanalizacione instalacije: Na objektu su izvedene vodovodne i kanalizacione instalacije i u funkciji su. Objekat je snabdeven vodom preko priključka i šahte koja se nalazi ispred objekta, u kojoj se nalazi vodomer, a kanalizacija je odvedena preko šahte u dvorištu.

Šifra korisnika: 117851317, a merenje potrošnje se obavlja preko vodomera sa brojem istog : 3837060. Objekat je priključen na sistem napajanja vode i odvoda kanalizacije kod JKP

Vodovod i Kanalizacija – Kragujevac.

Projektom HTI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.

Mašinske instalacije: Objekat je priključen na sistem grejanja na gas, ugovor je postignut sa firmom Srbijagas. Prizemlje objekta se greje preko grejnih tela-radijatora, dok je u potkrovlju izveden sistem podnog grejanja. Objekat poseduje rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na ugradnji unutrašnjih instalacija. (ROP-KGR-27195-ISAW-1/2018 od 24.09.2018.)

Projektom MI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.



INVESTITOR: **Mirjana Čimburović**
OBJEKAT: **Dečji vrtić (P+Pk)**
Klasifikacioni broj objekta: **126310**
Kategorija objekta: **V**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.DELA TEHN.DOKUMENTAC.: **0 /024**
MESTO I DATUM IZRADE: **Kragujevac, 11.2024.god.**

NAPOMENA:
Radovi na rekonstrukci objekta se izvode da bi se povećala korisna površina u potkrovlju postojećeg poslovnog objekta sa pretvaranjem u Deciji vrtić.Dodavanjem mokrog cvora i proširenje spavaone.

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

etaža	prostor	Postojeće br.(oznaka) m2	Dogradnja m2	UKUPNO m2
PRIZEMLJE	Poslovni prostor	96,13	0,00	97,10

UKUPNO PRIZEMLJE neto 97,10 UKUPNO PRIZEMLJE bruto 108,33 m2

etaža	prostor	Postojeće br.(oznaka)	Dodatna neto P m2	UKUPNO m2
POTKROVLJE	Poslovni proctor	74,01	13,20	87,21

UKUPNO POTKROVLJE neto 87,21 bruto 108,33 m2

UKUPNO NETO –184,31m²
UKUPNO BRUTO – 216,66m²

UKUPNO NETO NOOPROJEKTOVANA POVRŠINA neto 13,20 m2

OBJEKAT UKUPNO postojeće
OBJEKAT UKUPNO rekonstrukcija

bruto 215,95 m2
bruto 216,66 m2

NETO POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEĐU OZIDANIH ZIDOVA

odgovorni projektant:
Zoran Jagličić dipl.ing.arh.

KRAGUJEVAC 11.2024.

(prilog 2) 0.9.

INVESTITOR: **Mirjana Čimburović**
OBJEKAT: **Dečji vrtić (P+Pk)**
Klasifikacioni broj objekta: **126310**
Kategorija objekta: **V**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: **0 /024**
MESTO I DATUM IZRADE: **Kragujevac, 11.2024.god.**

0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA GLAVNE SVESKE

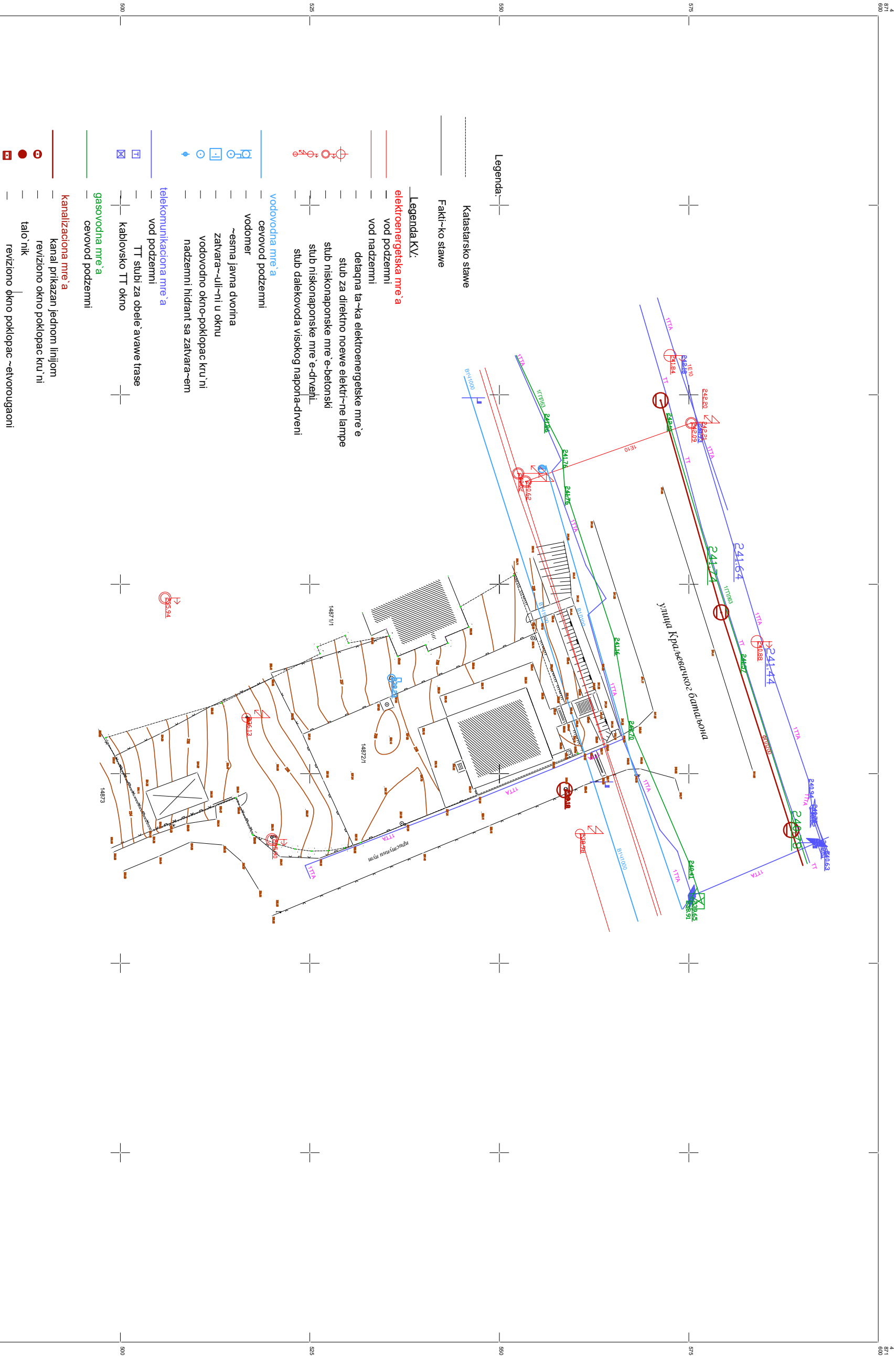
SADRŽAJ:

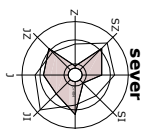
0 – glavna sveska

1.1.	SITUACIONI PLAN sa OSNOVOM KROVA	R	1:250
1.2.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa OSNOVOM PRIZEMLJA	R	1:250
1.3.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa prikazom SAOBRAĆAJA	R	1:250
1.4.	SITUACIONI PLAN sa prikazom SINHRON-PLANA instalacija	R	1:250

1 – projekat arhitekture

01.	SITUACIJA	R	1:250
	postojeće stanje		
02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
03.	OSNOVA POTKROVLJA	R	1:100
04.	OSNOVA KROVA	R	1:100
05.	IZGLED KROVA	R	1:100
06.	PRESEK 1-1	R	1:100
07.	PRESEK 2-2	R	1:100
08.	IZGLEDI	R	1:100
09.	IZGLEDI	R	1:100
	ново projektovano		
1.	OSNOVA TEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
3.	OSNOVA POTKROVLJA	R	1:100
4.	OSNOVA KROVA	R	1:100
5.	IZGLED KROVA	R	1:100
6.	PRESEK 1-1	R	1:100
7.	PRESEK 2-2	R	1:100
8.	IZGLEDI	R	1:100
9.	IZGLEDI	R	1:100





NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ▲ ulaz u objekat

Ateleje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata "inženjering" - Kragujevac
ul. Voje Manojlovica br. 4/22; tel: 069/300 79 69

Investitor **Mirjana Ćimburović**

ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

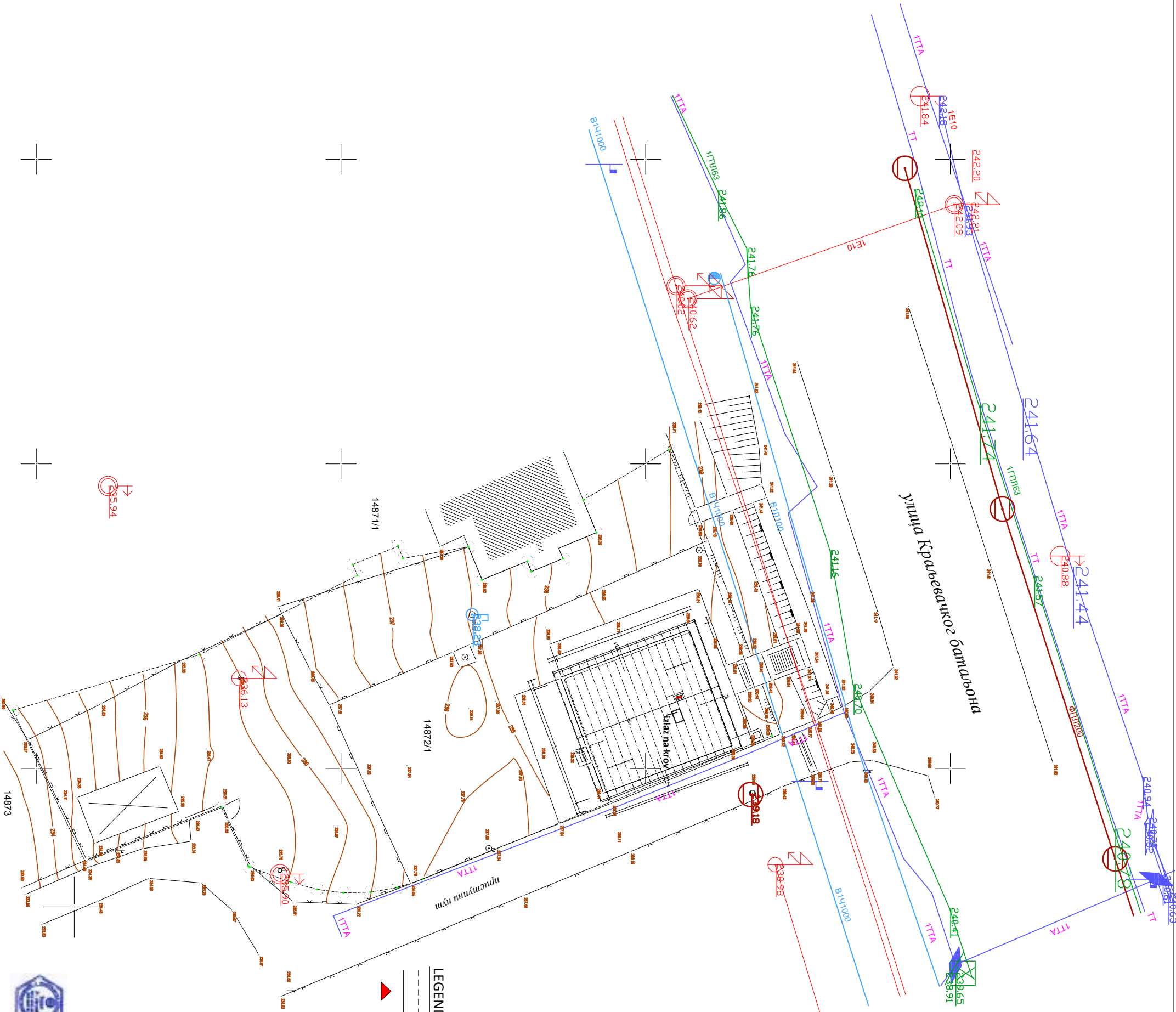
Projekat **Arhitekture - 01**

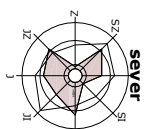
Crež **Situacioni plan sa osnovom krova**

Odgovorni projektant **Zoran Jajić**
dip. inž. arh.

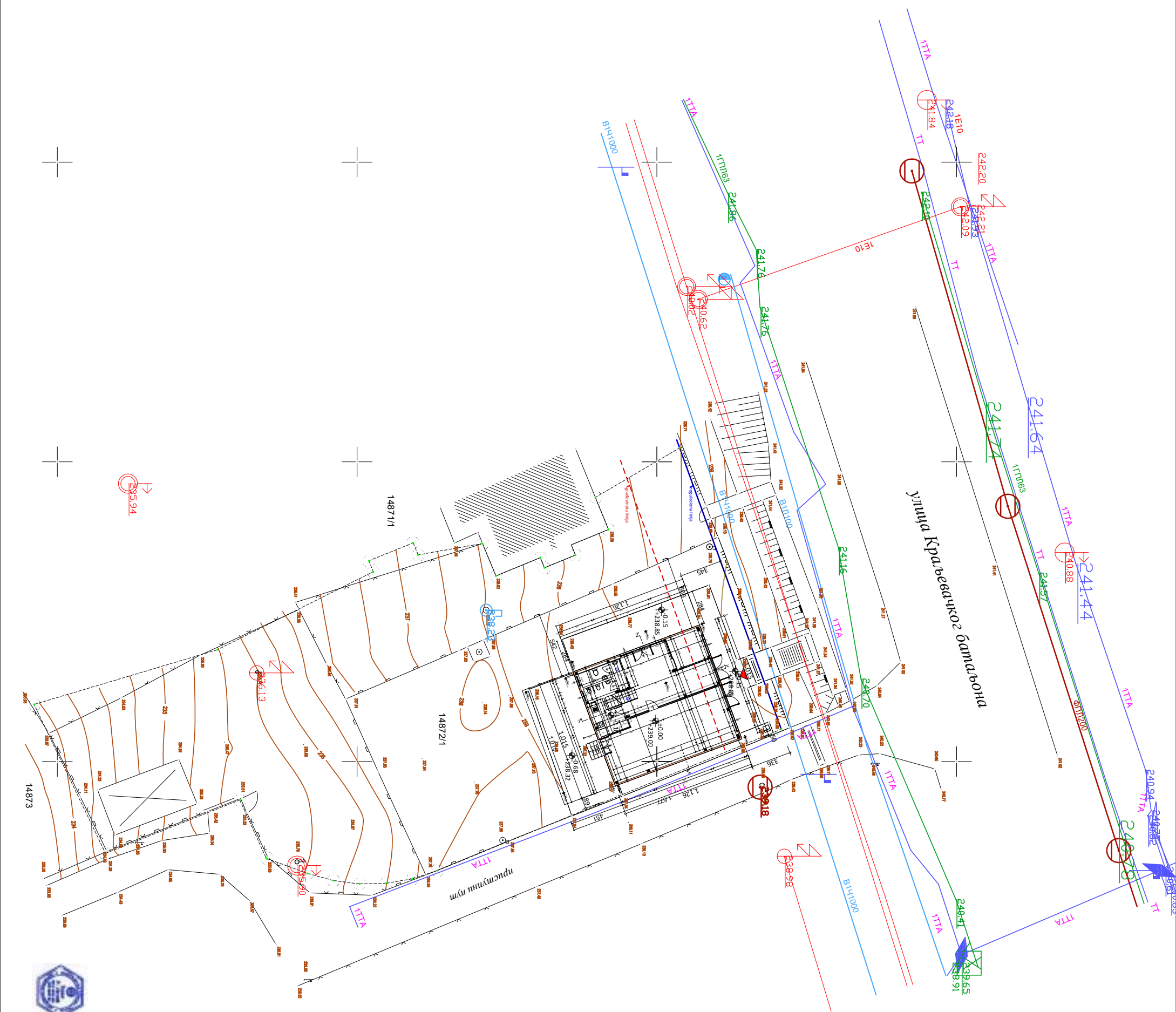
IDR

Bz. projekta	Datum	Razmera	Bz. crteža
11/24	11/2024	1:250	1.1.

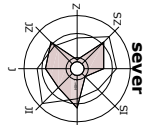




NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA



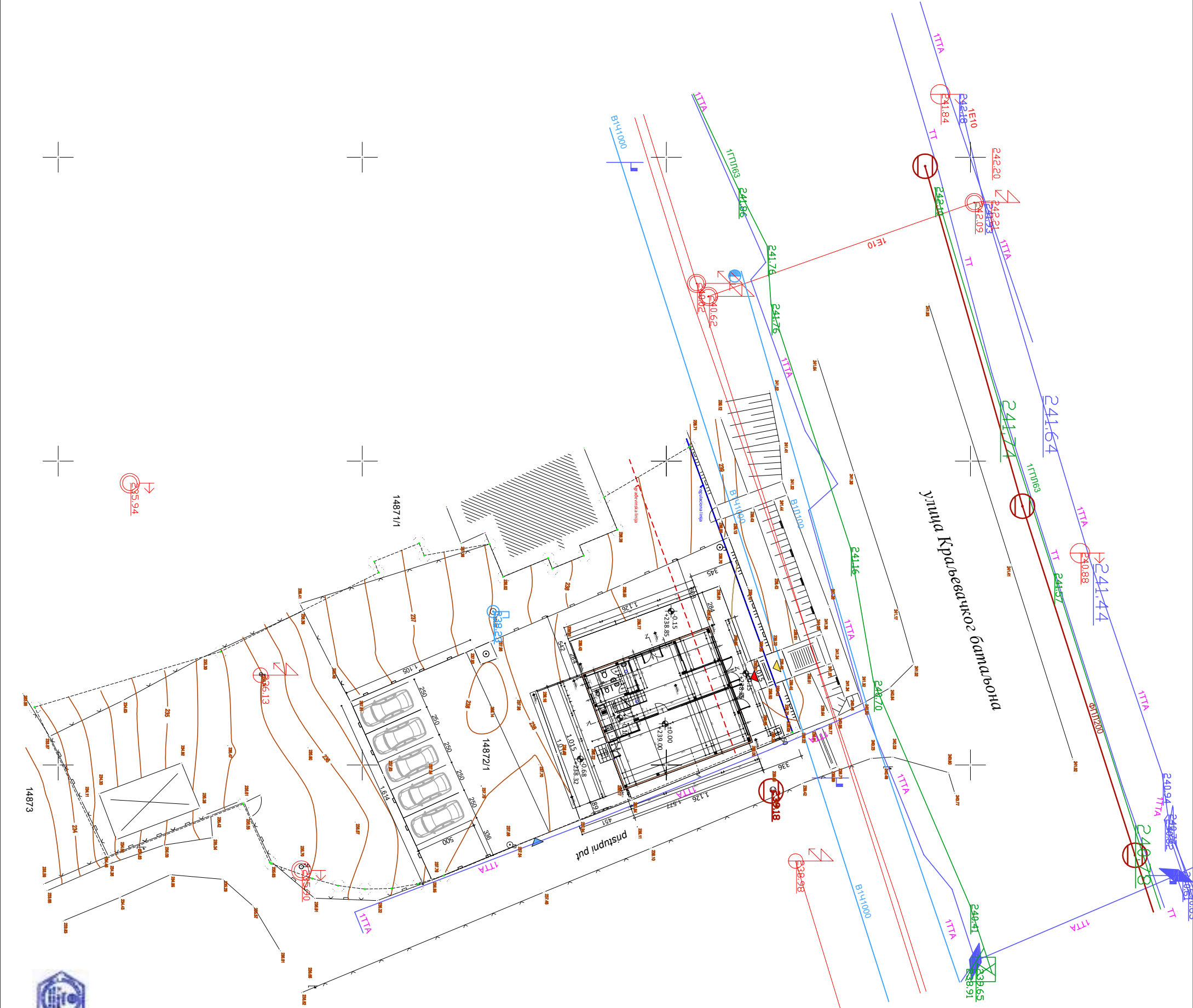
Ateleje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata "inženjering" - Kragujevac			
ul. Voje Manojlovića br. 4/22, tel. 069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Ćimburović		
	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	k.p. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crež	Situaciono-nivelacioni plan sa		
	osnovnom prizemlja		
Odgovorni projektant	Zoran Jajčić		
	dipl. inž. arh.		
Saradnik	IDR		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:250	1.2.

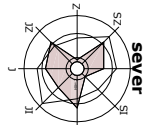


NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

- LEGENDA:
- katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ▲ ulaz u objekat
 - ▲ pešački ulaz na parcelu
 - ▲ koški ulaz na parcelu

Aveje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata "inženjering" - Kragujevac			
ul. Voje Manojlovica br. 4/22; tel. 069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Ćimburović		
	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crež	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćaja		
Odgovorni projektant	Zoran Jajčić dipl. inž. arh.		
Saradnik	IDR		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:250	1.3.

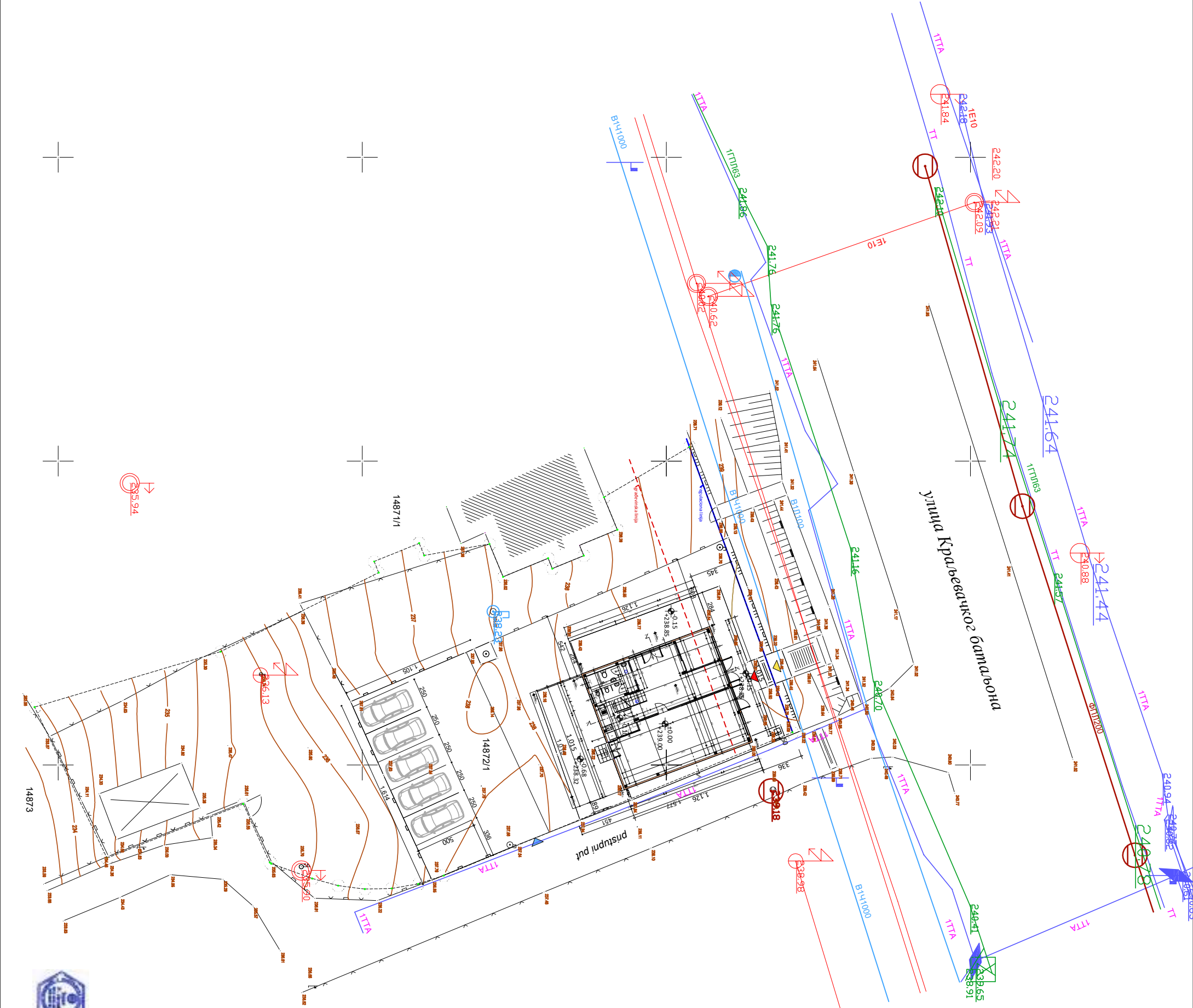




NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

- LEGENDA:
- katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ▲ ulaz u objekat
 - ▲ pešački ulaz na parcelu
 - ▲ koški ulaz na parcelu

Aveje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata "inženjering" - Kragujevac			
ul. Voje Manojlovića br. 4/22; tel: 069/300 79 69			
Investor	Mirjana Ćimburović		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Opjekt	DEČJI VRTIĆ (P+Pb)		
Crež	Arhitekture - 01		
Odgovorni projektant	Zoran Jajić dipl. inž. arh.		
Saradnik	IDR		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:250	1.4.



POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.1 - postojeće:
(izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	predprostor	26.01	granitna ker.
02.	poslovni prostor	61.26	granitna ker.
03.	WC ženski	2.83	granitna ker.
04.	WC muški	3.23	granitna ker.
05.	stepenište	2.80	granitna ker.

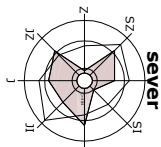
Neto površina prizemlja: P=96.13 m²
Bruto površina prizemlja: P=107.97 m²

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	stepenište	3.84	granitna ker.
02.	kancelarija	6.46	granitna ker.
03.	galerija	36.97	granitna ker.
04.	terasa	26.74	ker. pl.

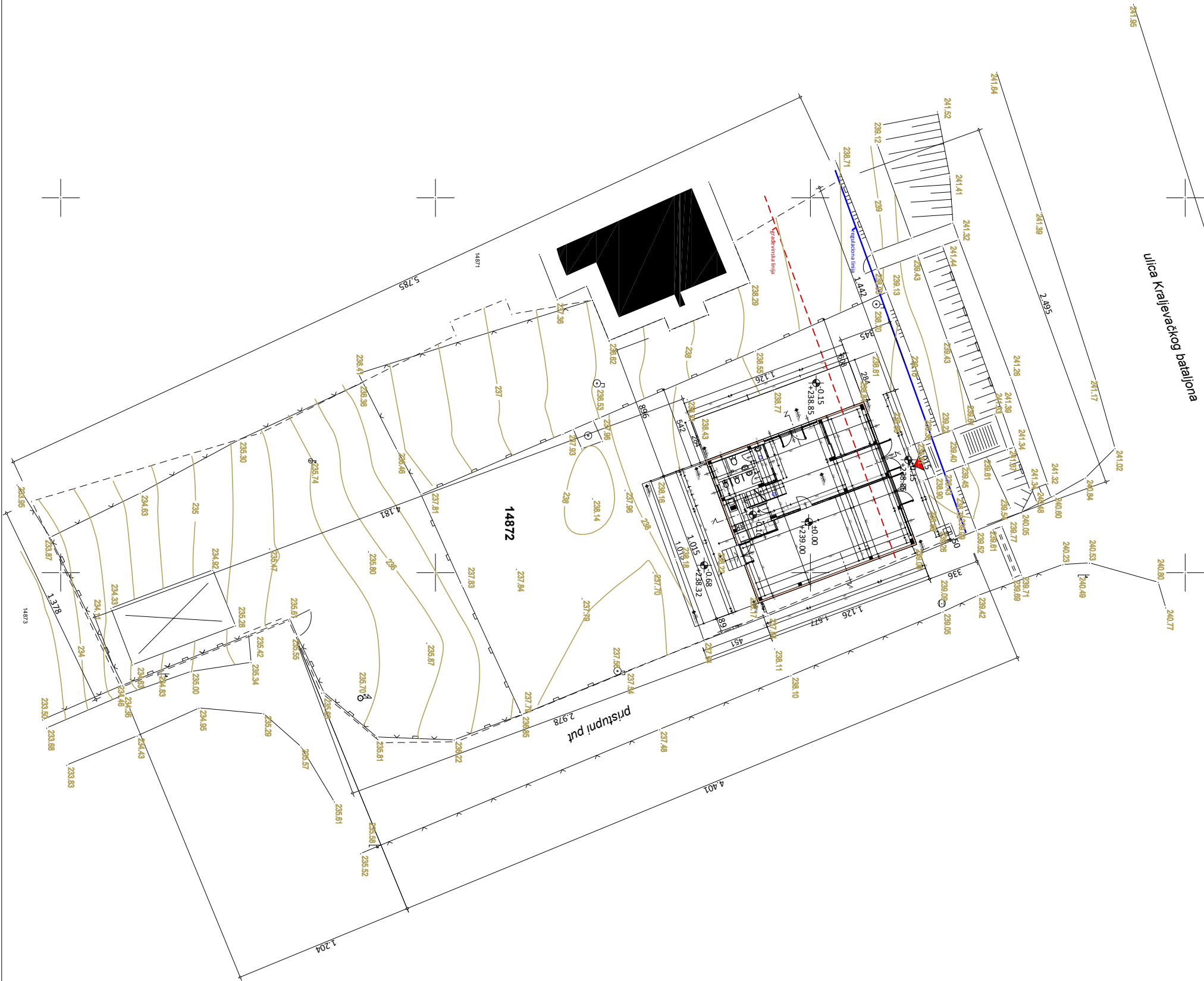
Neto površina potkrovlja: P=74.01 m²
Bruto površina potkrovlja: P=107.98 m²

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA 1: **170.14m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA 1: **215.95m²**

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



- LEGENDA:
- katastarsko stanje
 - - - - - faktičko stanje
 - ▲ ulaz u objekat

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

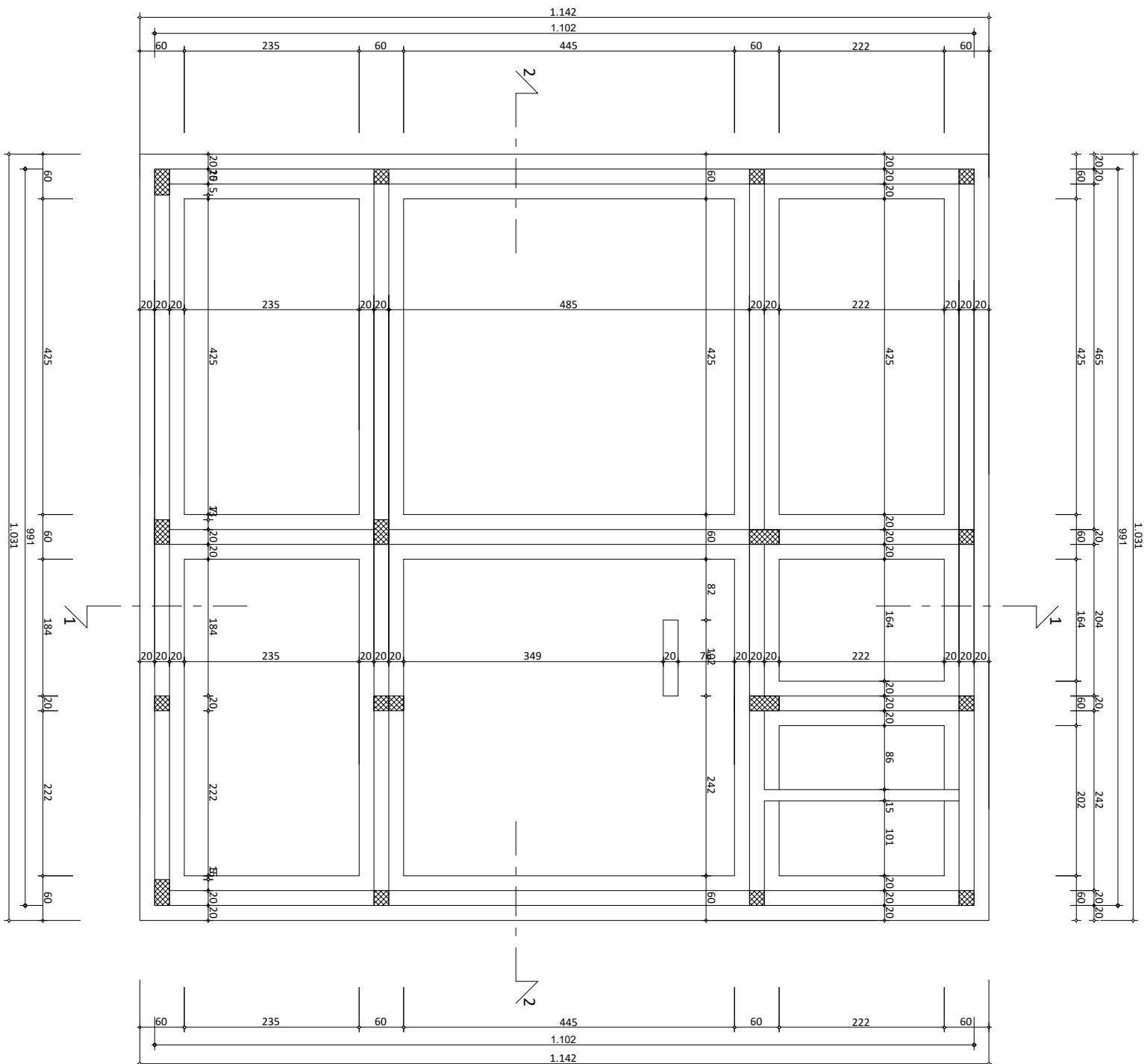
Crtelj **SITUACIJA**

Odgovorni projektant Zoran Jaglic dipl.ing.arh.



IDR

Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:250	0.1.



ZEMLIŠTE POD ZGRADOM = 108.33m²

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata* inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

objekata* inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.065

ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Ćimburović
------------	---------------------------

Žilvesluci	ul. Krajevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
Lokacija	ul. Krajevačkog bataljona 241/A, Kragujevac b.p. 14872, K. O. Kragujevac 3

K.P. 14872 , K.O. Kragujevac 3	
--------------------------------	--

Objekat	DECIJI VRTIC (P+Pt)
---------	----------------------------

Projektat	Architektur - U
-----------	-----------------

Crtez	Osnova i temelja
-------	------------------

Odgovorni projektant

Zoran Jaglic
dipl.ing.arh.

IDR

Projektnik	upravljanje
Saradnik	

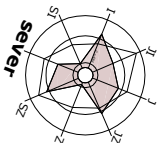
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. cteža
11/24	11/2024	1:100	1

Legend:

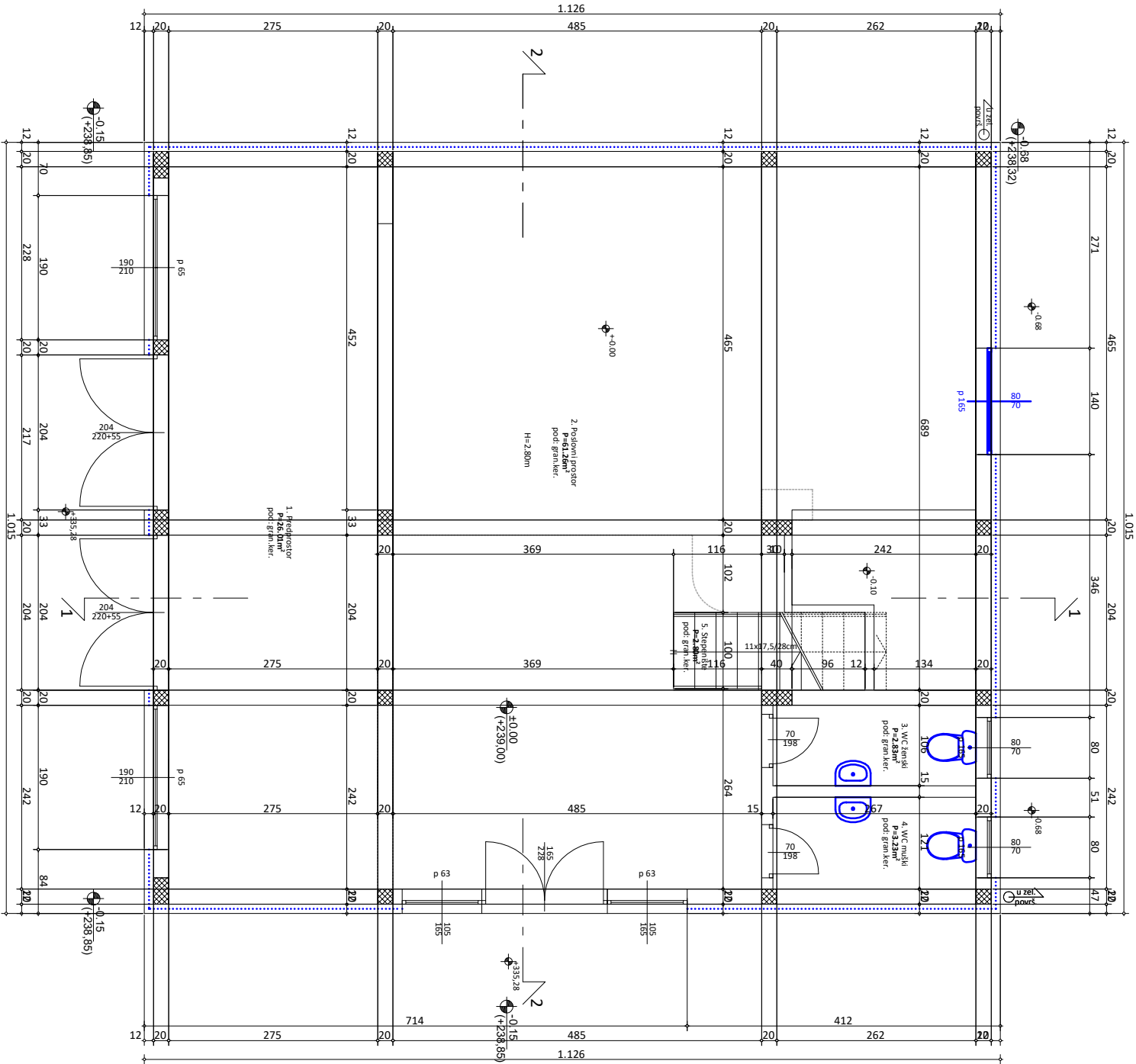
Armirani beton



DR



POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



RED. BR.	NAMENA PROSTORUJA	POVRŠINA (m ²)	OBRAĐA
01.	predprostor	26.01	granitna ker.
02.	poslovni prostor	61.26	granitna ker.
03.	WC ženski	2.83	granitna ker.
04.	WC muški	3.23	granitna ker.
05.	stepenište	2.80	granitna ker.

Neto površina prizemlja: P=96.13 m²
Bruto površina prizemlja: P=107.97 m²

Legenda:

- Armirani beton
- Zidovi/stolarija/izolacija/sanitarije
- koje se demontiraju

Legenda:

- Armirani beton
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stropor d-12cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova

Atelje "CRUPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Vojte Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat DEČJI VRTIĆ (P+Pt)

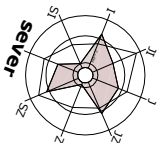
Projekat Arhitekture - 01

Crtič Osnova Prizemlja

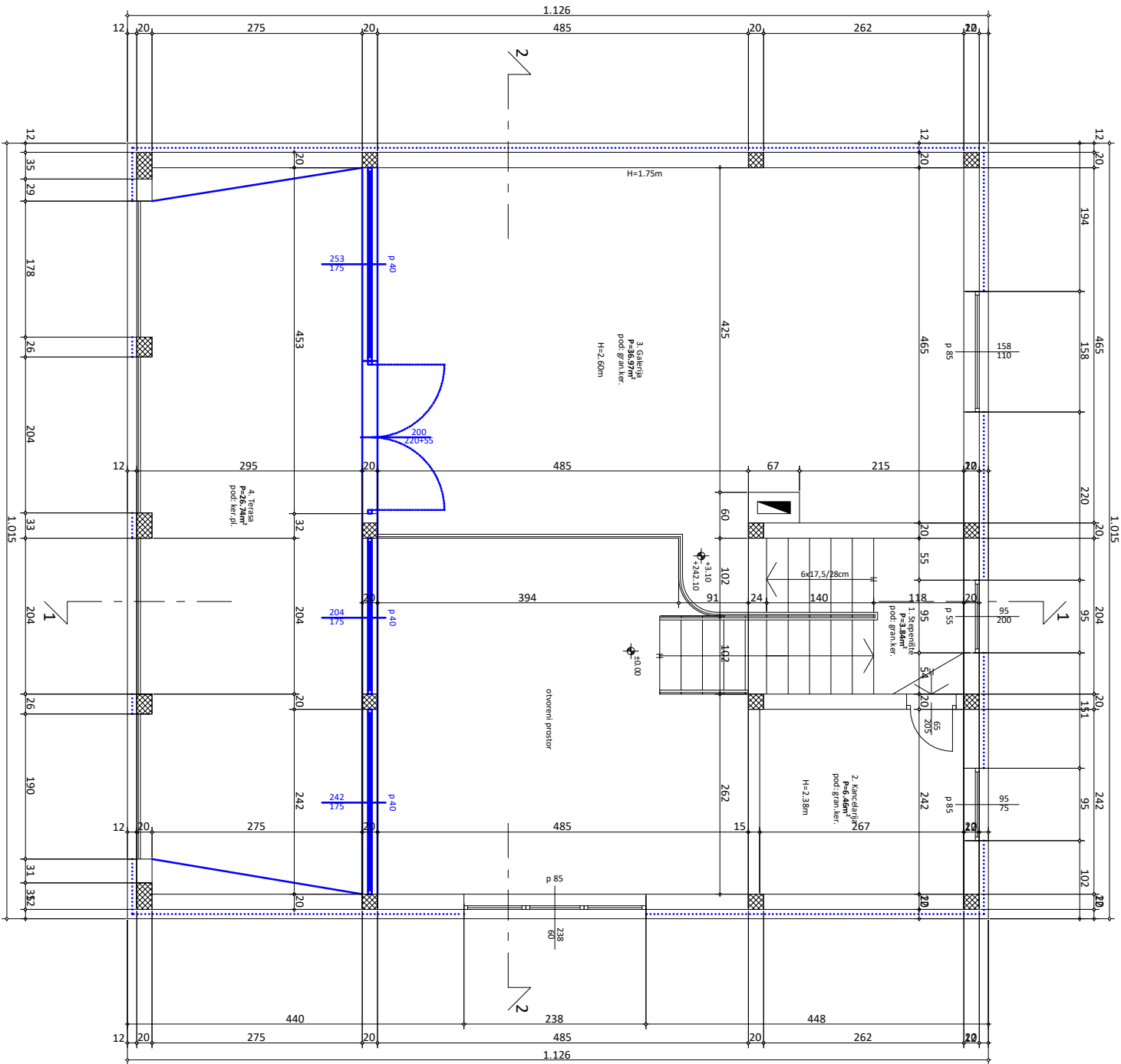
Odgovorni projektant Zoran Jaglic dipl.ing.arh.

Saradnik Br. projekta 11/2024 Datum 11/2024 Razmera 1:100 Br. crteža 2





POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	stepenište	3.84	granitna ker.
02.	kancelarija	6.46	granitna ker.
03.	galerija	36.97	granitna ker.
04.	terasa	26.74	ker. pl.

Neto površina potkrovlja: P=74.01 m²
Bruto površina potkrovlja: P=107.98 m²

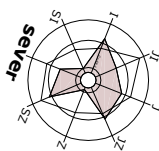
- Legenda:**
- Armirani beton
 - Zidovi/stolarija/izolacija/sanitarije koje se demontiraju

- Legenda:**
- Armirani beton
 - Ytong - pregradni blok d-10cm
 - Termoizolacija/stropor d-12cm
 - Kamena vuna-ispuna rigips zidova

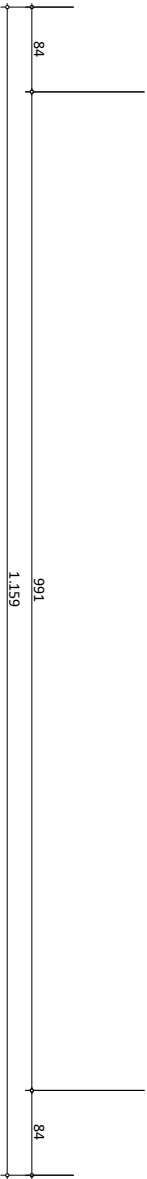
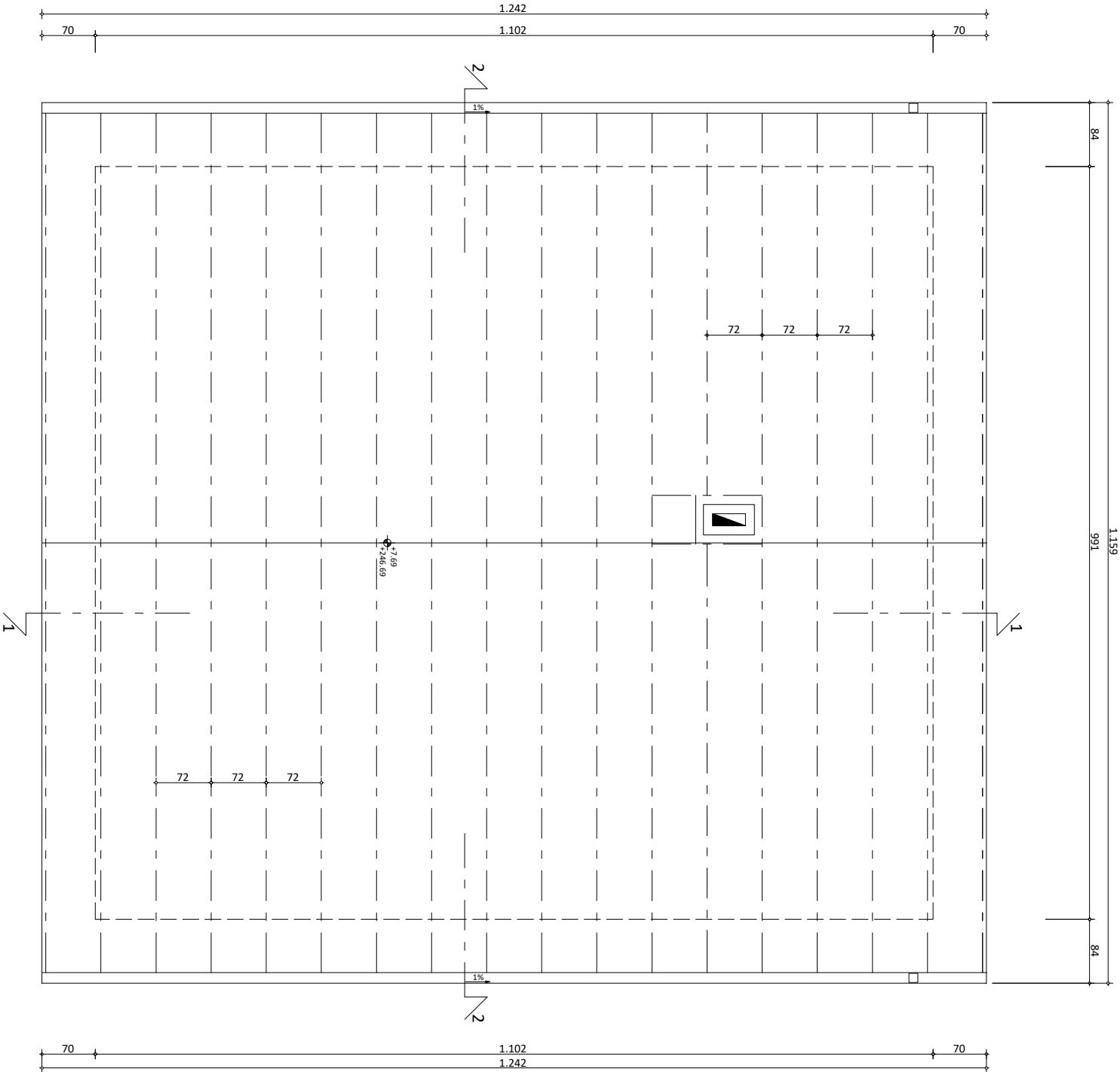


Atelje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovica br. 4/22; tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburowić		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtič	Osnova Potkrovlja		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ingr.arh.		
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	3

IDR

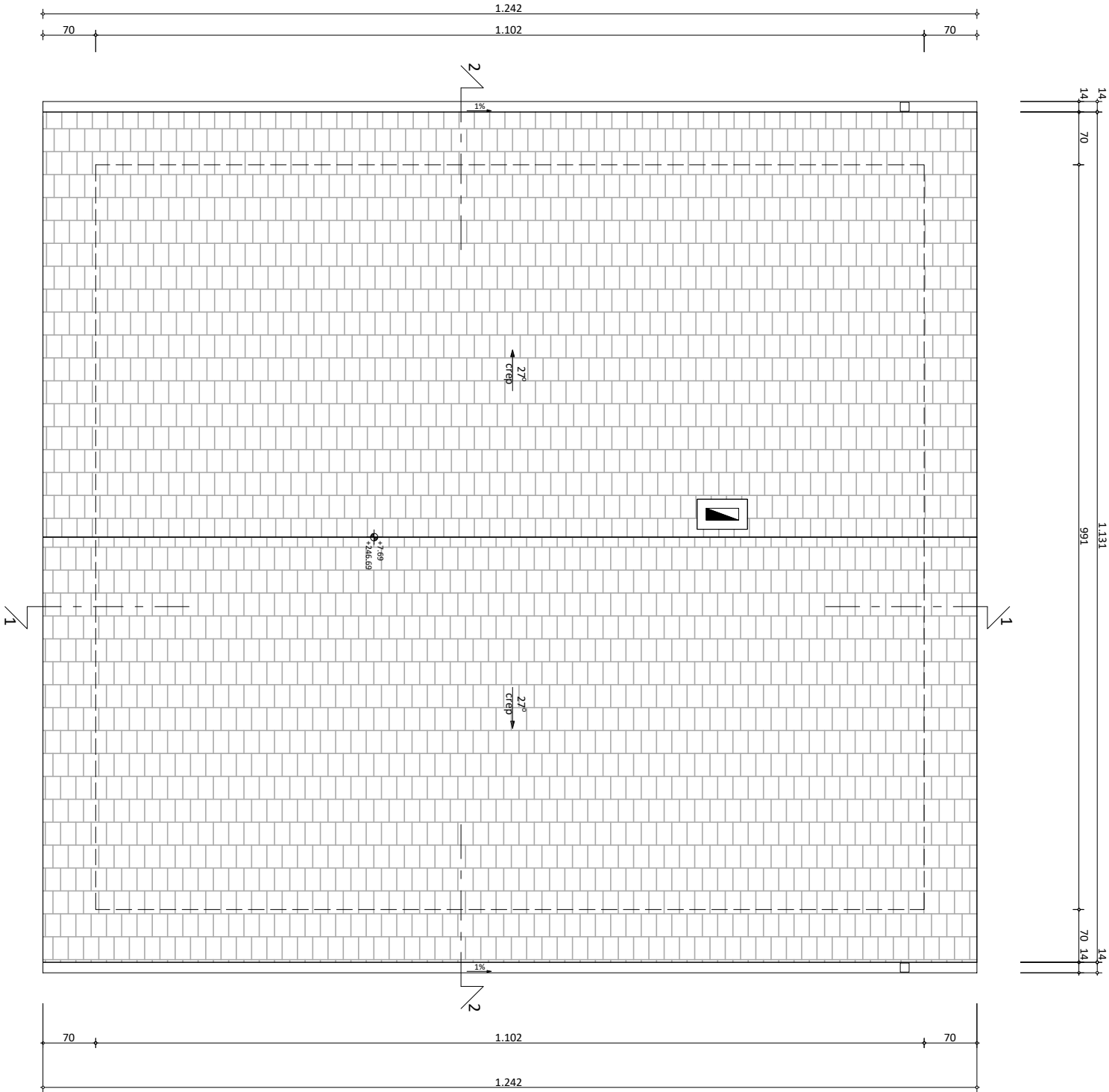
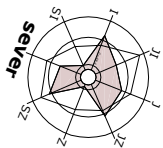


POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



Atelje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburović		
	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Osnova Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		IDR
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	4



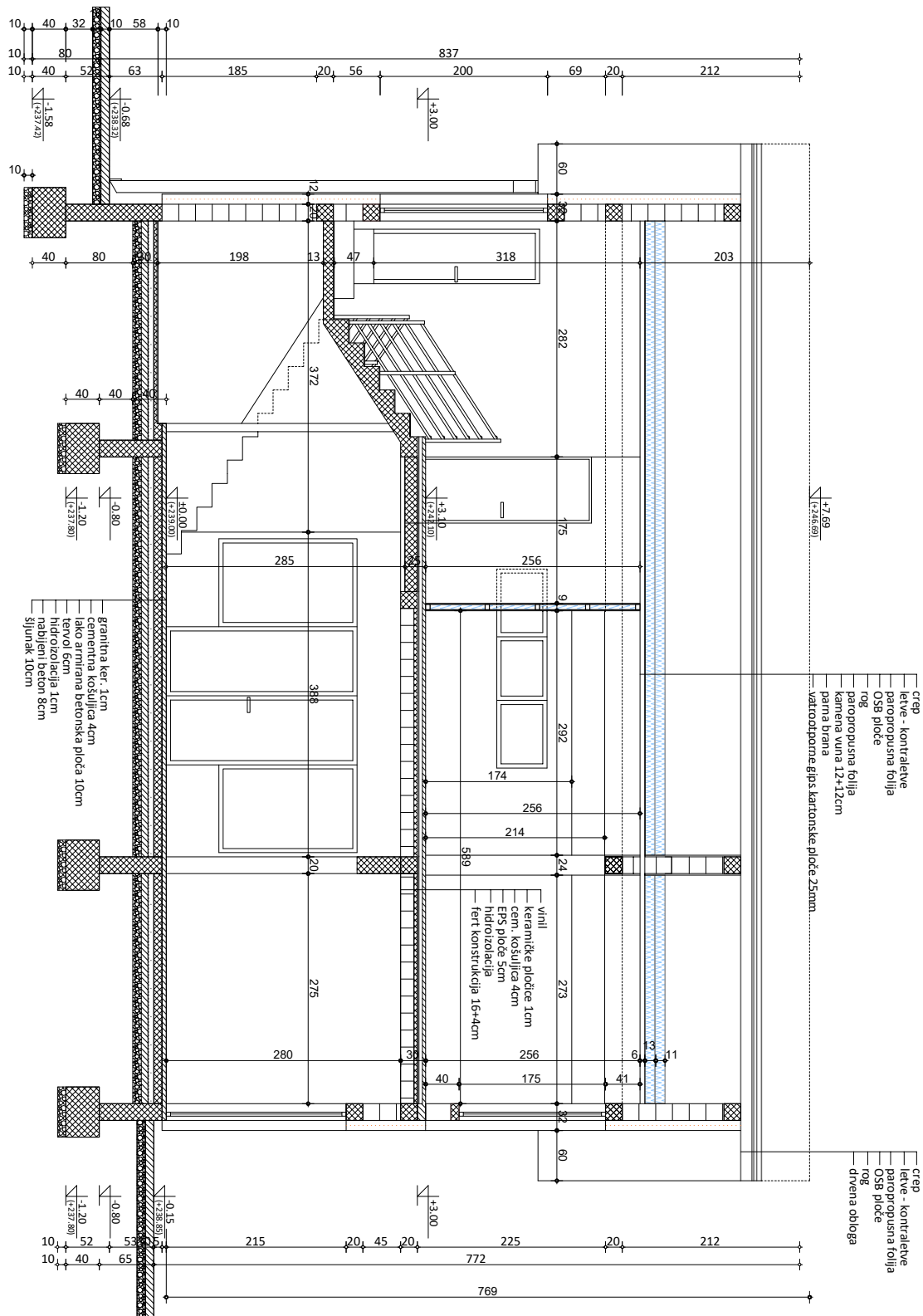


POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburowić		
	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic	IDR	
Saradnik	dipl.ing.arh.		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	5





Presek 1-1

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

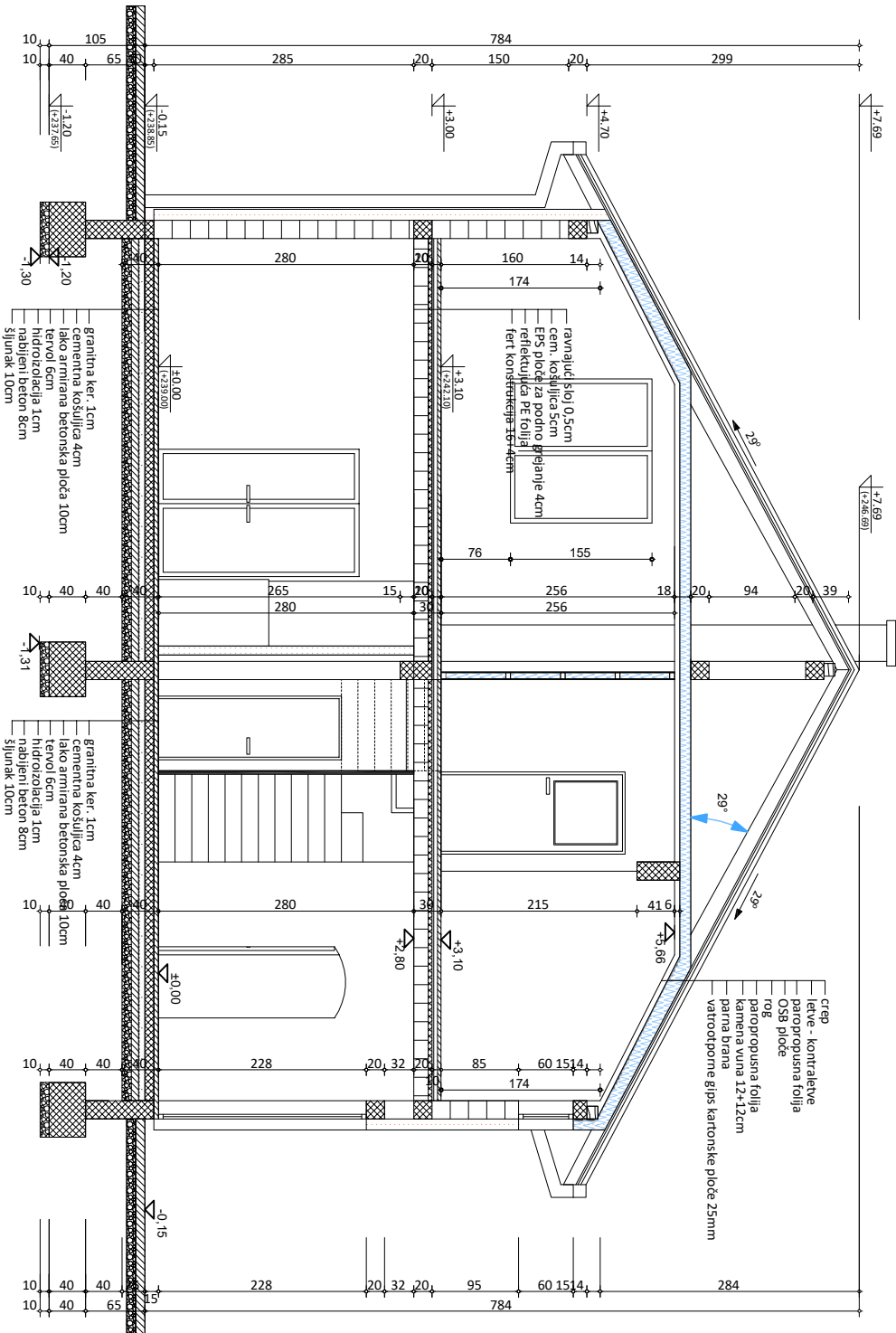
Crtaj Presjek 1-1

Odgovorni projektant

IDR

Saradnik

Br. projekta 11/24 Datum 11/2024 Razmera 1:100 Br. crteža 6



Presek 2-2

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

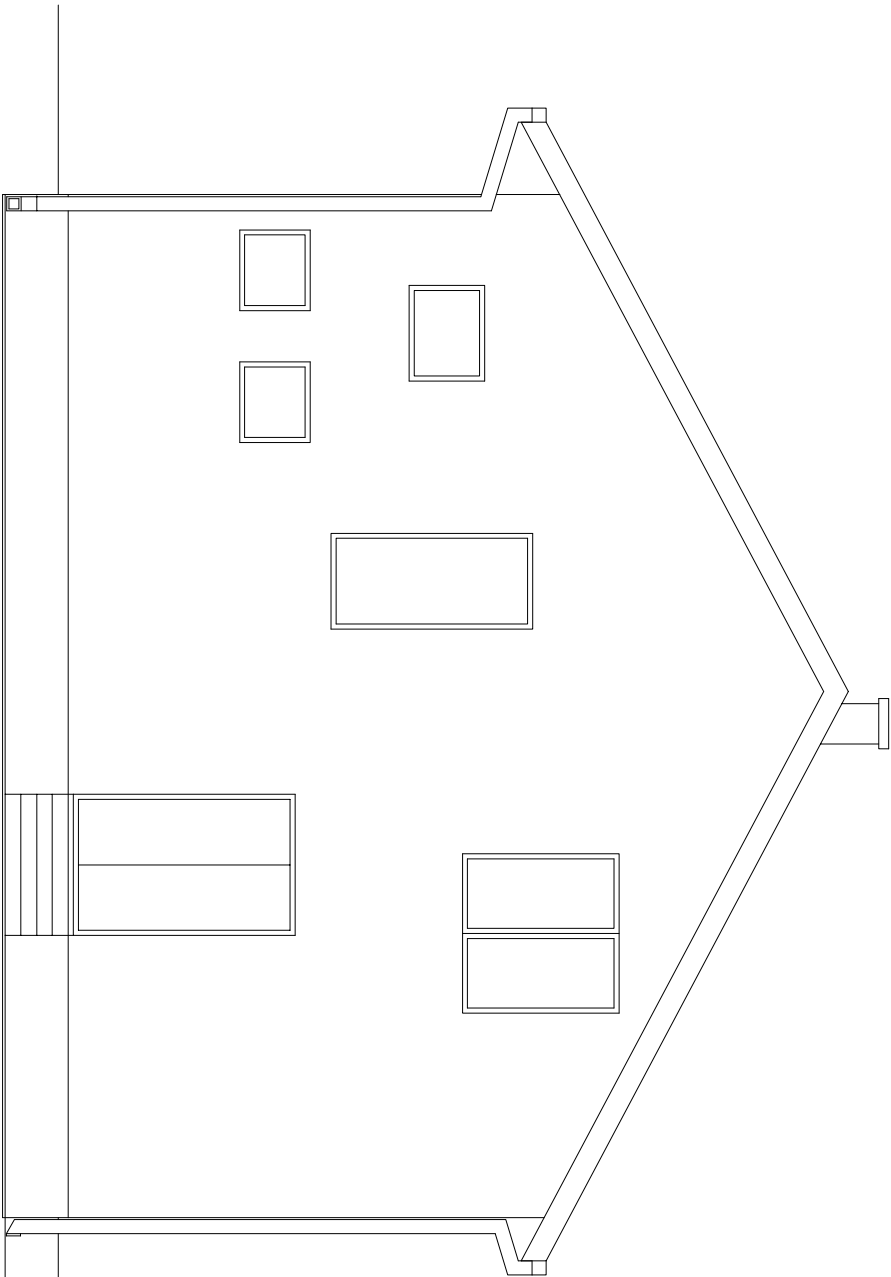
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljiona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljiona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Presek 2-2		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	7

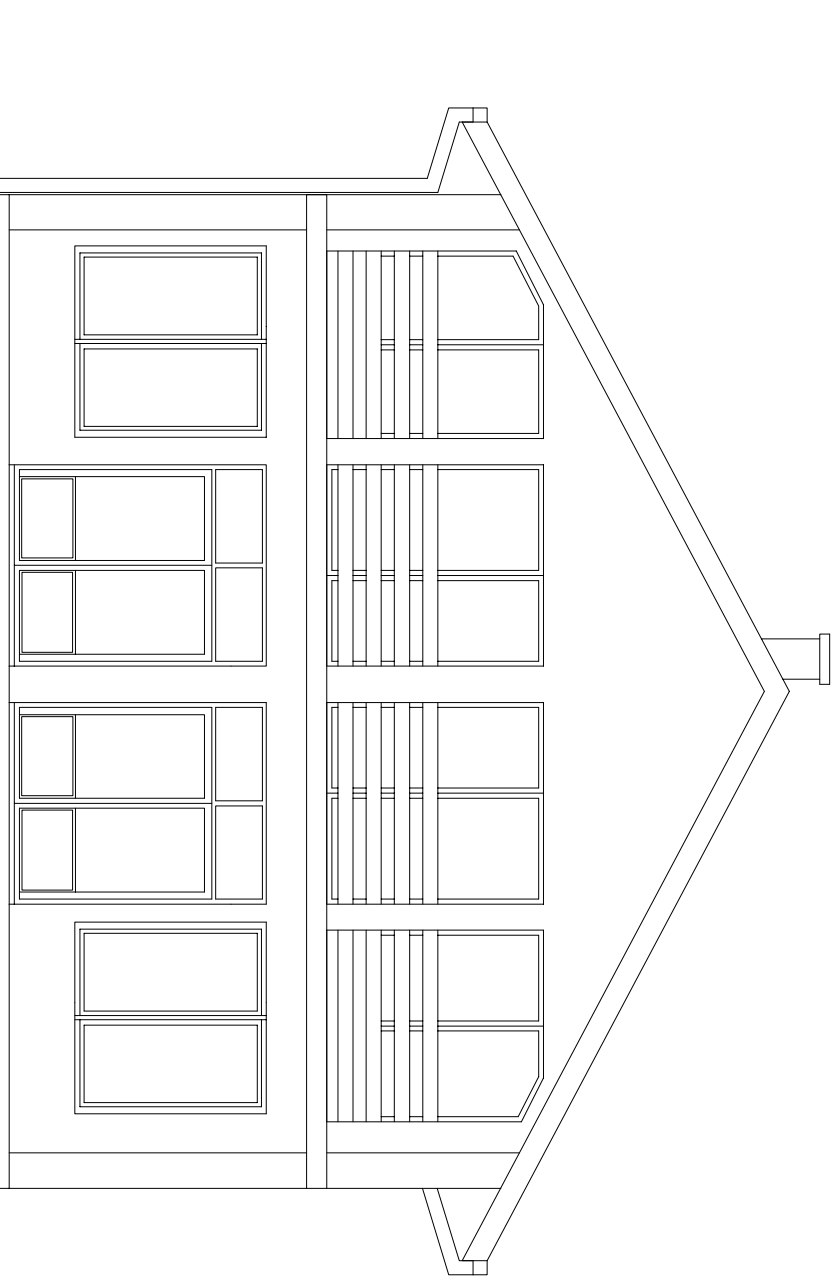


Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d=10cm
- Termoizolacija/stropor d=12cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova



Jugoistočna fasada



Severozapadna fasada

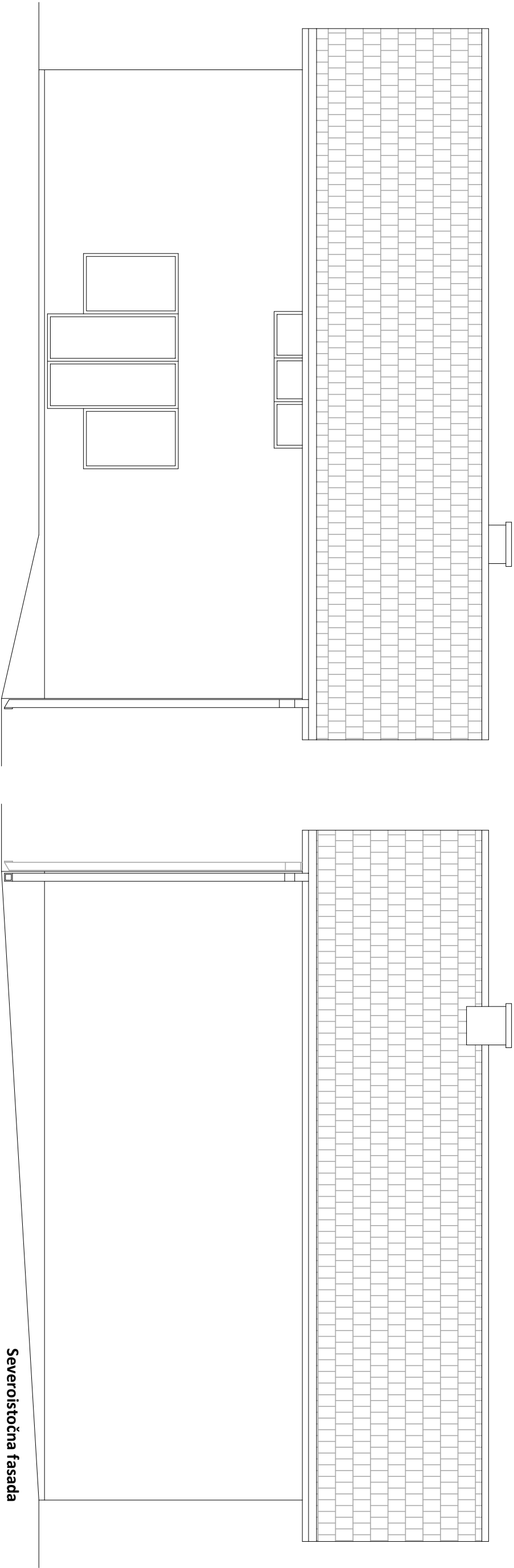
POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "СРИПТОН"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburović ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled objekta		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		
Saradnik	IDR		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	8





POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Jugozapadna fasada

Severoistočna fasada

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ** (P+Pt)

Projekat **Arhitekture - 01**

Crtič Izgled objekta



IDR

Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	9

NOVOPROJEKTOVANO STANJE - REKONSTRUKCIJA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.1 - postojeće = novoprojektovano: (izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

DEČJI VRTIĆ

R.S.	Naziv prostorije	P(m ²)	H(m)	Obrada poda
1.	Ulaz	6.56	2.85	granitna keramika
2.	Predprostor	20.00	2.80	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.85	granitna keramika + vinil
4.	Soba za odlazak	6.83	2.83	granitna keramika + vinil
5.	Pričućna-dajna kuhinja	6.14	2.83	granitna keramika
6.	Stepenište	2.85		granitna keramika
7.	Predprostor	2.01	2.04	granitna keramika
8.	WC za decu	2.83	2.32	Keramičke ploče
9.	WC za roditelje	3.23	2.33	Keramičke ploče
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		97.10		
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d-12cm) =113.46 m ²		

DEČJI VRTIĆ

R.S.	Naziv prostorije	P(m ²)	H(m)	Obrada poda
1.	Podest	2.80		granitna keramika
2.	Kancelarija	6.40	2.35	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.55	vinil
4.	Toalet	2.85	2.55	granitna keramika
5.	Spavajna	20.00	2.55	vinil
UKUPNO POTKROVLJE NETO		67.21		
UKUPNO POTKROVLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d-12cm) =113.46 m ²		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1:

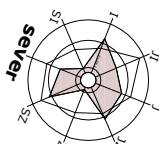
184.31m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1:

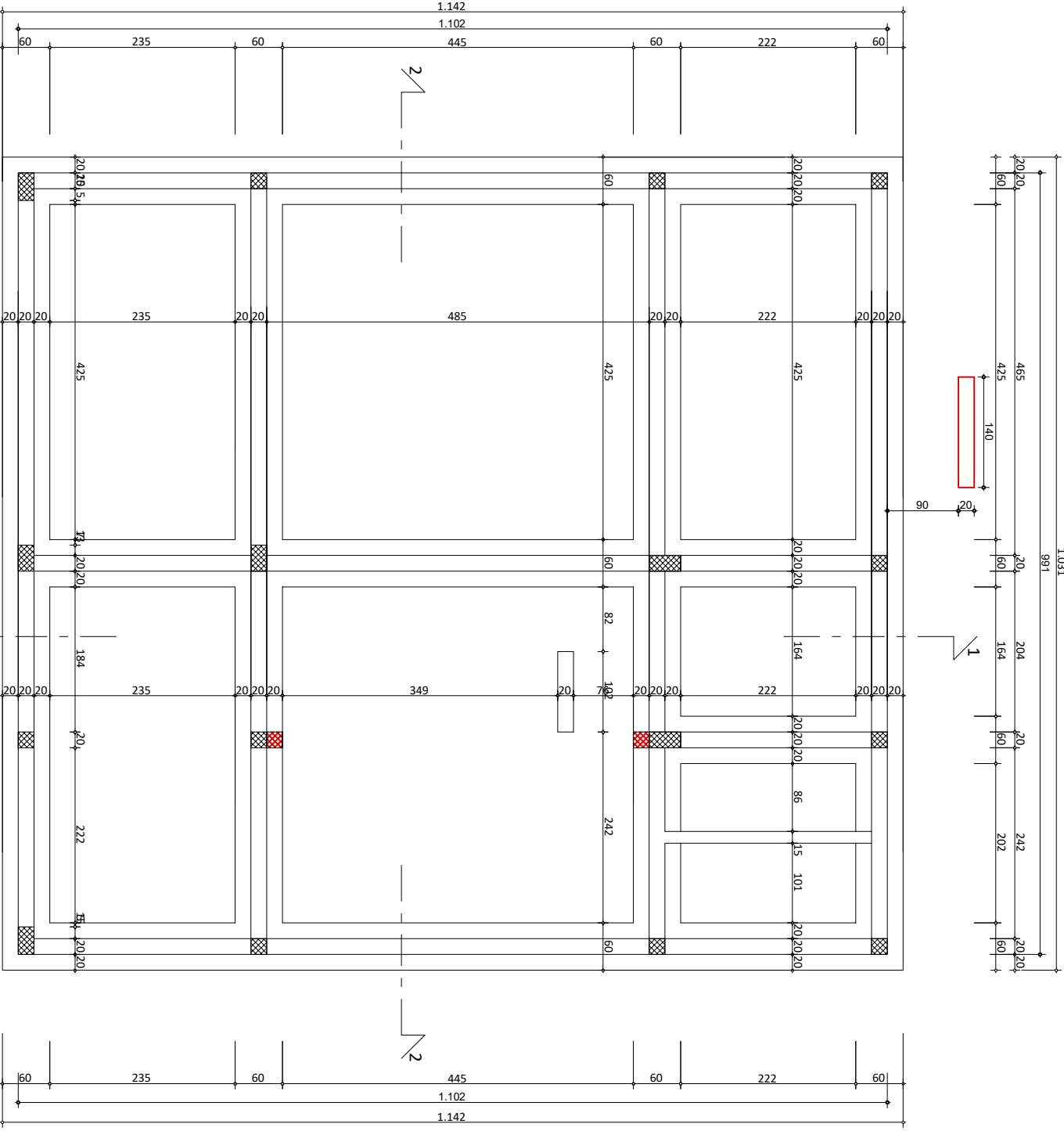
216.66m²



Stanić



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA



ZEMUISTE POD ZGRADOM = 108.33m²

Atelje "CRIP-TON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija **K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3**
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

Crež **Osnova Temelja**



Odgovorni projektant **IDR**

Saradnik

Br. projekta **11/24** Datum **11/2024** Razmera **1:100** Br. crteža **1**

Legenda:

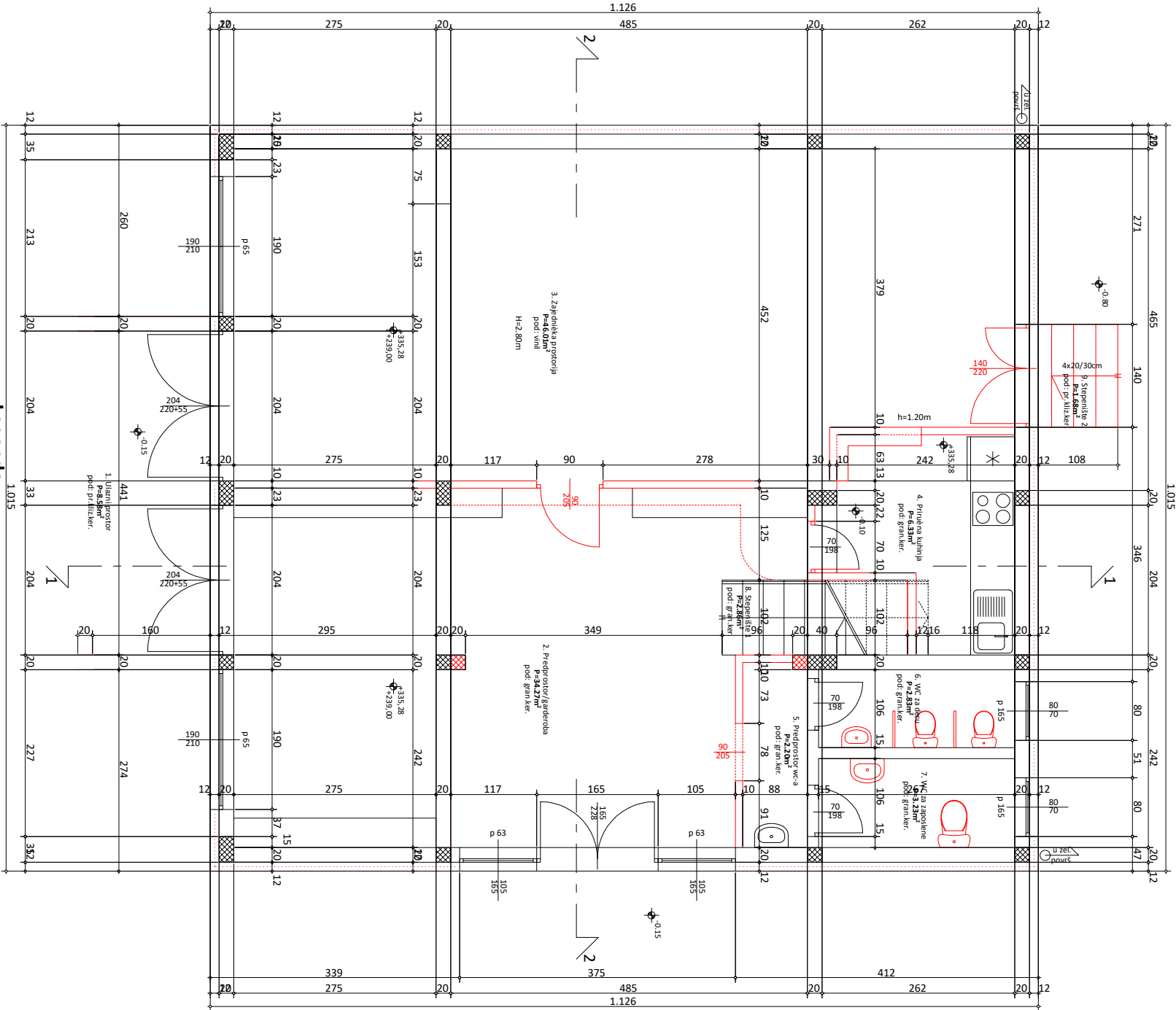
Armirani beton

Novoformirani stubovi/temelji



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

DEČUJI VRTIĆ		
R.B.	Naziv prostorije	Obrada poda
1.	Ulaz	6.56 granitna keramika
2.	Predprostor	20.66 granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94 granitna keramika + vinil
4.	Soba za izolaciju	6.93 granitna keramika + vinil
5.	Prihvatna-dajna kuhinja	6.14 granitna keramika
6.	Stepenište	2.80 granitna keramika
7.	Predprostor	2.01 granitna keramika
8.	WC za decu	2.83 Keramičke pločice
9.	WC za vaspiače	3.23 Keramičke pločice
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		97.10
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d=12cm) =113.46 m ²



Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stiropor d-10cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova
- Kamena vuna- d=12cm

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor
Mirjana Čimburowić

Lokacija
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat
DEČUJI VRTIĆ (P+Pt)

Projektat
Arhitekture - 01

Crež
Osnova Prizemlja

Odgovorni projektant
Zoran Jaglic dipl.ing.arh.

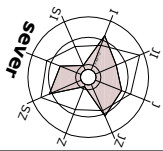
IDR

Saradnik
Br. projekta
11/2024

Datum
11/2024

Razmera
1:100

Br. cteža
2



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPION"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor
Mirjana Čimburowić

ul. Kraljevačkog batalijona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Lokacija

Objekat
DEČJI VRTIĆ (P+P)

Projekat
Arhitekture - 01

Crež
Osnova Potkrovlja

Odgovorni projektant
Zoran Jaglic dipl.ing.arh.

IDR

Saradnik

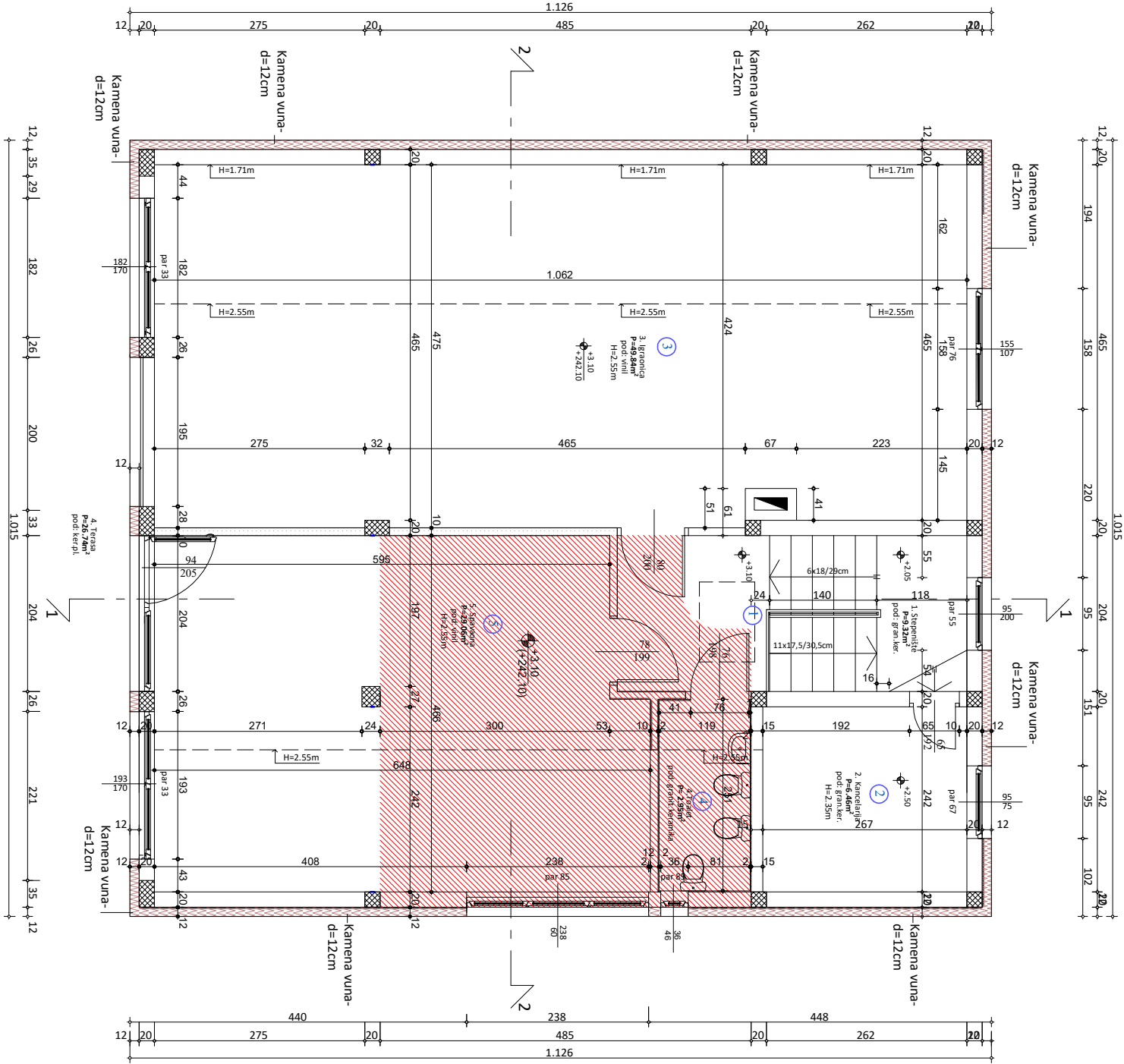
Br. projekta
11/24

Datum
11/2024

Razmera
1:100

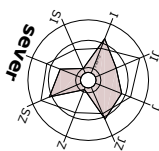
Br. crteža
3

DEČJI VRTIĆ			
R.B.	Naziv prostora	P(m²)	H(m)
1.	Podest	2.80	granitna keramika
2.	Kancelarija	6.46	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.55 vinil
4.	Toalet	2.95	granitna keramika
5.	Spavaona	29.08	2.55 vinil
UKUPNO POTKROVLJE NETO		87.21	
UKUPNO POTKROVLJE BRUTO		108.33 m² + 5.13 m²(termoizolacija d-12cm) =113.46 m²	

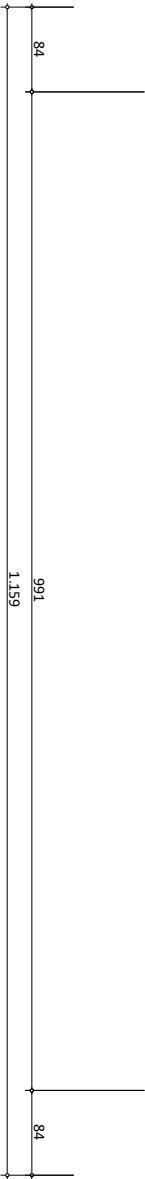
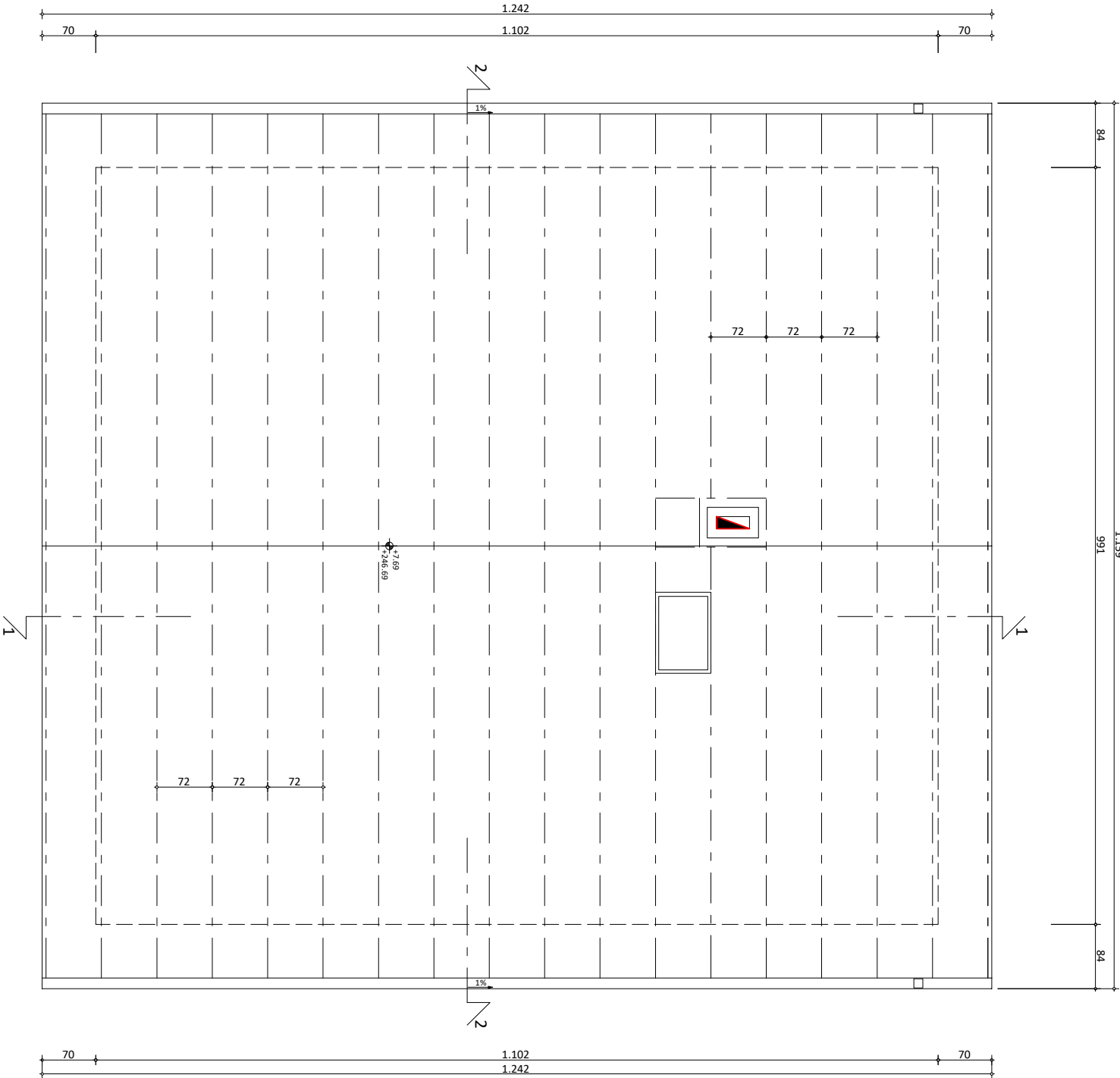


Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stiropor d-10cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova
- Kamena vuna- d=12cm

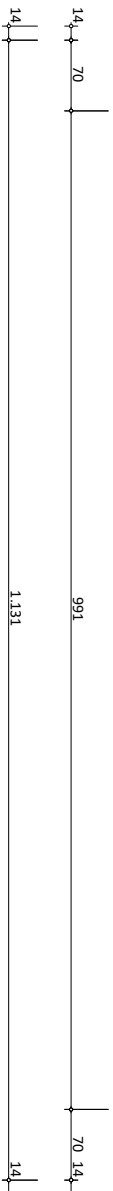
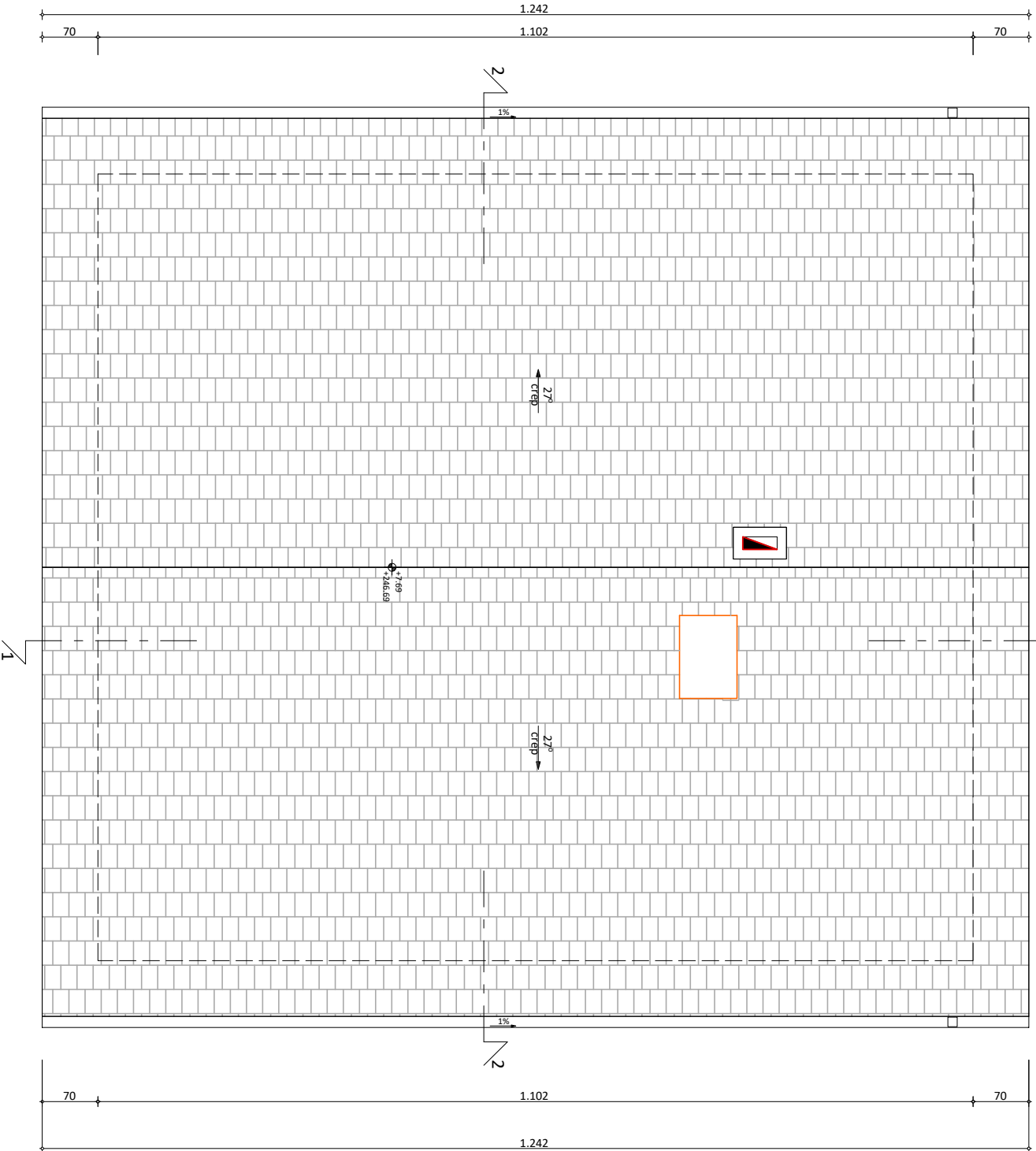
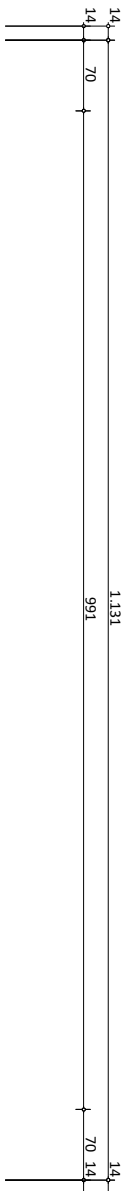
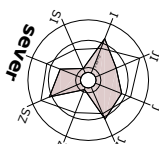


NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA



Atelje "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Osnova Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		IDR
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	4





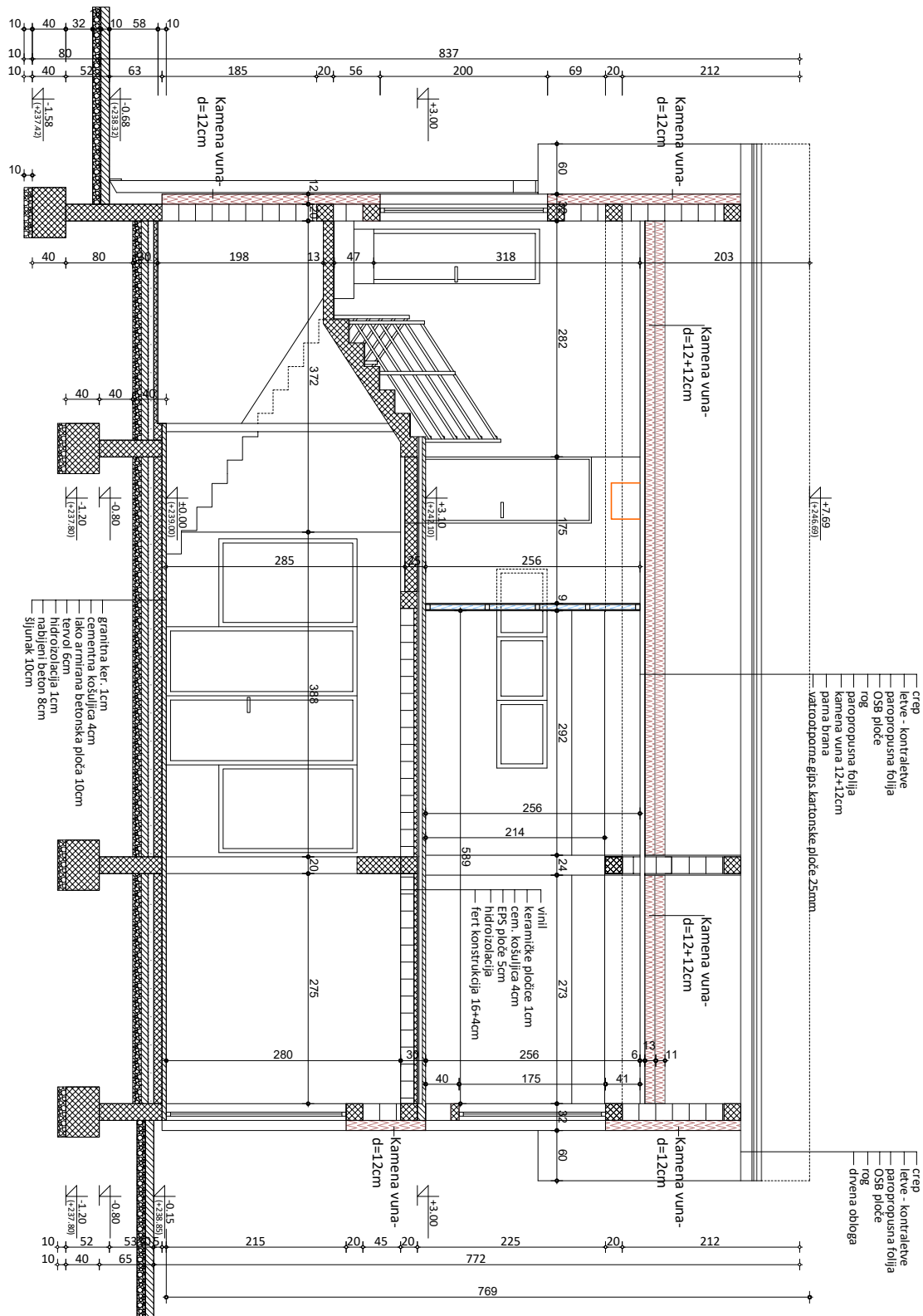
NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	5





Presek 1-1

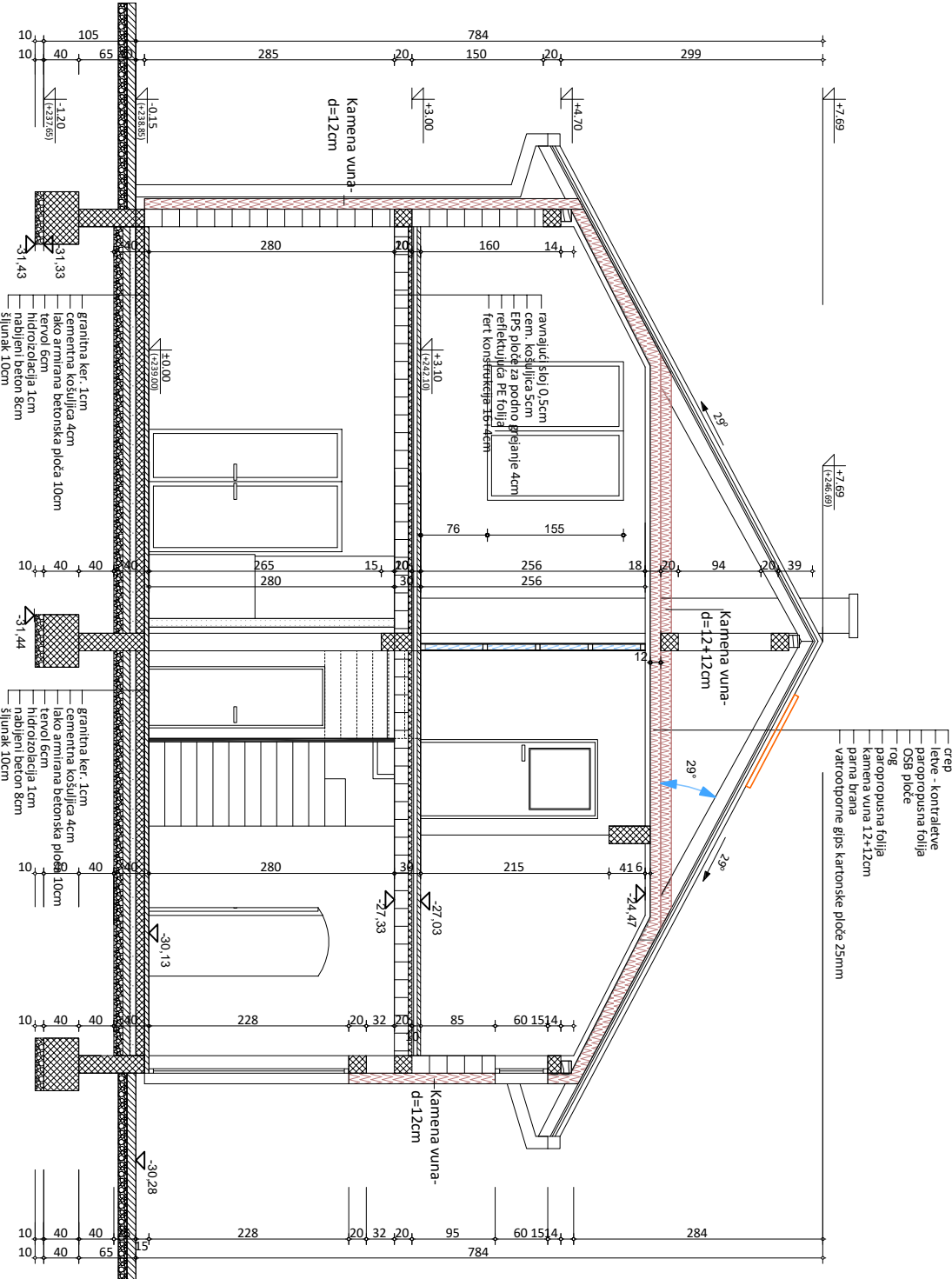
NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimbuović ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Presek 1-1		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	6





Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stiropor d-10cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova
- Kamena vuna- d=12cm

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija **K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3**

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

Crtež **Presek 2-2**

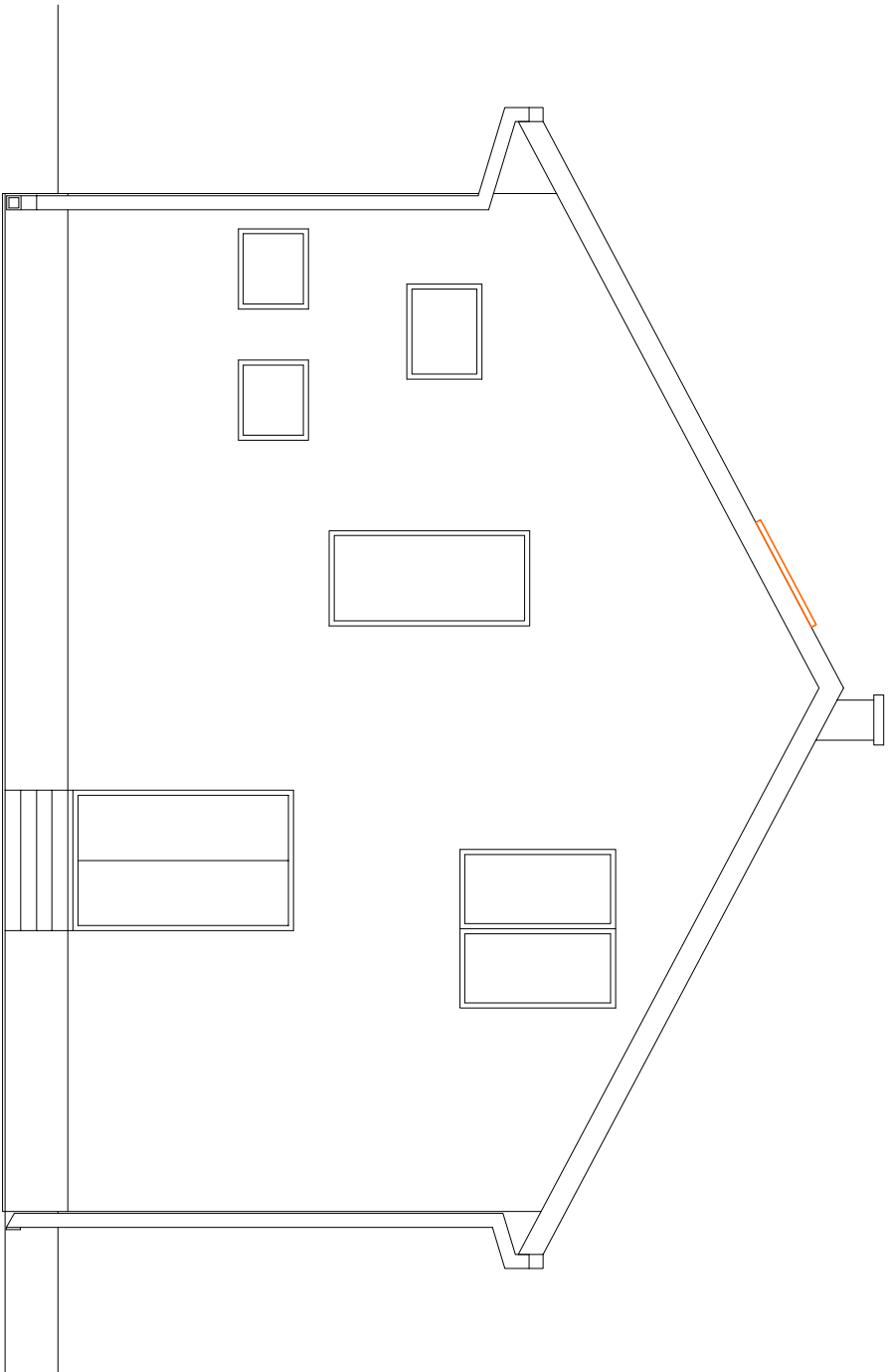
Odgovorni projektant **Zoran Jaglic**

Saradnik **dip.ling.arh.**

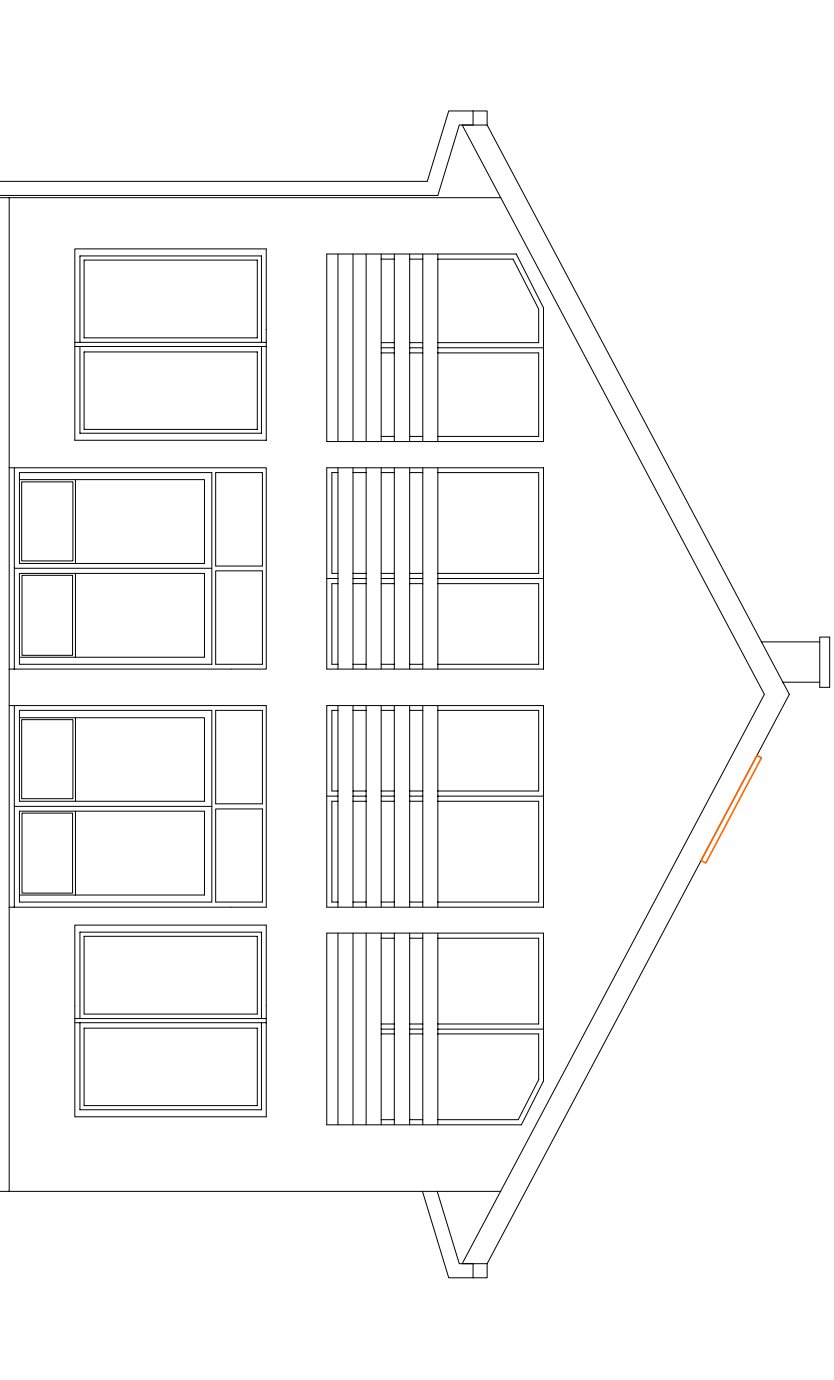


Br. projekta **11/2024** Datum **11/2024** Razmera **1:100** Br. crteža **7**

IDR



Jugoistočna fasada



Severozapadna fasada

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ** (P+Pt)

Projekat **Arhitekture - 01**

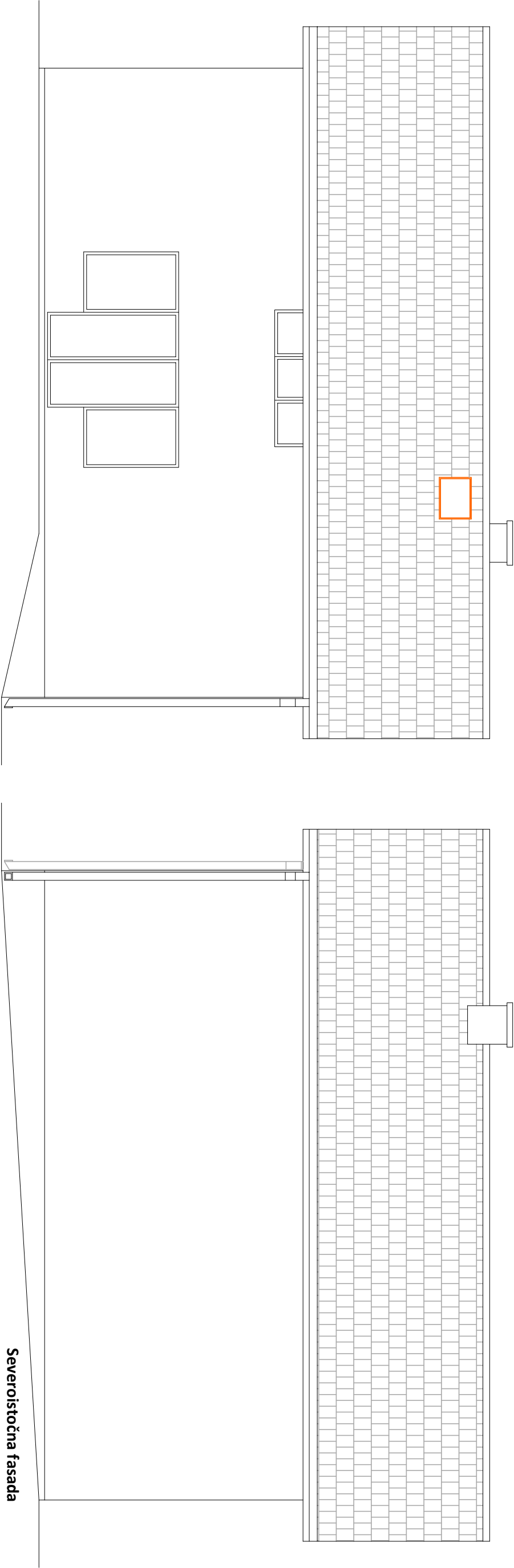
Crtič Izgled objekta

Odgovorni projektant Zoran Jaglic

Saradnik

Br. projekta 11/24 Datum 11/2024 Razmera 1:100 Br. crteža 8





Jugozapadna fasada

Severoistočna fasada

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

Crtič Izgled objekta

Odgovorni projektant Zoran Jaglic
Saradnik



IDR

Br. projekta 11/24 Datum 11/2024 Razmera 1:100 Br. crteža 9

INVESTITOR:	Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА , ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
OBJEKAT:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт Klasifikacioni broj objekta: 126310 Kategorija objekta: V КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČJI VRTIĆ

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (**IDR**)-Pribavljanje Lokacijskih uslova

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 1 1 /024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1.ARHITEKTURA

1.-ARHITEKTURA

(IDR)

Investitor: Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА,
ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12

Objekat: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ДЕЧИЈИ ВРТИЋ,
спратности П+Пт
Klasifikacioni broj objekta: 126310
Kategorija objekta: V
КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3

Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IDR-IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela tehničke
dokumentacije:
Vrsta radova:

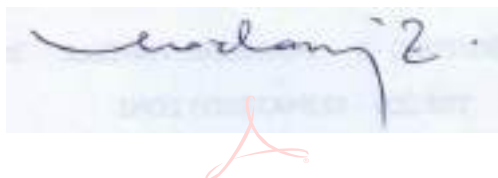
1.-PROJEKAT ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJA

Projektant:

ATELJE » CRIPTON «
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA * INŽINJERING *
KRAGUJEVAC , ul.Voje Manojlovic 4 , tel.069/3007969
email:/ atelje.cripton@gmail.com

Odgovorno lice projektanta:

Zoran Marković



Potpis:

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

Zoran Jaglić dipl.ing.arh.
3004740 03



Broj dela projekta: 1/024
Mesto i datum: Kragujevac 11.2024.godine

(prilog9)1.1.

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

(IDR)

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1..2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4.	Izjava ogovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

(IDR)

REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,
37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu: PROJEKTA ARHITEKTURE - IDEJNOG PROJEKTA **(IDR)** za izvođenje radova na
REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČIJI VRTIĆ na KP br. 14872/1 , KO
Kragujevac 3, ul. Kraljevačkog bataljona 241/A , KRAGUJEVAC ,
Kategorija objekta: V

Određuje se:

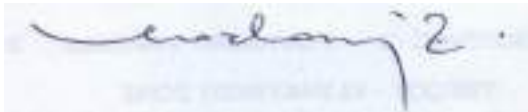
Zoran Jaglič dipl.ing.arhitekture
300 4740 03

Projektant:

ATELJE » CRIPTON «
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA * INŽINJERING *
KRAGUJEVAC , ul.Voje Manojlovic 4 , tel.069/3007969
email:/ atelje.cripton@gmail.com

Odgovorno lice projektanta: **Zoran Marković**

Potpis:



Broj dela projekta: 1/024
Mestoidatum: Kragujevac 11.2024.godine

(prilog8)1.3.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

(IDR)

Odgovorni projektant 1.ARHITEKTURE, koji je deo IDR projekta za dobijanje Lokacijskih uslova za REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČIJI VRTIĆ na KP br. 14872/1 , KO Kragujevac 3, ul. Kraljevačkog bataljona 241/A , KRAGUJEVAC ,Kategorija objekta: V

Zoran Jaglič dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

Da će projekti biti usaglašeni tako:

1. Da projekat(PGD)bude u svemu uskladu sa izdatim lokacijskim uslovima(br.idatum)i uslovima imalaca javnih ovlašćenja I projektom za građevinsku dozvolu).
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju I izgradnji, propisima,standardima i noramativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
3. Da će projekat biti u svemu uskladu sa načinima za obezbeđenje I spunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđen elaboratima i studijama (ukoliko bude potrebno)

Konstatcija:

Nisu izdati lokacijski uslovi)-IDR je urađeno u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

OdgovorniprojektantIDR:

Zoran Jaglič dipl.ing.arh.

Brojlicence:

3004740 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

11/024

Mesto I datum:

Kragujevac 11.2024.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Р. Јаглић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0812973914930

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 4047 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-13467
Београд, 06.06.2025. године



На основу члака 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран Р. Јаглић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 4047 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 13.11.2025. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4, од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

С. Јаглић
Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

INVESTITOR:	Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА , ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
-------------	---

OBJEKAT:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт Klasifikacioni broj objekta: 126310 Kategorija objekta: V КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3
----------	---

VRSTA TEHNIČKE *REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČJI VRTIĆ*

DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (**IDR**)-Pribavljanje Lokacijskih uslova

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 1 /024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Mirjana Čimburović
Ul. Kraljevačkog bataljiona br.241, Kragujevac
Objekat: Dečji vrtić (P+Pk)
Klasifikacioni broj objekta: 126310
Kategorija objekta: V
Lokacija: Ul. Kraljevačkog Bataljonabr.241
K.P. 14872/1 , K.O.Kragujevac 3

Površina postojećeg objekta:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	170,14 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	215,95 m2

Površina novoprojektovanog objekta
(nakon rekonstrukcije):

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	184,31 m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	216,66 m2	

Prema zahtevu investitora, izrađeno je **ovo novo idejno rešenje** objekta u cilju izmene dobijenih lokacijskih uslova koji su se odnosili na rekonstrukciju postojećeg ozakonjenog poslovnog objekta i pretvaranje u Deciji vrtić , na K.P.14872/1, K.O.Kragujevac 3.

Invesritor nije u mogućnosti da izmesti dalekovod i sacini ugovornu obavezu sa EEO za izmestanje istog (110kW mrežu na kp.br.14872/1 KO Kragujevac 3) vec će rekonstrukciju objekta uraditi u postojećem gabaritu kakom je i ozakonjen poslovni objekat. Radovi na rekonstrukciji sastoji se u izradi stubova po statickom proračunu kako bi se na potkrovlju postojeća galerija proširila do bočnih zidova i vezuje se za grede na spratnoj ploci te se dobija nova neto površina kako je prikazano u SPECIFIKACIJI POSEBNIH DELOVA kao I zamena termo izolacije od stiropora koji je sada I zameniti ga sa kamenom vunom d-12cm i zaštititi krovnu - drvenu konstrukciju sa premazima koji su prihvatljivi za sektor MUP-a za vanrednu situaciju
3. Namena objekta je dečiji vrtić.

Razlika u površini između postojećeg i novoprojektovanog objekta (nakon rekonstrukcije) sastoji se u Potkrovlju gde se postojeća galerija proširuje do zidova i vezuje se za grede na spratnoj ploci . .

Objekat broj 1, koji je predmet projekta poseduje upotrebnu dozvolu (upisan po zakonu o ozakonjenju objekata). Postojeći objekat se rekonstruiše na novim temeljima i stubovima međuspratna ploča, čime se ostvaruje dodatna neto kvadratura u potkrovlju objekta ne menjajući visinu slemena i ostaje u postojećem gabaritu i volumenu . Ostvarena je veza sa potkrovljem sa podesta postojećeg dvokrakog stepeništa . Ulaz u prizemlje je spoljni. Sa postojećeg objekta je planirano skidanje termoizolacije na fasadi od stiropora i postavljanje nove termoizolacije od kamene vune.

Planirana je izrada nove fasadne stolarije na pozicijama predviđenim projektom kao i izmeštanje dvaprozorska otvora na toaletima.

Objekat br.2 na parceli je porušen.

KONCEPCIJA OBJEKTA -

Teren objekta koji se rekonstruiše je u blagom padu od severne ka južnoj strani parcele. Do parcele se pristupa pešačkim pristupom direktno iz ulice Kraljevačkog bataljona (sa severne strane), dok je kolski pristup iz pristupne ulice (sa istočne strane parcele).

Ulazi u objekat je sa severozapadne strane objekta.

Postojeći objekat je Dečiji vrtić, spratnosti P+Pk (prizemlje + potkrovlje). Gabarit postojećeg objekta iznosi: dužina 11.26m x širina 10.15m.

Rekonstrukcija u nivou prizemlja i potkrovlja odnosi se na izradi međuspratne konstrukcije - proširenje galerije - sa temeljima samcima a sve po statickom proračunu i zameni postojeće termoizolacije. Zamenjena stiropora d-12 cm sa kamenom vunom d-12 cm.

Svetla spratna visina (pod-plafon) u prizemlju objekta iznosi: H=280cm, dok je svetla spratna visina potkrovlja: H=256cm, što ostaje i nakon rekonstrukcije. Nakon rekonstrukcije poslovnog prostora u dečiji vrtić će se sastojati od:

Prizemne etaže u kome se nalazi:

ulazni prostor, soba za izložbu, predprostor /garderoba, zajednička prostorija, priručna kuhinja, predprostor wc-a, wc za decu, wc za zaposlene i stepenište za potkrovlje dok se na potkrovnoj etaži nalazi deo stepeništa, kancelarija, predprostor, wc za decu, igraonica i spavaona.

Krov je dvovodan, sa padom ka jugozapadu i severoistoku, pokriven crepom sa prozorom za odimljavanje stepeništa. Odvodnjavanje atmosferske vode se vrši rigolama u kišnu kanalizaciju i zelenu površinu. Predviđena su pet parking mesta na parceli.

KONSTRUKCIJA - Konstruktivni sistem objekata je klasičan, od armirano-betonskih elemenata: temelja, temelja samca, stubova (b/h=20/20cm), greda i međuspratne konstrukcije. Pregradni zidovi su -Knauf- pregradni zidovi kao i zidovi od ytong bloka (d=20cm) i ytong pregradnih blokova (d=10cm) u produžnom malteru ili lepku za zidanje ytong blokova. Zidovi su ojačani armirano-betonskim stubovima i serklažima.

Međuspratna konstrukcija je od FERT gredica h=16+4cm). Temelji su izvedeni kao temeljne trake i temelj samac.

Krovna konstrukcija je od drvenih nosača - rogova. Krovni pokrivač je od crepa.

Zaštita tavanke i krovne konstrukcije sa zaštitnim vatrootpornim premazom NAOMID 450-1 koji omogućava drvetu svojstvo teško zapaljivog materijala, I (prva) i II (druga) grupu zaštite drveta od paljenja i širenja požara.

Sredstvo je ispitano na institutu IMS i poseduje sve neophodne sertifikate koji dokazuju kvalitet i efikasnost.

UNUTRAŠNJA OBRADA - Zidovi i plafoni u objektu su delimično malterisani produžnim malterom 1:3:9 i rofiksom, gletovani i bojeni polidisperzivnom bojom.

Plafoni na potkrovlju su od gips karton ploča (vatrootpornim 25+25mm), koji su gletovani i bojeni polidisperzivnom bojom. Zidovi u kupatilima i priručnoj kuhinji su obloženi granitnom keramikom (doplafova).

Za sve vrste podova su izrađene odgovarajuće podloge. Na podovima čitavog prizemlja, stepeništu za potkrovlje i potkrovlju se postavlja granitna keramika, dok je u prostorijama za boravak dece postavljen vinil pod namenjen tom tipu upotrebe prostorije. Na prizemlju i potkrovlju za boravak dece je postavljen takođe vinil preko postojeće granitne keramike. Svuda je urađena odgovarajuća sokla.

SPOLJAŠNJA OBRADA - Sokla oko objekta se obrađuje kulijeom, a ostale površine se obrađuju bavalitom, preko malterisane površine - podloge od maltera 1:2:6

Na krovu pokrivka je od crepa.

IZOLACIONI RADOVI - Horizontalna hidroizolacija podova je izrađena na koti poda prizemlja, kao i ispod poda kupatila i kuhinja. Hidroizolacija je izvedena od bitulita i kondora varenog, a uz zid kupatila i kuhinje od Ceresit CL51 ili sličnom.

Termoizolacija je postavljena u podu prizemlja, od tervola d=6cm. Svi betonski elementi se štite spolja, da ne dođe do kondenzacije. Termoizolacija fasade kod postojećeg objekta je od stiropora d=10cm.

Predviđeno je skidanje postojeće termoizolacije na objektu i postavljanje nove termoizolacije od kamene vune d=12cm. Preko termoizolacije se postavlja mrežica i lepak. Termoizolacija od kamene vune (d=12+12cm) i hidroizolacija se nalazi u krovu, sa parnom branom ka prostorijama i paropropusnom folijom ka krovu.

ZANATSKI RADOVI

1. stolarski radovi - svi prozori i vrata su urađeni po važećim tehničkim propisima.

Zastakljena su termostaklom.

2. bravarski radovi - bravarski radovi su urađeni po važećim propisima za bravariju i prema šemama.

3. limarski radovi - sve opšivke, krovni pokrivač, horizontalni i vertikalni oluci su standardni.

4. instalaterski

Elektroinstalacije: Na objektu su izvedene elektrtoinstalacije i u funkciji su. ED broj je: 5000551993.

Objekat se napaja električnom energijom kod Privrednog društva Elektroprivrede Srbije.

Odobrena snaga: 17.25KW. Gromobran na objektu je izveden.

Projektom EEI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.

Vodovodne i kanalizacione instalacije: Na objektu su izvedene vodovodne i kanalizacione instalacije i u funkciji su. Objekat je snabdeven vodom preko priključka i šahte koja se nalazi ispred objekta, u kojoj se nalazi vodomer, a kanalizacija je odvedena preko šahte u dvorištu. Šifra korisnika: 117851317, a merenje potrošnje se obavlja preko vodomera sa brojem istog : 3837060. Objekat je priključen na sistem napajanja vode i odvoda kanalizacije kod JKP Vodovod i Kanalizacija - Kragujevac.

Projektom HTI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.

Mašinske instalacije: Objekat je priključen na sistem grejanja na gas, ugovor je postignut sa firmom Srbijagas. Prizemlje objekta se greje preko grejnih tela-radijatora, dok je u potkrovlju izveden sistem podnog grejanja. Objekat poseduje rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na ugradnji unutrašnjih instalacija. **(ROP-KGR-27195- ISAW-1/2018 od 24.09.2018.)**

Projektom MI će se objekat privesti nameni u objekat dečijeg vrtića.



INVESTITOR:	Мирјана Чимбуровић из КРАГУЈЕВЦА , ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
OBJEKAT:	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ , спратности П+Пт Klasifikacioni broj objekta: 126310 Kategorija objekta: V КП бр.14872/1, КО Крагујевац 3

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA U DEČJI VRTIĆ
VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (**IDR**)-Pribavljanje Lokacijskih uslova

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 1 1 /024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

NUMERICKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

PREGLED POVRŠINA

INVESTITOR: Mirjana Čimburović

OBJEKAT: Dečji vrtić (P+Pk)

Klasifikacioni broj objekta: 126310

Kategorija objekta: V

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 1 1 /024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

NAPOMENA:Radovi na rekonstrukci objekta se izvode da bi se povećala
korisna površina u potkrovlju postojećeg poslovnog objekta sa pretvaranjem u Deciji vrtić.Dodavanjem
mokrog cvora i proširenje spavaone.

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

etaža	prostor	Postojeće br.(oznaka) m2	Dogradnja m2	UKUPNO m2
PRIZEMLJE 97,10	Poslovni prostor	96,13	0,00	

UKUPNO PRIZEMLJE neto 97,10 UKUPNO PRIZEMLJE bruto 108,33 m2

etaža	prostor	Postojeće br.(oznaka)	Dodatna neto P m2	UKUPNO m2
POTKROVLJE	Poslovni proctor	74,01	13,20	87,21

UKUPNO POTKROVLJE neto 87 ,21 bruto 108,33 m2

UKUPNO NETO –184,31m²

UKUPNO BRUTO – 216,66m²

UKUPNO NETO NOVOPROJEKTOVANA POVRŠINA neto 13 ,20 m2

OBJEKAT UKUPNO postojeće
OBJEKAT UKUPNO rekonstrukcija

bruto 215,95 m2
bruto 216,66 m2



NETO POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEĐU OZIDANIH ZIDOVA

odgovorni
projektant:Zoran Jaglič
dipl.ing.arh.

INVESTITOR: Mirjana Čimburović
OBJEKAT: Dečji vrtić (P+Pk)
Klasifikacioni broj objekta: 126310
Kategorija objekta: V

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 11 /024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1–projekat arhitekture

KTP R 1:250

01.	SITUACIJA	R	1:250
	Postojećestanje		
01.	OSNOVA TEMELJA	R	1:100
02.	OSNOVAPRIZEMLJA		
03.	OSNOVA POTKROVLJA	R	1:100
04.	OSNOVAKROVA	R	1:100
05.	IZGLEDKROVA	R	1:100
06.	PRESEK1-1	R	1:100
07.	PRESEK 2-2	R	1:100
08.	IZGLEDI	R	1:100
09.	IZGLEDI	R	1:100
	novoprojektovano		
1.	OSNOVATEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVAPRIZEMLJA	R	1:100
3.	OSNOVA POTKROVLJA	R	1:100
4.	OSNOVAKROVA	R	1:100
5.	IZGLEDKROVA	R	1:100
6.	PRESEK1-1	R	1:100
7.	PRESEK 2-2	R	1:100
8.	IZGLEDI	R	1:100
9.	IZGLED	R	1:100

POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.1 - postojeće:
(izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	predprostor	26.01	granitna ker.
02.	poslovni prostor	61.26	granitna ker.
03.	WC ženski	2.83	granitna ker.
04.	WC muški	3.23	granitna ker.
05.	stepenište	2.80	granitna ker.

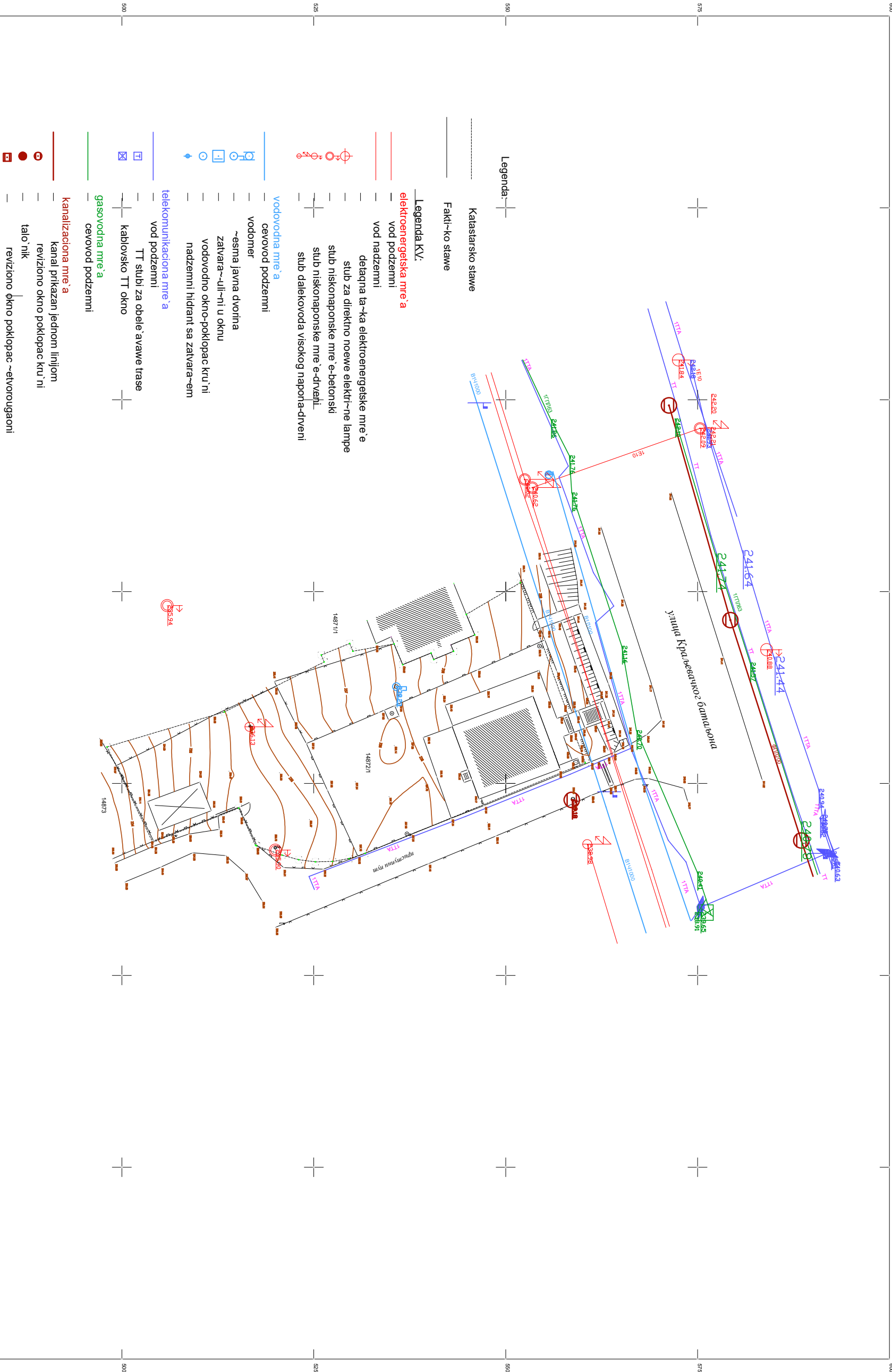
Neto površina prizemlja: P=96.13 m²
Bruto površina prizemlja: P=107.97 m²

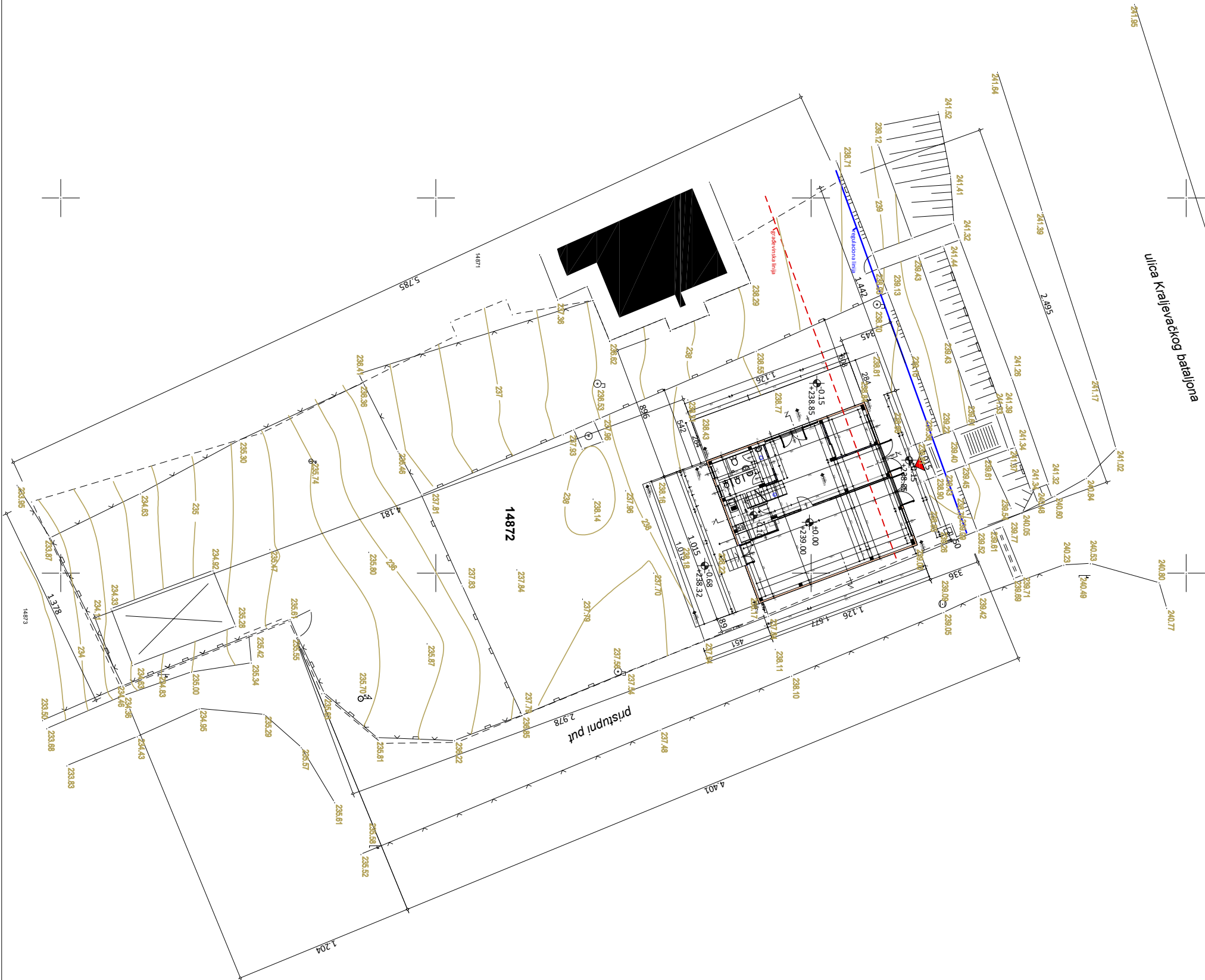
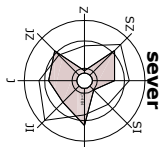
RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	stepenište	3.84	granitna ker.
02.	kancelarija	6.46	granitna ker.
03.	galerija	36.97	granitna ker.
04.	terasa	26.74	ker. pl.

Neto površina potkrovlja: P=74.01 m²
Bruto površina potkrovlja: P=107.98 m²

UKUPNA **NETO** POVRŠINA OBJEKTA 1: **170.14m²**
UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA OBJEKTA 1: **215.95m²**

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA





POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

- LEGENDA:
- katastarsko stanje
 - - - - - faktičko stanje
 - ▲ ulaz u objekat

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat Arhitekture - 01

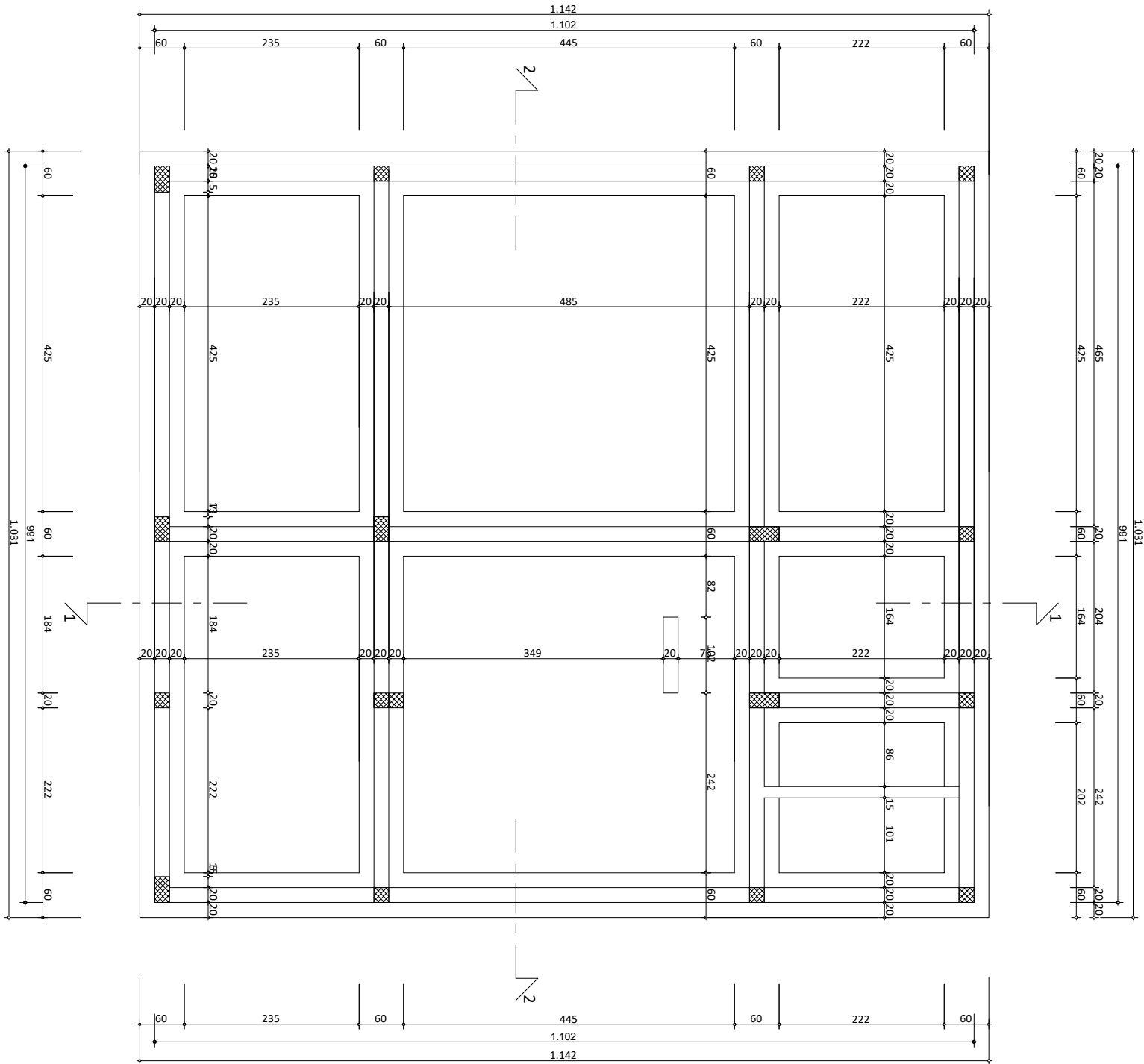
Crtelj SITUACIJA

Odgovorni projektant Zoran Jaglic dipl.ing.arh.



IDR

Br. projekta 11/24 Datum 11/2024 Razmera 1:250 Br. crteža 0.1.



ZEMLIŠTE POD ZGRADOM = 108.33m²

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

ul. Vojte Manojlovića br. 4/22; tel. 065

ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburović
------------	---------------------------

Investitor
Mirjana Cimburović

Lokacija
ul. Kraljevackog bataljona 241/A, Kragujevac
K P 14873 K O Kragujevac 3

Ekspozicija	K.P. 14872 , K.O. Kragujevac 3
-------------	--------------------------------

Objekat	DECIJI VRTIC (P+Pt)
---------	----------------------------

Projektat	Architektur - 0.
-----------	------------------

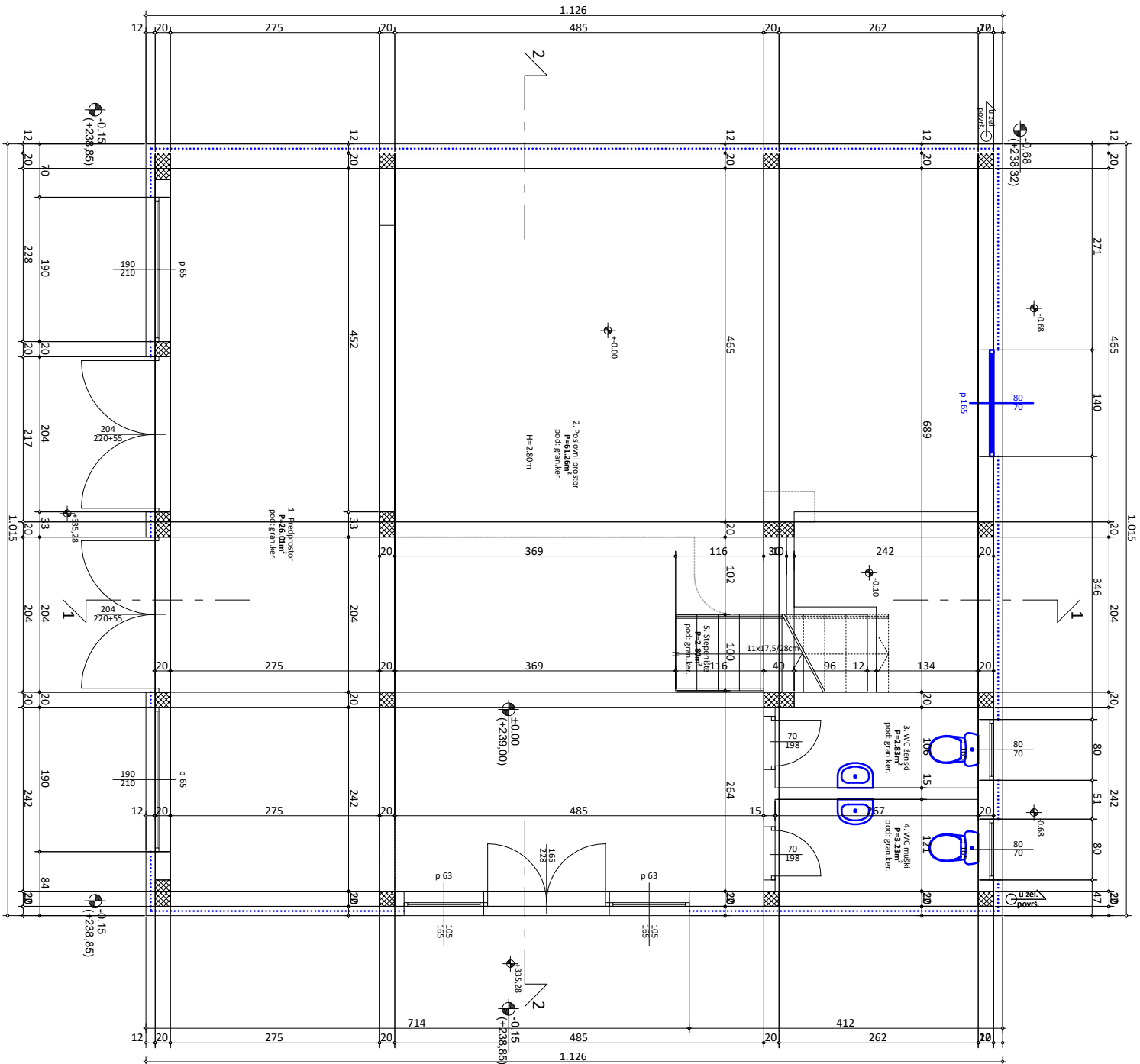
Urež	Osnova Temeljja
------	-----------------

Odgovorni projektant
Zoran Jaglic
dipl.ing.arh.

projeccant	springing
Saradnik	

Br. projekta	Datum	Razmera	Br. cteza
11/24	11/2024	1:100	1

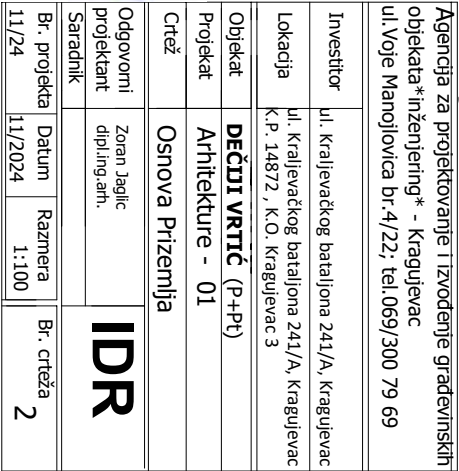
11/24	11/2024	1:100
-------	---------	-------



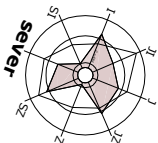
Neto površina prizemlja: P=96.13 m²
Bruto površina prizemlja: P=107.97 m²

Legenda:

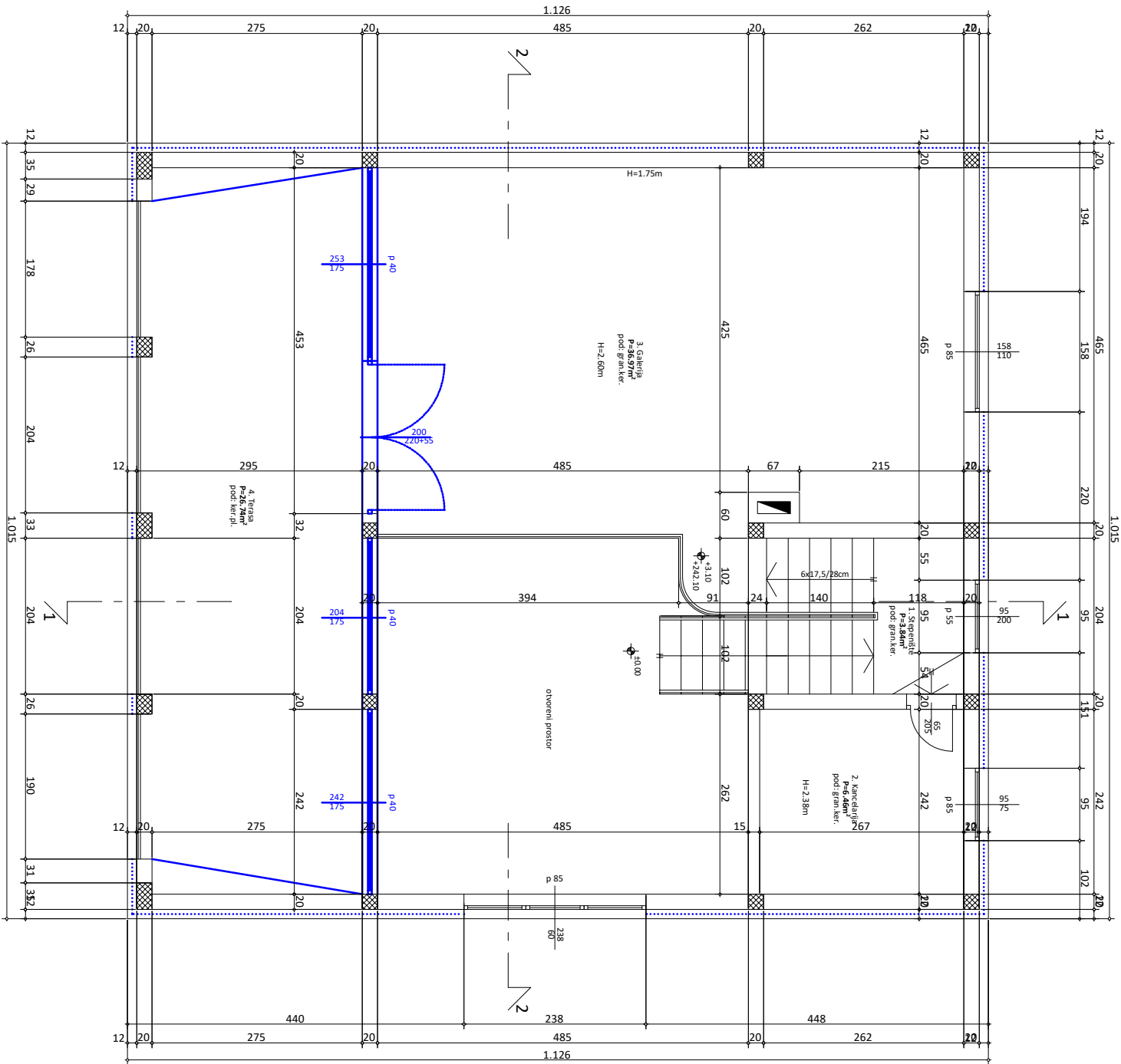
	Armirani beton
	Ytong - pregradni blok d-10cm
	Termoizolacija/stropor d-12cm
	Kamena vuna-ispuna rigips zidova



POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



RED. BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA
01.	stepenište	3.84	granitna ker.
02.	kancelarija	6.46	granitna ker.
03.	galerija	36.97	granitna ker.
04.	terasa	26.74	ker. pl.

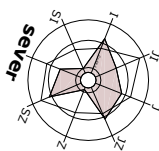
Neto površina potkrovlja: P=74.01 m²
Bruto površina potkrovlja: P=107.98 m²

- Legenda:**
- Armirani beton
 - Zidovi/stolarija/izolacija/sanitarije koje se demontiraju

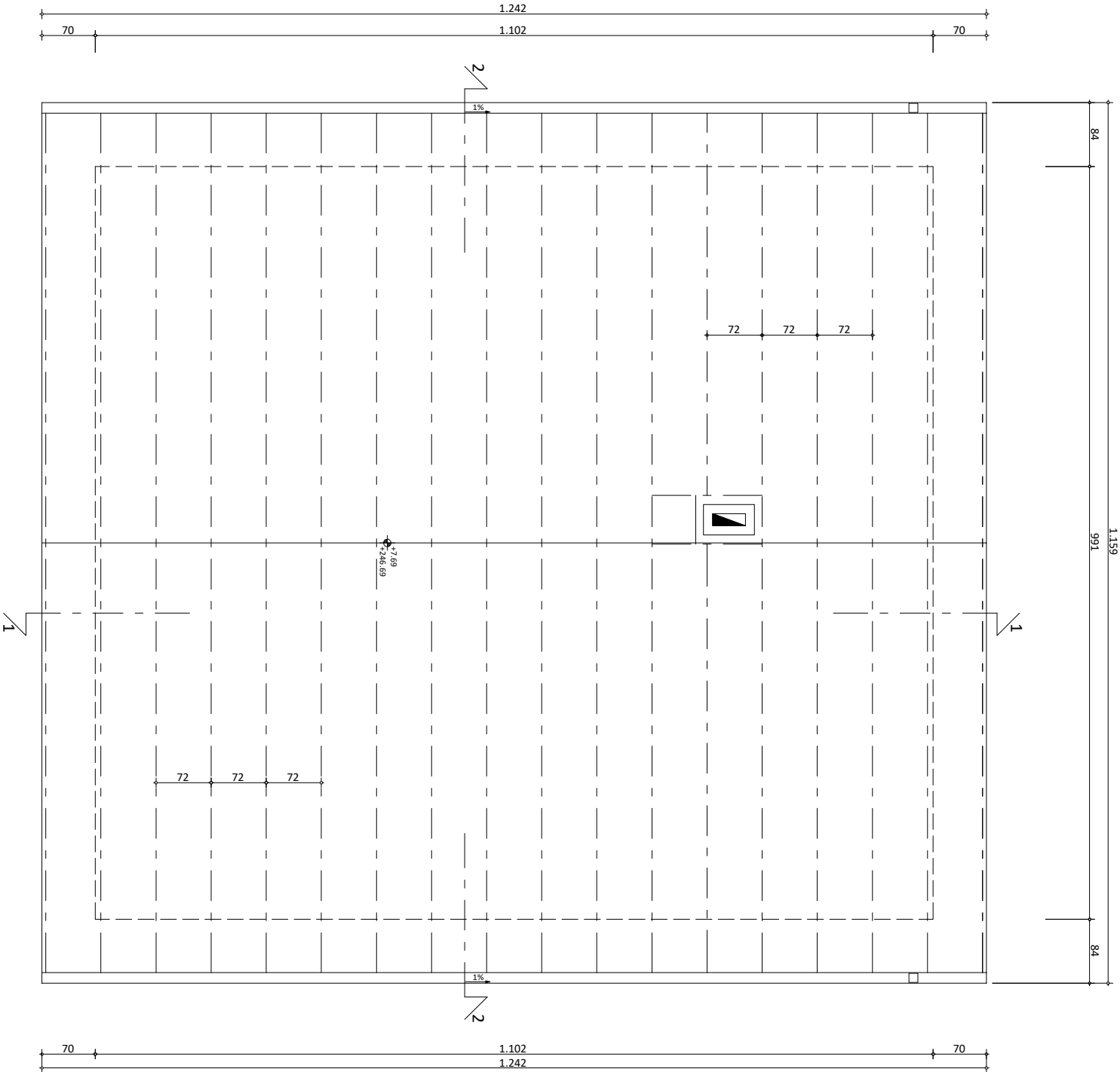
- Legenda:**
- Armirani beton
 - Ytong - pregradni blok d-10cm
 - Termoizolacija/stropor d-12cm
 - Kamena vuna-ispuna rigips zidova



Agencija "CRIPTON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovica br. 4/22; tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburowić		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtič	Osnova Potkrovlja		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ingr.arh.		
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	3

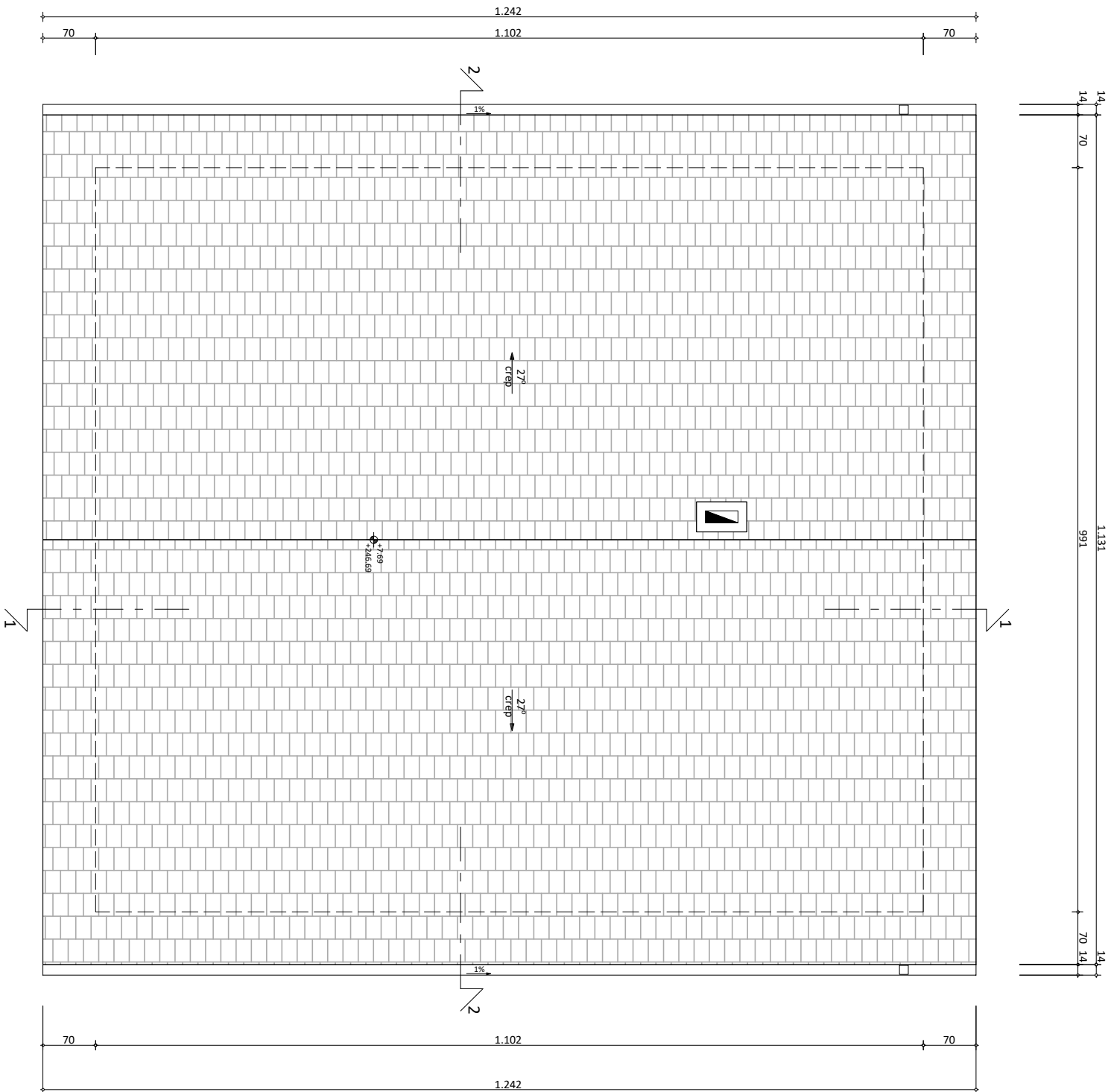
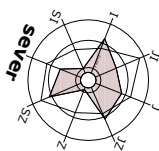


POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA



Atelje "CRIPYON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburović		
	ul. Kraljevačkog batalijona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Osnova Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic		IDR
Saradnik	dipl.ing.arh.		
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	4

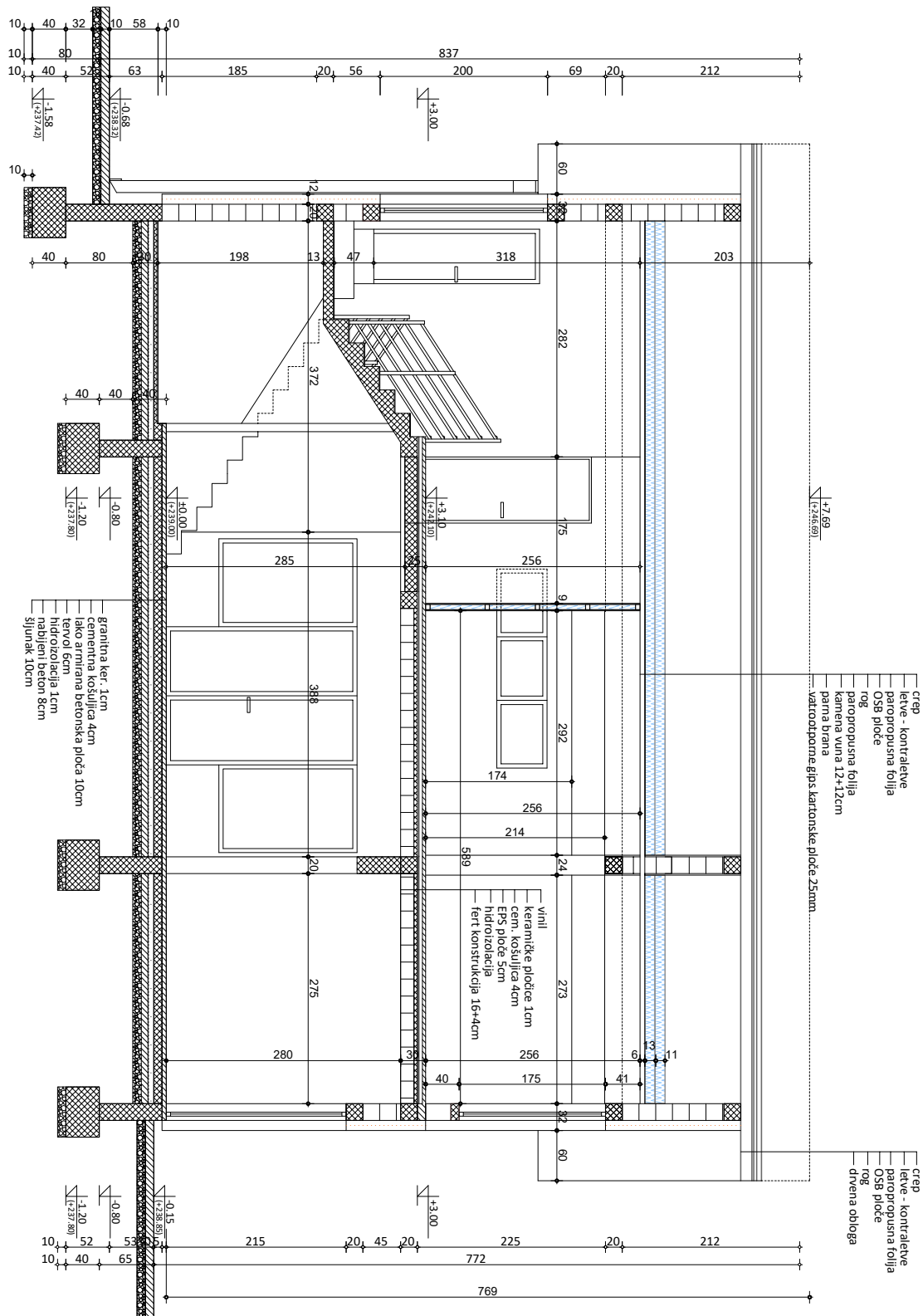




POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPYON"			
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac			
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69			
Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.		IDR
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	5





Presek 1-1

Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stiropor d-12cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimbuović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

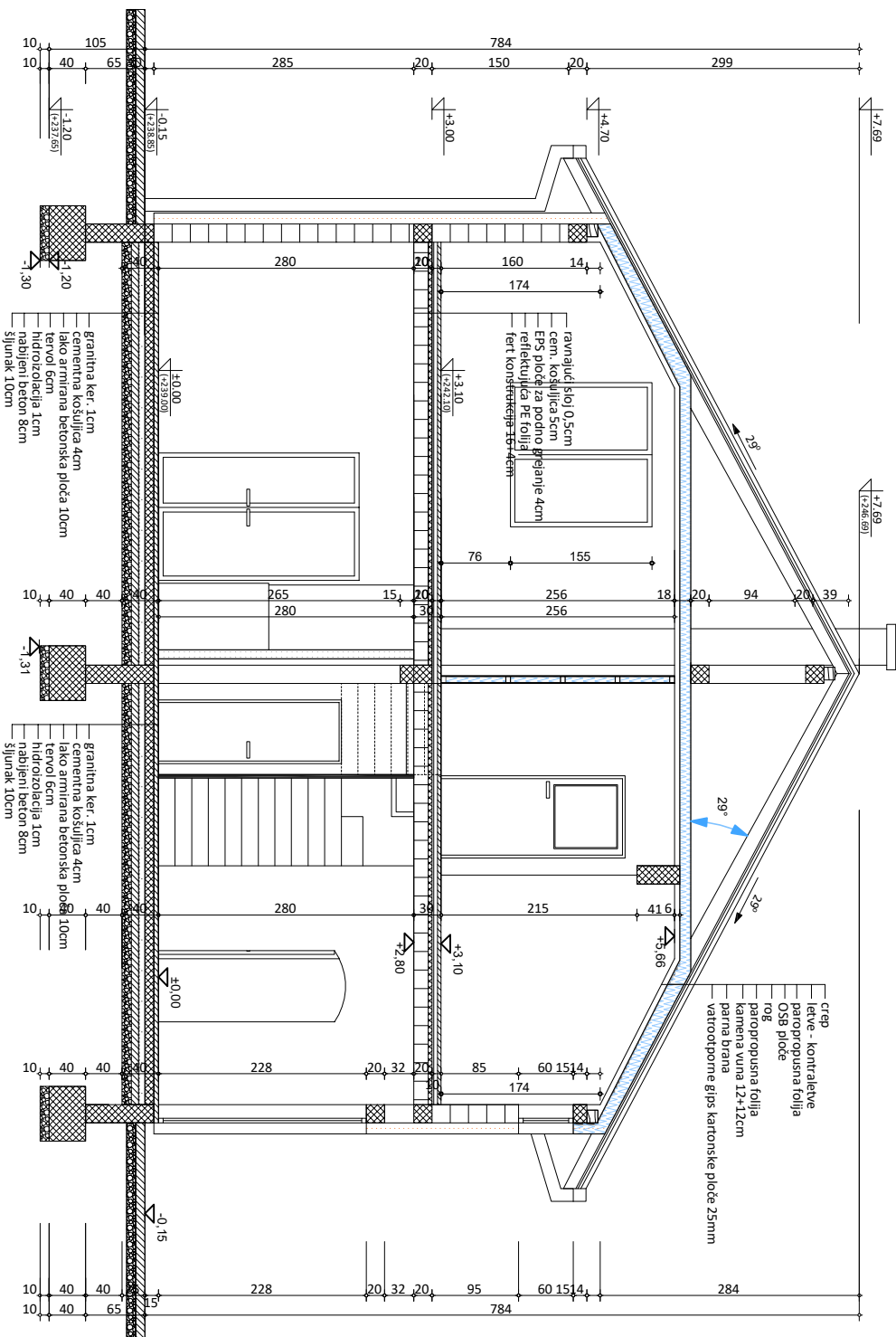
Projekat **Arhitekture - 01**

Crtič **Presek 1-1**



IDR

Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	6



Presek 2-2

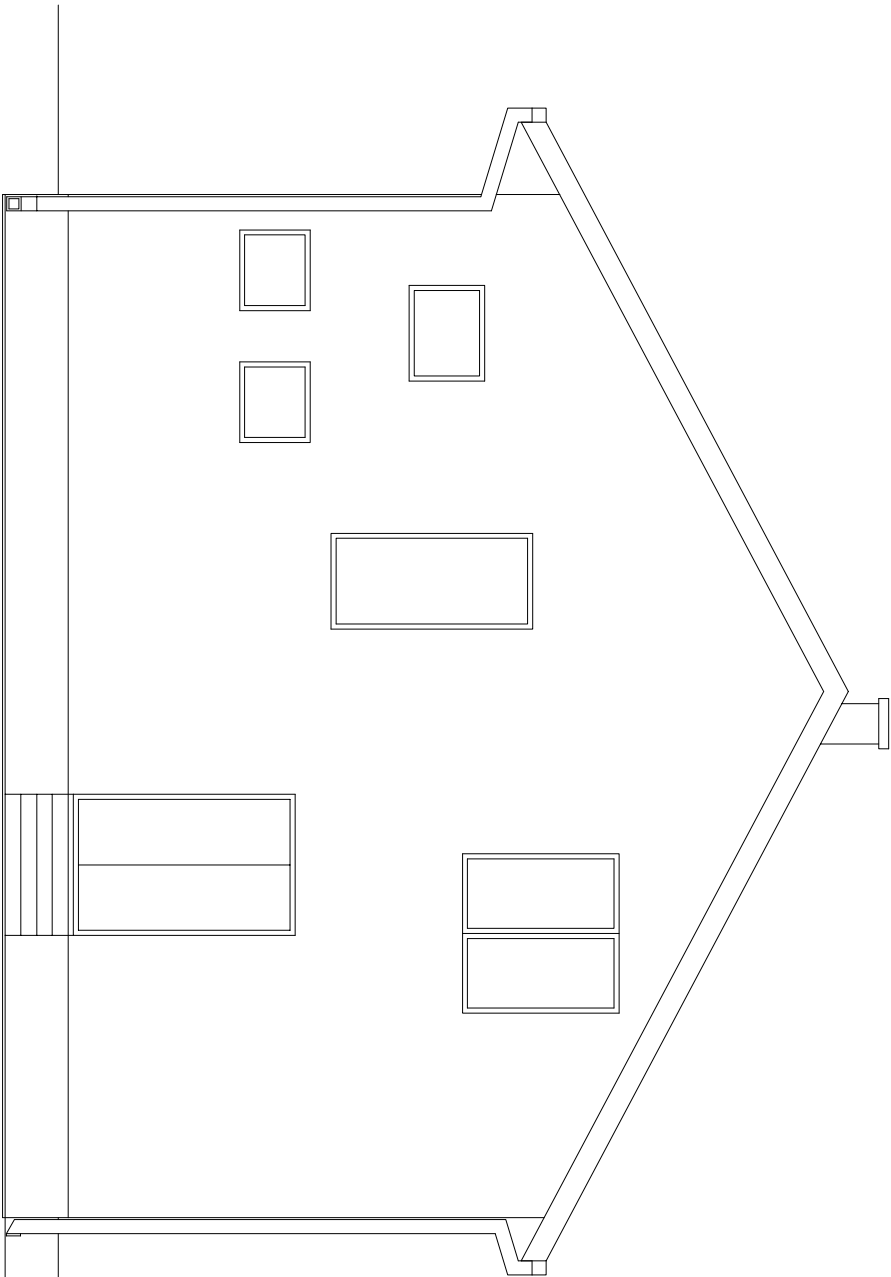
POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

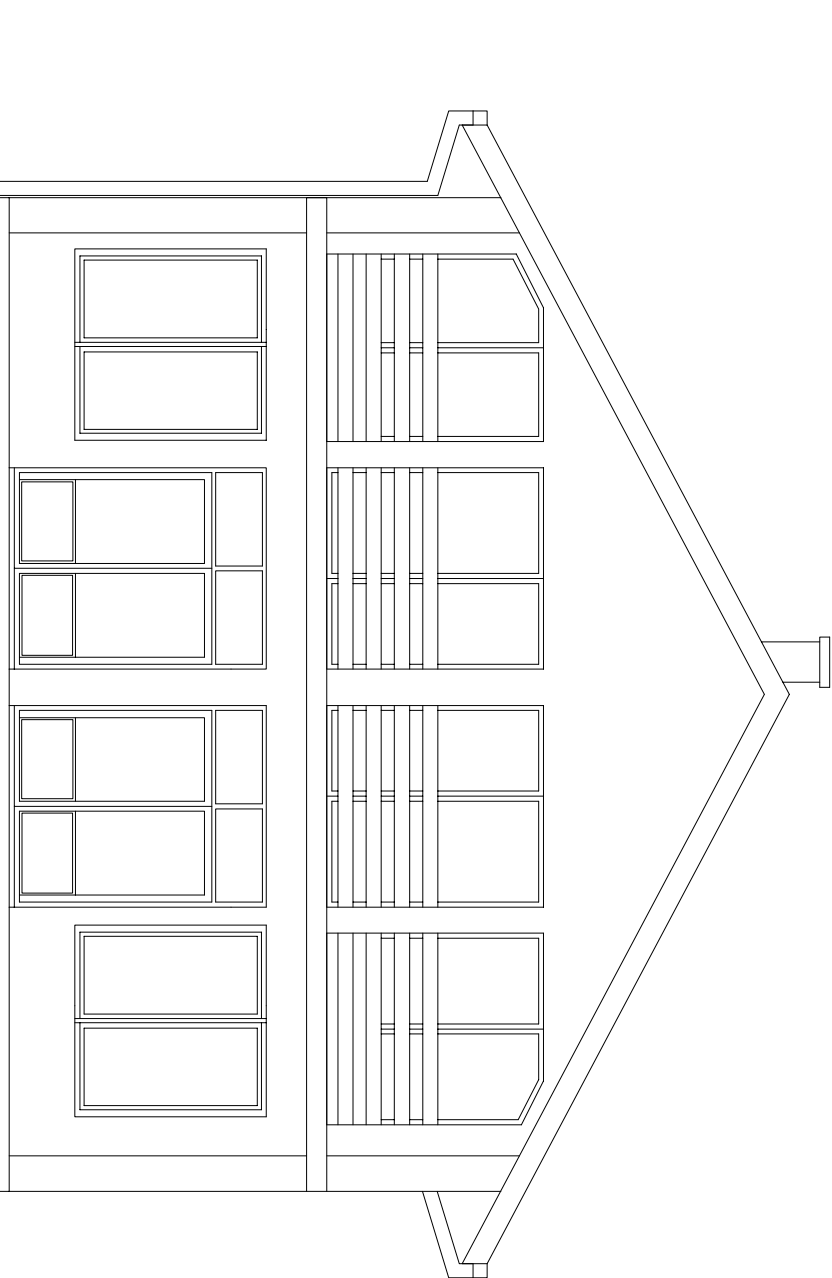
Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Presek 2-2		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	7





Jugoistočna fasada



Severozapadna fasada

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Atelje "СРИПТОН"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburović ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled objekta		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum		Razmera
11/24	11/2024	1:100	Br. crteža 8



NOVOPROJEKTOVANO STANJE - REKONSTRUKCIJA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA BR.1 - postojeće = novoprojektovano: (izračunate po SRPS-u U.C2.100:2002)

DEČJI VRTIĆ

R.S.	Naziv prostorije	P(m ²)	H(m)	Obrada poda
1.	Ulaz	6.56	2.85	granitna keramika
2.	Predprostor	20.00	2.80	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.85	granitna keramika + vinil
4.	Soba za odlazak	6.83	2.83	granitna keramika + vinil
5.	Pričući-čajna kuhinja	6.14	2.83	granitna keramika
6.	Stepenište	2.80		granitna keramika
7.	Predprostor	2.01	2.04	granitna keramika
8.	WC za decu	2.83	2.32	Keramičke ploče
9.	WC za roditelje	3.23	2.33	Keramičke ploče
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		97.10		
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d-12cm) =113.46 m ²		

DEČJI VRTIĆ

R.S.	Naziv prostorije	P(m ²)	H(m)	Obrada poda
1.	Podest	2.80		granitna keramika
2.	Kancelarija	6.40	2.35	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.55	vinil
4.	Toalet	2.85	2.55	granitna keramika
5.	Spavajna	20.00	2.55	vinil
UKUPNO POTKROVLJE NETO		67.21		
UKUPNO POTKROVLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d-12cm) =113.46 m ²		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1:

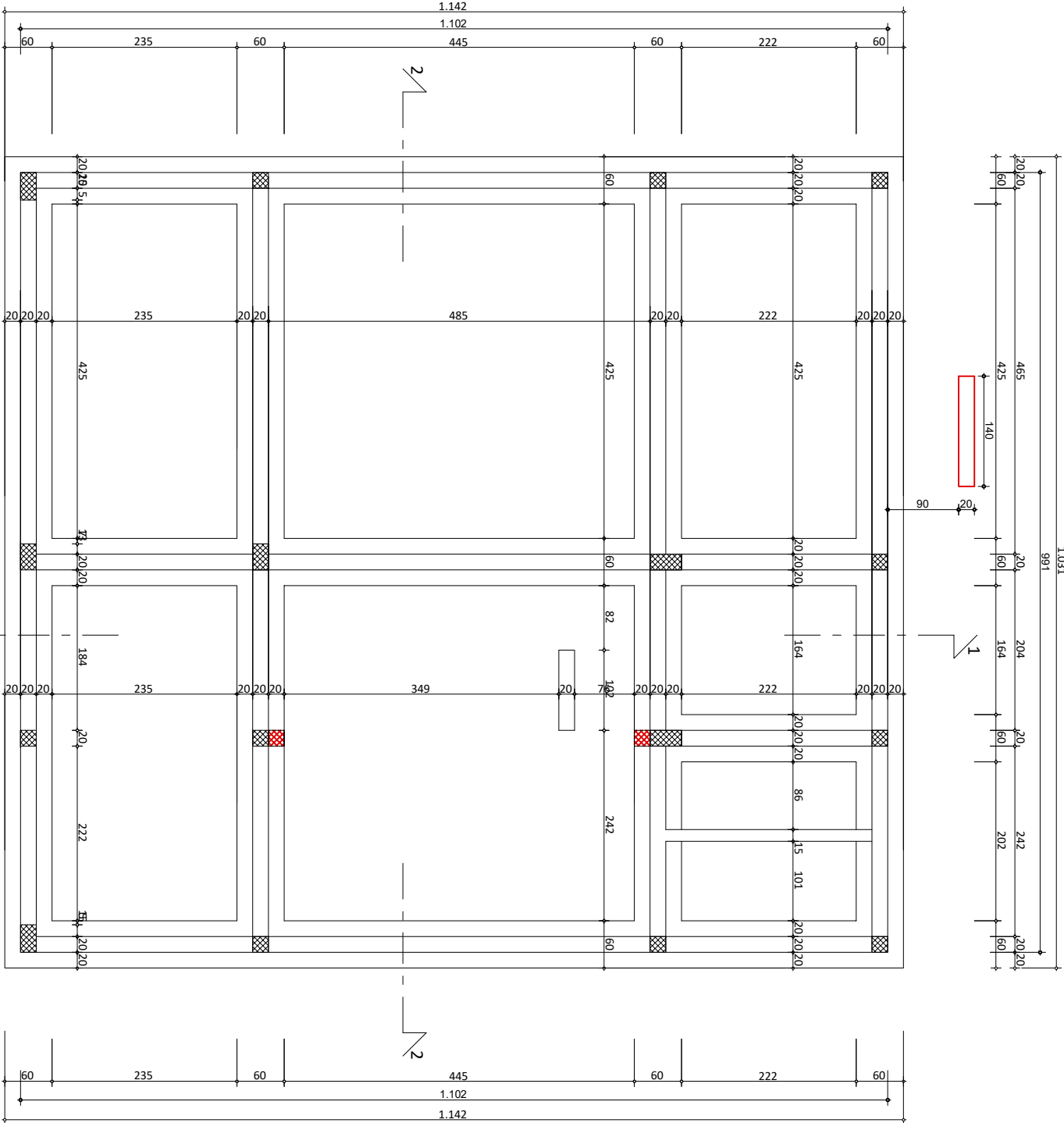
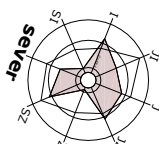
184.31m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1:

216.66m²



Stamb



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

ZEMUISTE POD ZGRADOM = 108.33m²

Atelje "CRIP-TON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul. Vojte Manojlovića br. 4/22; tel. 069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**

ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projektat **Arhitekture - 01**

Crež **Osnova Temelja**

Odgovorni projektant **IDR**

Saradnik **Br. projekta**

11/24 Datum 11/2024 Razmera 1:100 Br. crteža 1

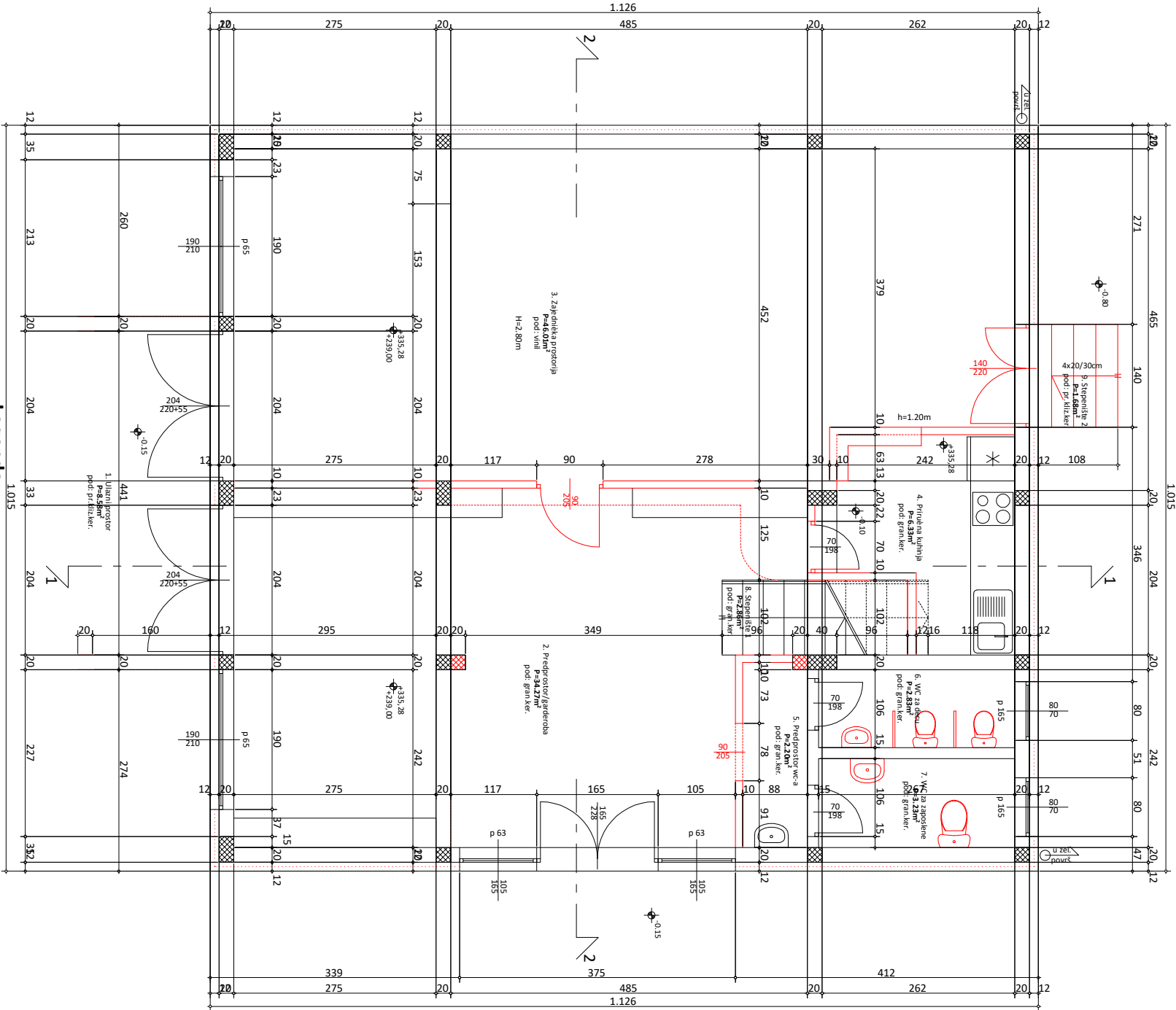


Legenda:
Armirani beton
Novoformirani stubovi/temelji



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

DEČUJI VRTIĆ		
R.B.	Naziv prostorije	Obrada poda
1.	Ulaz	6.56 granitna keramika
2.	Predprostor	20.66 2.66 granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94 2.85 granitna keramika + vinil
4.	Soba za izolaciju	6.93 2.83 granitna keramika + vinil
5.	Prihvatna-dajna kuhinja	6.14 2.83 granitna keramika
6.	Stepenište	2.80 granitna keramika
7.	Predprostor	2.01 2.04 granitna keramika
8.	WC za decu	2.83 2.33 Keramičke pločice
9.	WC za vaspiače	3.23 2.33 Keramičke pločice
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		97.10
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		108.33 m ² + 5.13 m ² (termoizolacija d=12cm) =113.46 m ²



- Legenda:**
- Armirani beton
 - Giter blok
 - Ytong - pregradni blok d-10cm
 - Termoizolacija/stiropor d-10cm
 - Kamena vuna-ispuna rigips zidova
 - Kamena vuna- d=12cm

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor

Mirjana Čimburowić
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Lokacija

Objekat

Projektat

Crež

Odgovorni projektant

Saradnik

Br. projekta

Datum

Razmera

Br. cteža

IDR

DEČUJI VRTIĆ (P+Pt)

Arhitekture - 01

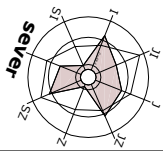
Osnova Prizemlja

Zoran Jaglic dipl.ing.arh.

11/2024

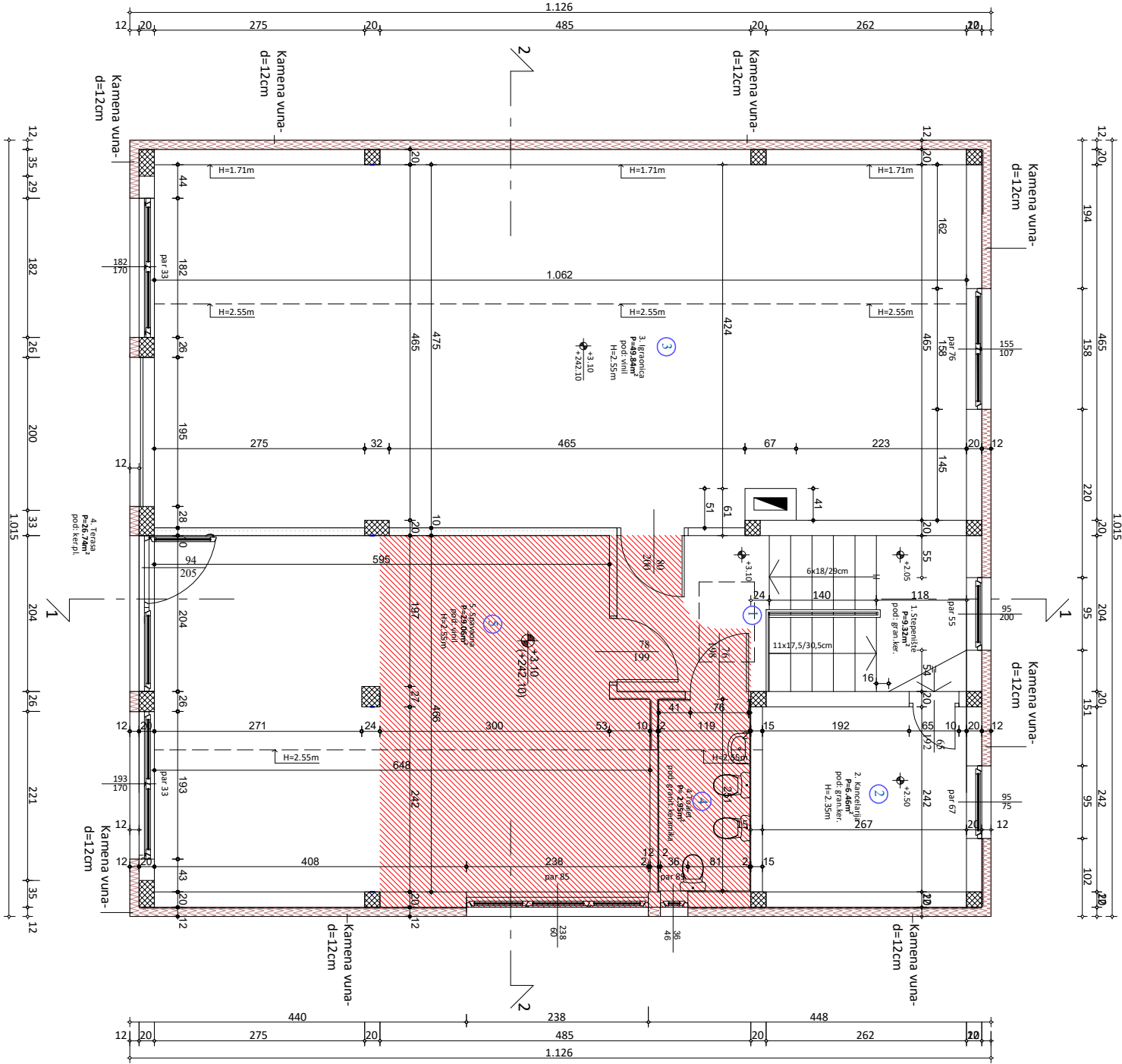
1:100

2



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

DEČJI VRTIĆ			
R.B.	Naziv prostora	P(m²)	H(m)
1.	Podest	2.80	granitna keramika
2.	Kancelarija	6.46	granitna keramika
3.	Zajednička prostorija	45.94	2.55 vinil
4.	Toalet	2.95	granitna keramika
5.	Spavaona	29.08	2.55 vinil
UKUPNO POTKROVLJE NETO		87.21	
UKUPNO POTKROVLJE BRUTO		108.33 m² + 5.13 m²(termoizolacija d-12cm) =113.46 m²	



Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d-10cm
- Termoizolacija/stiropor d-10cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova
- Kamena vuna- d=12cm



Atelje "CRIPION"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor
Mirjana Čimburowić

ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac
K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Lokacija

Objekat
DEČJI VRTIĆ (P+P)

Projekat
Arhitekture - 01

Crež
Osnova Potkrovlja

Odgovorni
projektant
Zoran Jaglic
dipl.ing.arh.

IDR

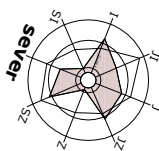
Saradnik

Br. projekta
11/24

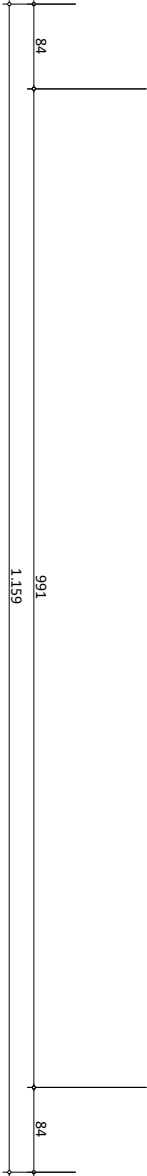
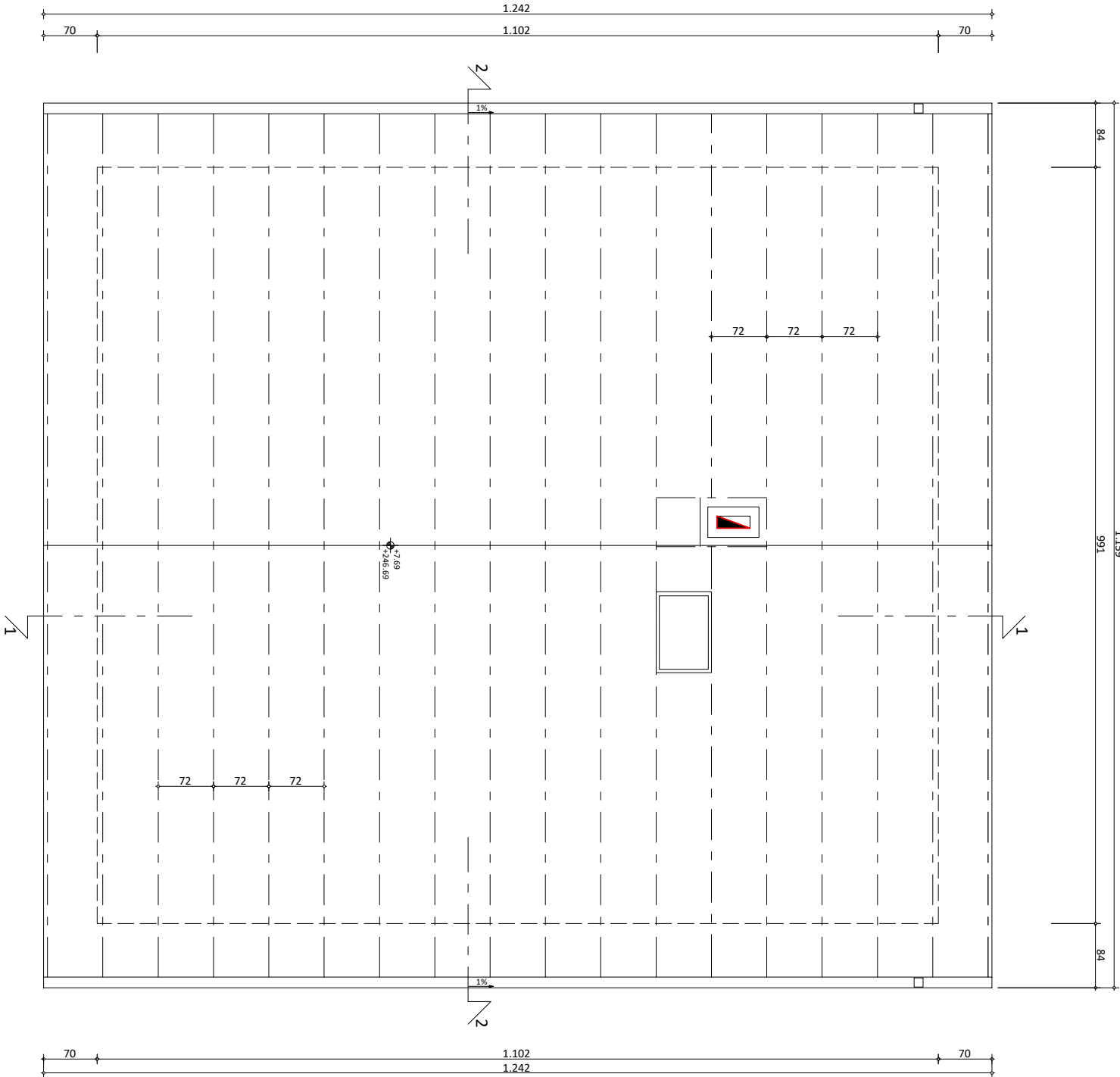
Datum
11/2024

Razmera
1:100

Br. crteža
3



NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

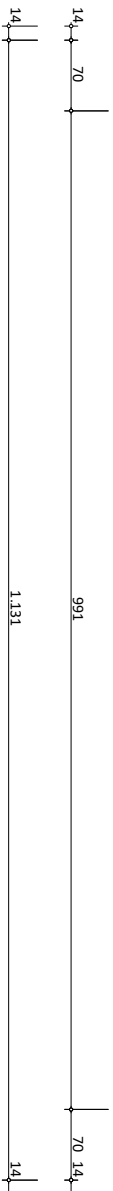
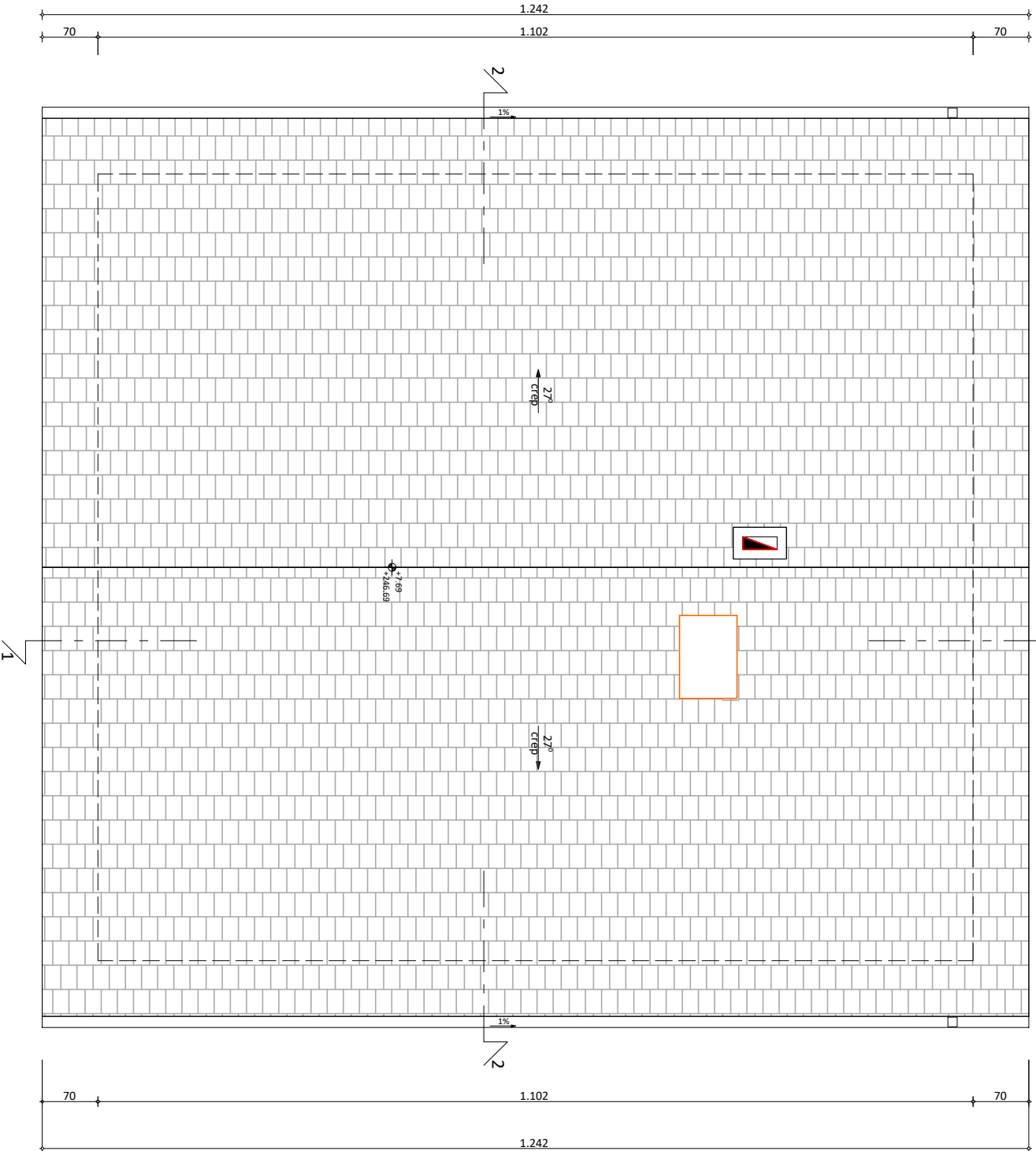
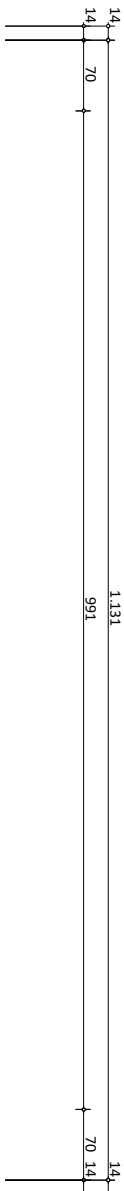


Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Osnova Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	4





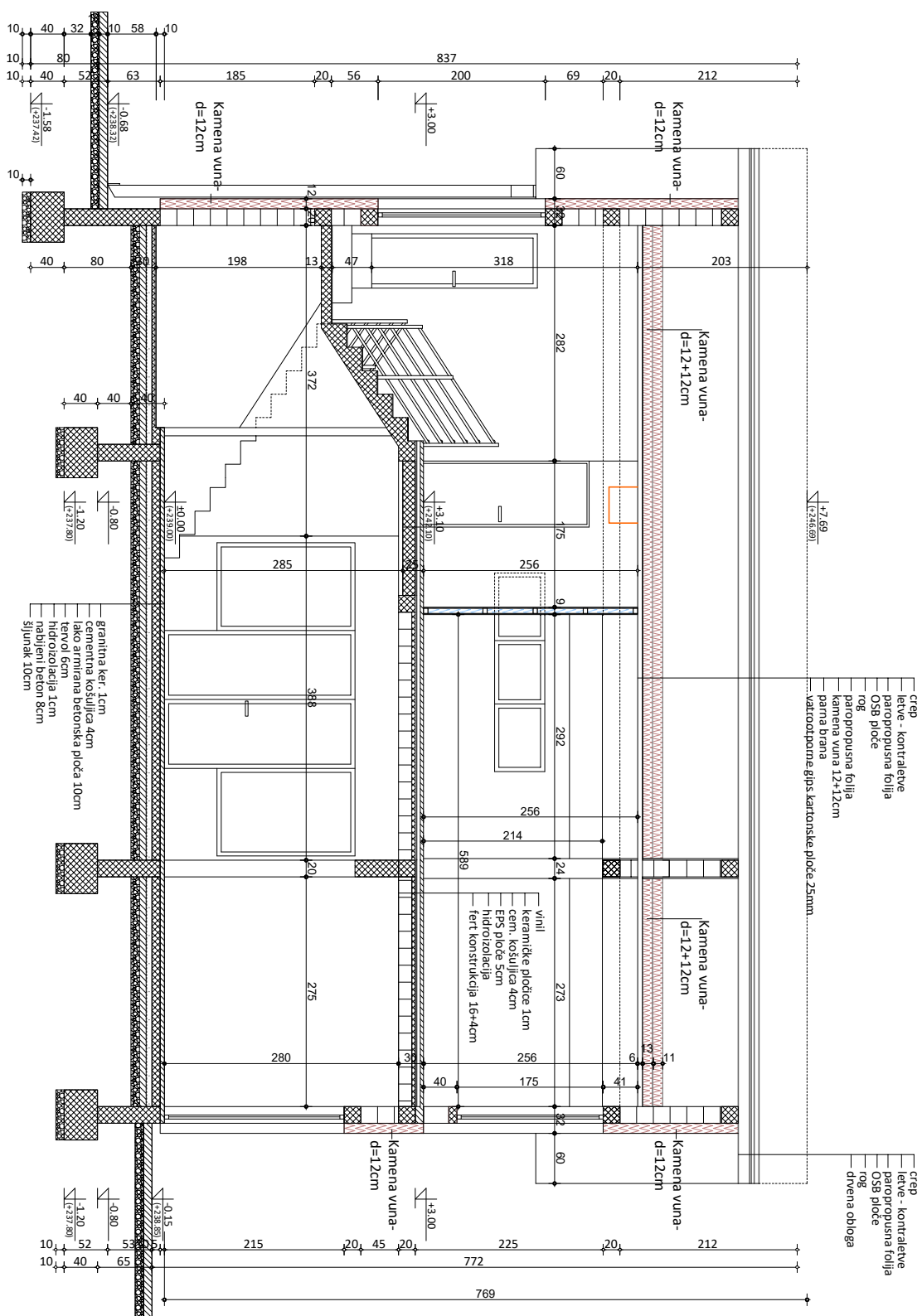
NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovica br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Čimburowić ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac		
Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3		
Objekat	DEČJI VRTIĆ (P+Pt)		
Projekat	Arhitekture - 01		
Crtež	Izgled Krova		
Odgovorni projektant	Zoran Jaglic dipl.ing.arh.	IDR	
Saradnik			
Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	5





Legenda:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Armiraani beton |
|  | Giter blok |
|  | Ytong - pregradni blok d-10cm |
|  | Termoizolacija/stropor d-10cm |
|  | Kamena vuna-išpuna rigips zidova |
|  | Kamena vuna-d=12cm |



Atolejo "CRYPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

ul.Voje Manojlovica br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor	Mirjana Ćimburović
------------	---------------------------

Investitor
Minjara Cinić i Vuk
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija	K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3
----------	-------------------------------

Objekat	DEČIJI VRTIĆ (P+Pt)
---------	----------------------------

Projekat	Arhitekture - 01
----------	------------------

Crtež	Presek 1-1
-------	------------

projektant	dipl.ing.arh.
------------	---------------

projektant	dipl.ing.arh.
------------	---------------

Saradnik

IDR

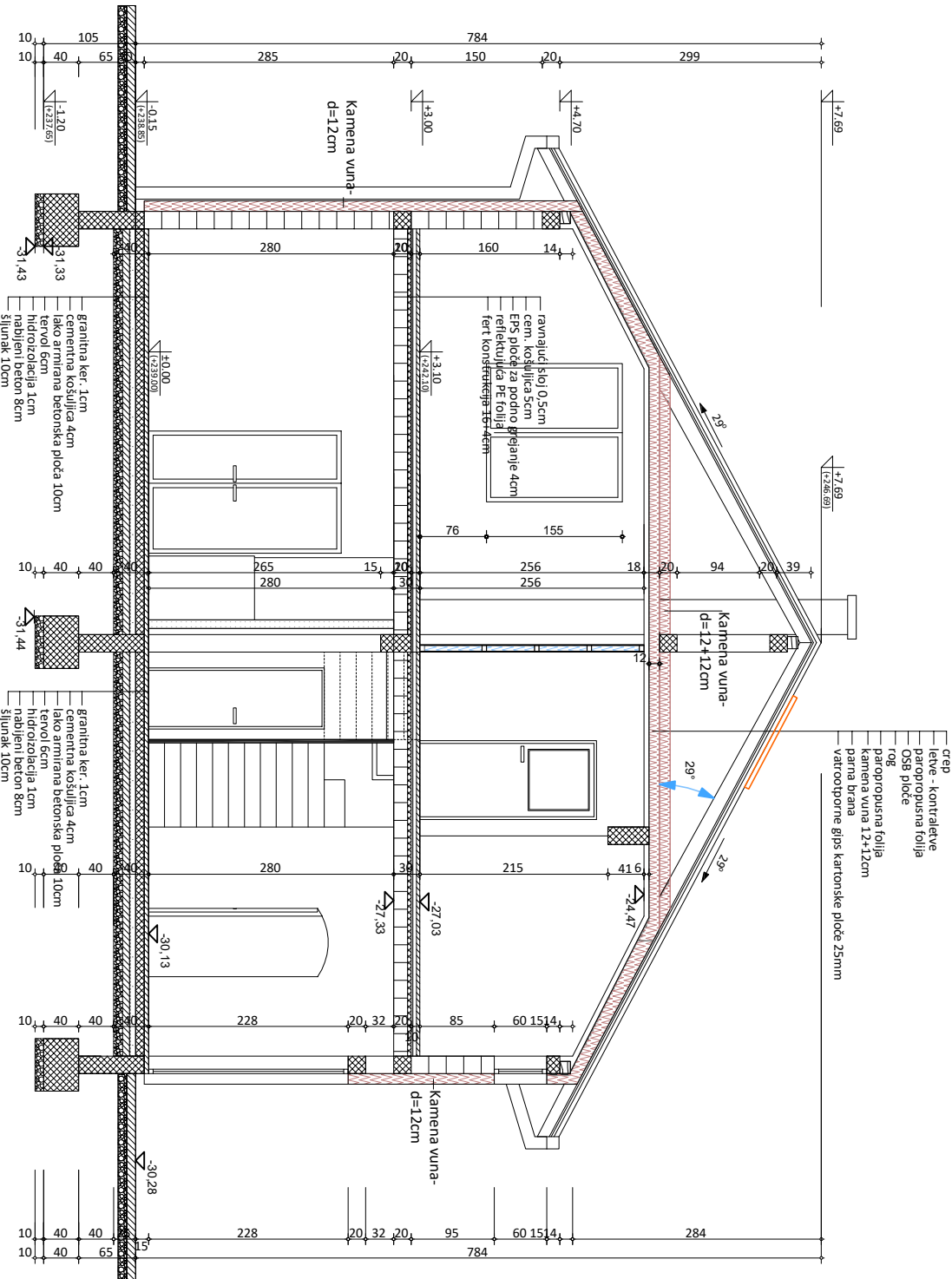
Br. projekta	Datum	Razmera
11/24	11/2024	1:100

Br. projekta	Datum	Razmera
11/24	11/2024	1:100

Br. projekta	Datum	Razmera
11/24	11/2024	1:100

Br. projekta	Datum	Razmera	Br. crteža
11/24	11/2024	1:100	6

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA



Presek 2-2

Legenda:

- Armirani beton
- Giter blok
- Ytong - pregradni blok d=10cm
- Termoizolacija/stiropor d=10cm
- Kamena vuna-ispuna rigips zidova
- Kamena vuna- d=12cm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22, tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburović**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija **K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3**

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

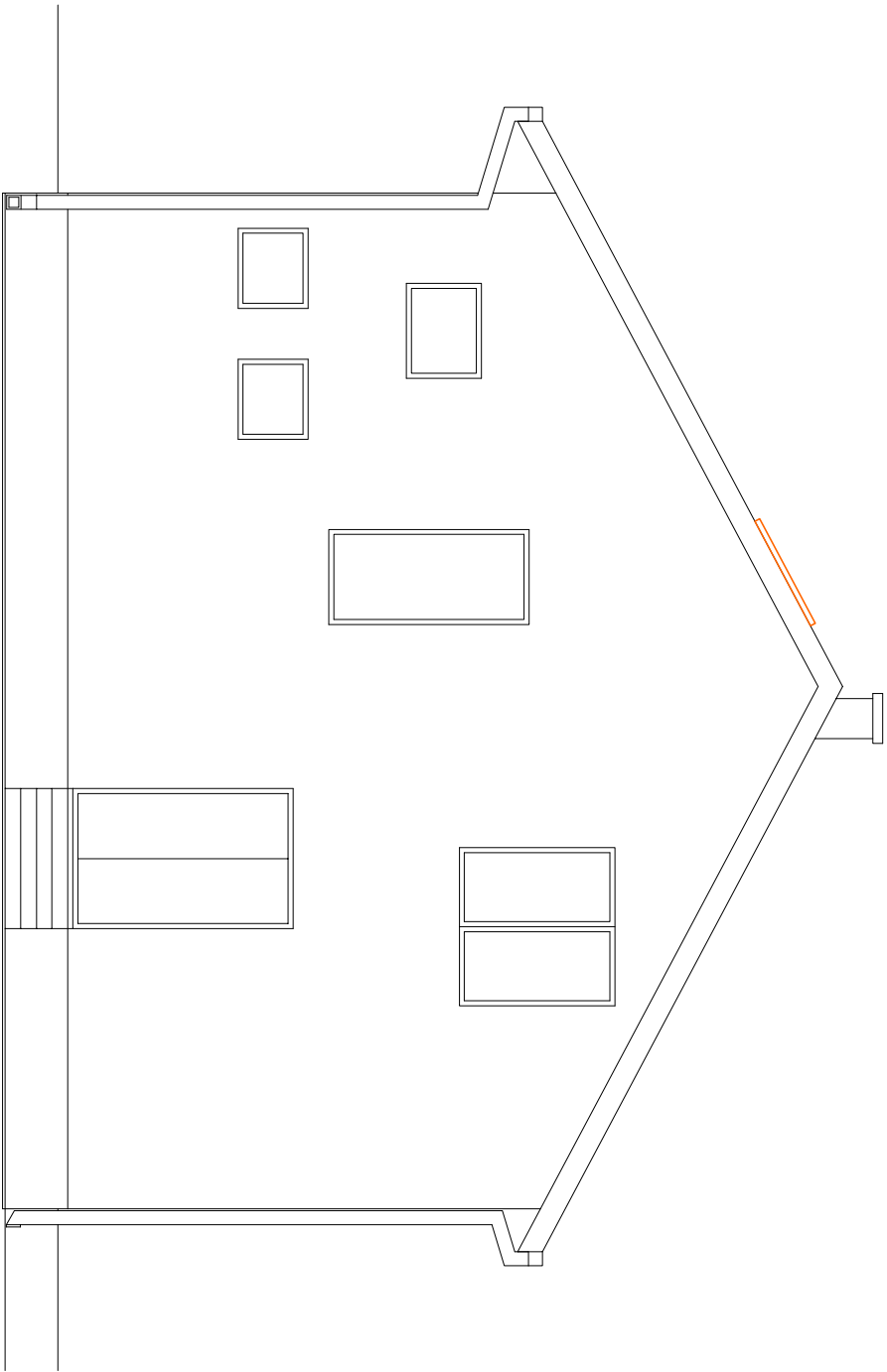
Crtež **Presek 2-2**

Odgovorni projektant **Zoran Jaglic**
Saradnik **dip.ling.arh.**

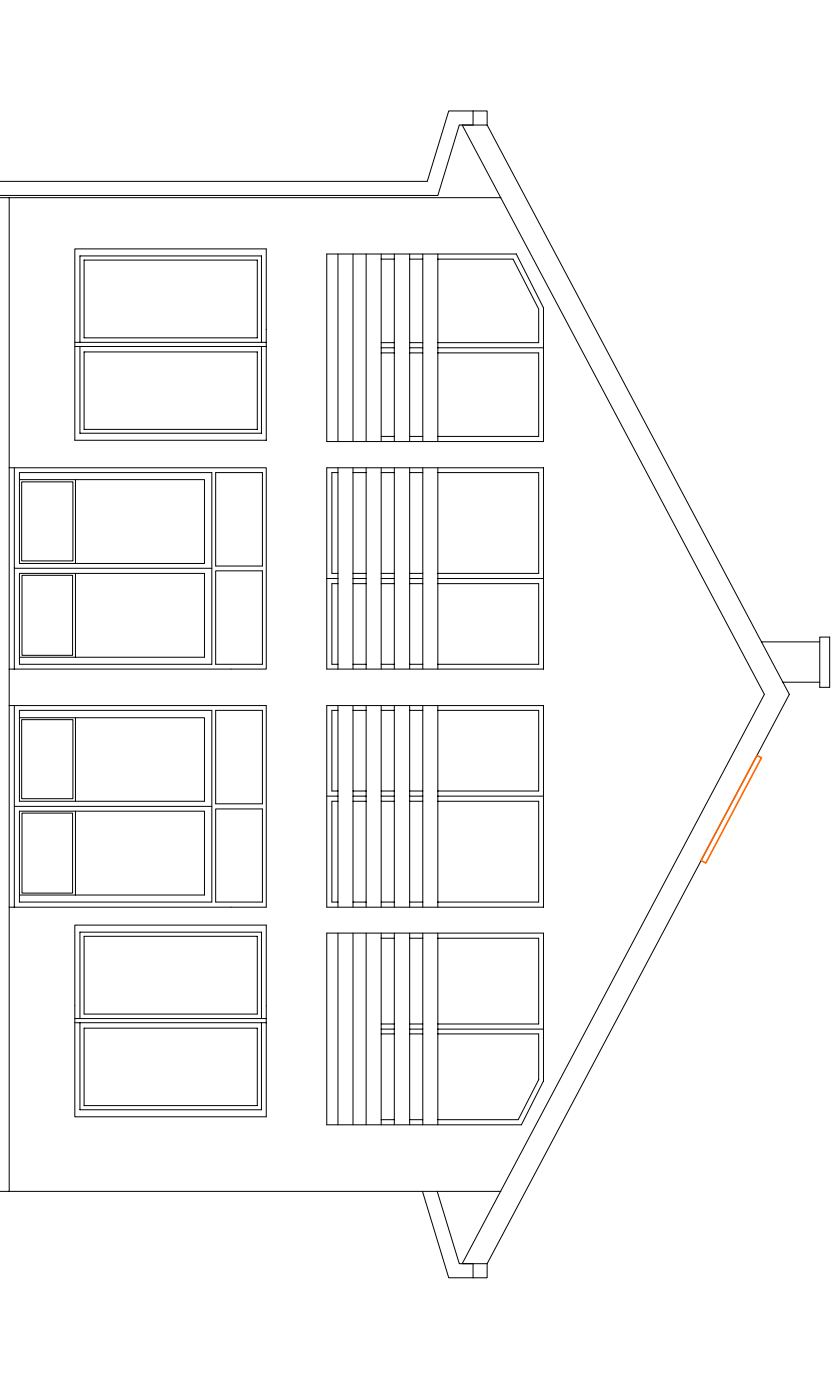
IDR

Br. projekta **11/2024** Datum **11/2024** Razmera **1:100** Br. crteža **7**





Jugoistočna fasada



Severozapadna fasada

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ** (P+Pt)

Projekat **Arhitekture - 01**

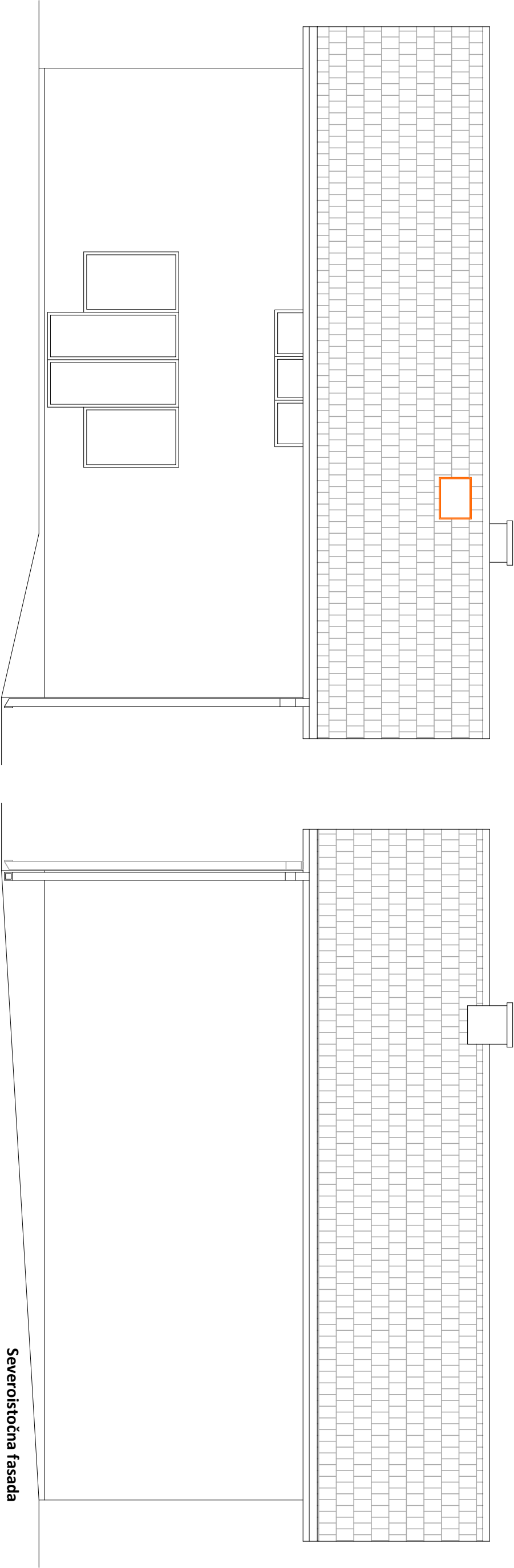
Crtež **Izgled objekta**

Odgovorni projektant **Zoran Jaglič**

Saradnik

Br. projekta **11/24** Datum **11/2024** Razmera **1:100** Br. crteža **8**





Jugozapadna fasada

Severoistočna fasada

Atelje "CRIPTON"

Agencija za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata*inženjering* - Kragujevac
ul.Voje Manojlovića br.4/22; tel.069/300 79 69

Investitor **Mirjana Čimburowić**
ul. Kraljevačkog bataljona 241/A, Kragujevac

Lokacija K.P. 14872, K.O. Kragujevac 3

Objekat **DEČJI VRTIĆ (P+Pt)**

Projekat **Arhitekture - 01**

Crtež **Izgled objekta**

Odgovorni projektant **Zoran Jaglic**

Saradnik **IDR**

Br. projekta **11/2024**

Datum **11/2024**

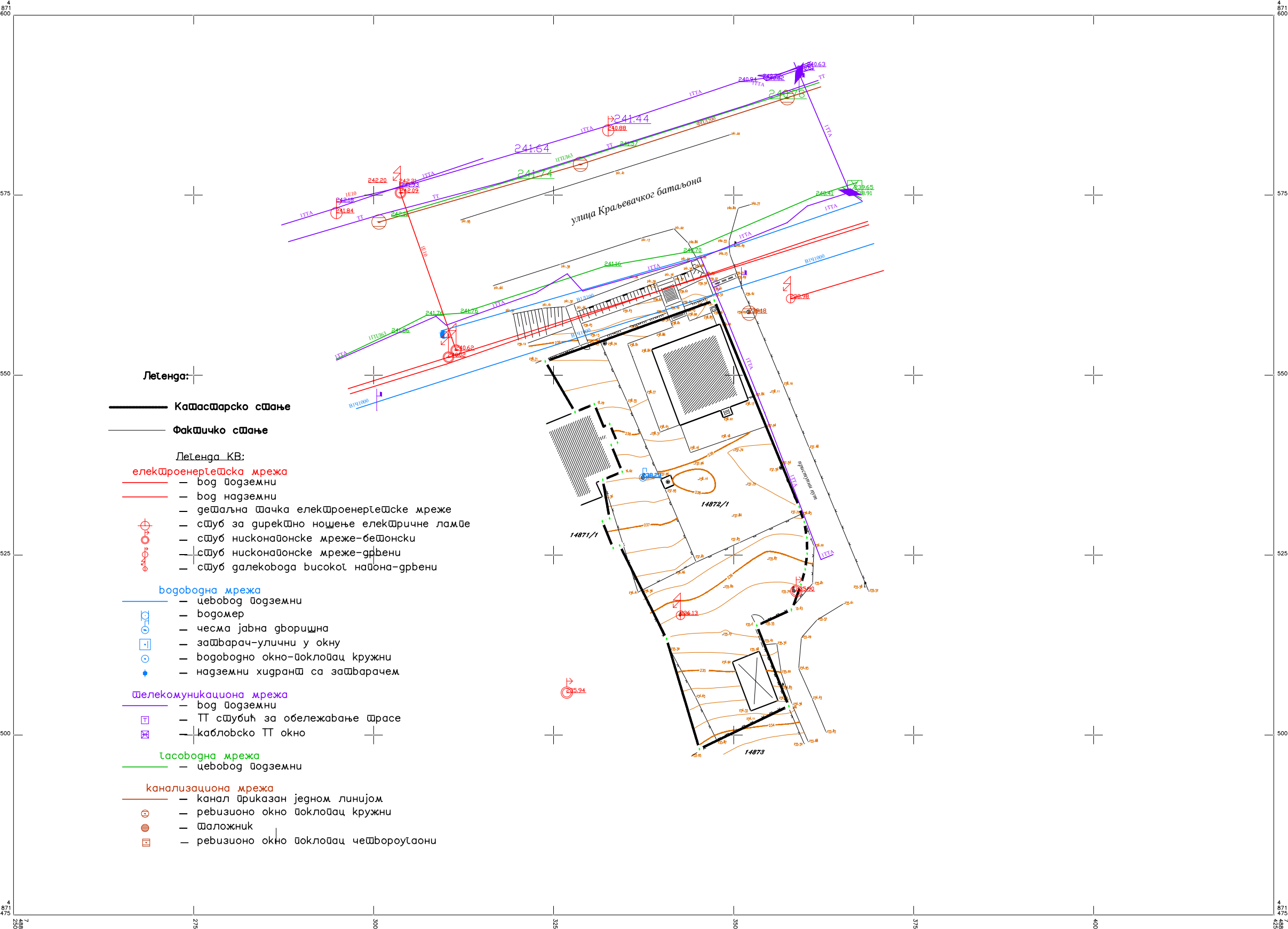
Razmera **1:100**

Br. crteža **9**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр. 14872/1



Снимио октобра 2024.год.
Милутиновић Александар геом.
Г.А."КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:250
Еквидистанција 0.25 м

катастарско стање преузето у предмету
952-025-81593/2024
катастарско стање вода преузето у предмету
956-304-24176/2024

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2024.10.04 11:33:21 +02'00'

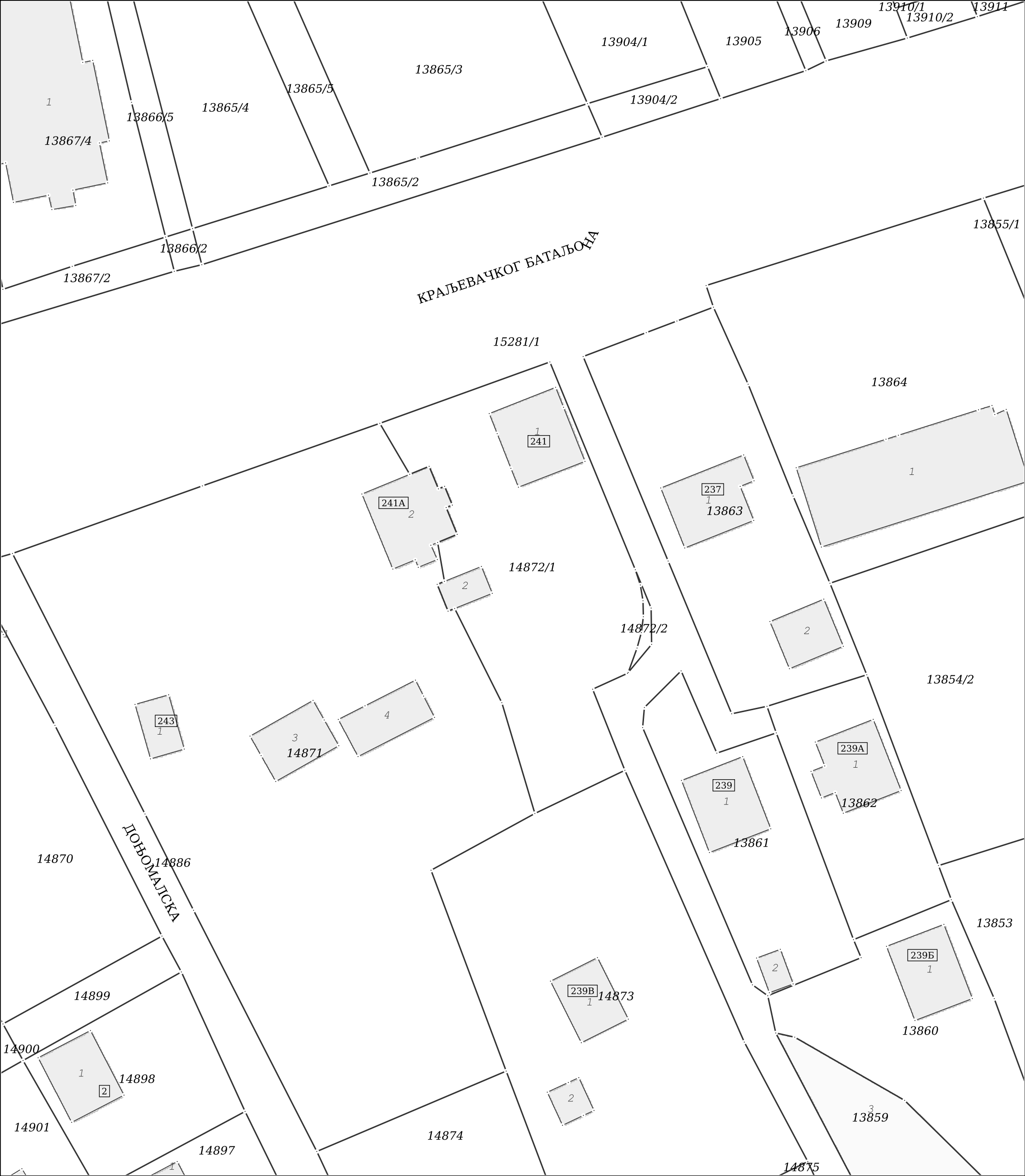


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 952-04-025-4319/2022
КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
14872/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 780,00 динара.

СЛАЂАН
ЖИВАЉЕВИ
Ћ 011545835
Sign

Овлашћено лице:

Датум и време издавања:
07.03.2022 године у 09:50

М.П. _____



* Број листа непокретности: 347

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.4.2024. 9:33:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	196a7606-00d1-45a7-9a92-4a63dfec2666
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА
Број парцеле:	14872/1
Површина m²:	1192
Број листа непокретности:	347

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЧИМБУРОВИЋ (РАДОСАВ) МИРЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.9.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА
Кућни број:	241
Кућни подброј:	
Површина m²:	108
Корисна површина m²:	170
Грађевинска површина m²:	186
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЧИМБУРОВИЋ (РАДОСАВ) МИРЈАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба објекта	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-2642/2023
Датум: 08.12.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Мирјана Чимбуровић
Ђорђа Андрејевића Куна 12, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2642/2023 поднетог дана 30.11.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
За КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 14872/1 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, налази се према **ПГР-у „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19)** у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА-ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР.
- КП бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, НЕ представља грађевинску парцелу. За наведену катастарску парцелу потребно је обележити регулациону линију, тј. линију која раздваја површину јавне намене од површине остале намене. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- У случају приступа наведеној парцели са кп.бр. 15281/1 КО Крагујевац 3 која представља државни пут IB реда, али у том случају за приступ парцели потребни су услови и сагласност надлежног држаоца пута.
- На предметној парцели кп.бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, према карти инфраструктуре налазе се постојећа водоводна линија и постојећи далековод 10kV.

Табела: Претежне и компатибилне намене

[illegible]

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом <i>"План регулације и грађевинских линија"</i>); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену. Мах спратност објеката је П+3. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m). Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима). Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Индекс изграђености грађевинске	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима).

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
парцеле	Мах индекс изграђености: $li=2,80$.
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели. Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле. Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле.
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...). Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације - 1ПМ на 70m² корисног простора; - за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100m² корисног простора.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови формирање грађевинске парцеле за	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Уколико је приликом формирања регулације преостали део

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <i>Графички прилог – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, деčја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

Услуге - Линијски центар	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти.
Типологија објекта	- слободностојећи објекат; - објекат у прекинутом низу; - двојни објекат; - објекти у континуалном низу.
Услови за	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу

Услуге - Линијски центар	
парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	објекта претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 800,0 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m

Услуге - Линијски центар	
	и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, и износи 25м за далековод 110kV, односно 10м, за далековод 10kV, и то од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Предметна парцела кп.бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, налази се према карти геологије у подрејону II-2:

Подрејон II 2 карактеришу терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр.32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;

- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.24/19).

ОБРАЋИВАЧ

Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković
Date: 2023.12.15 07:41:07 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб
и рег.разв.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

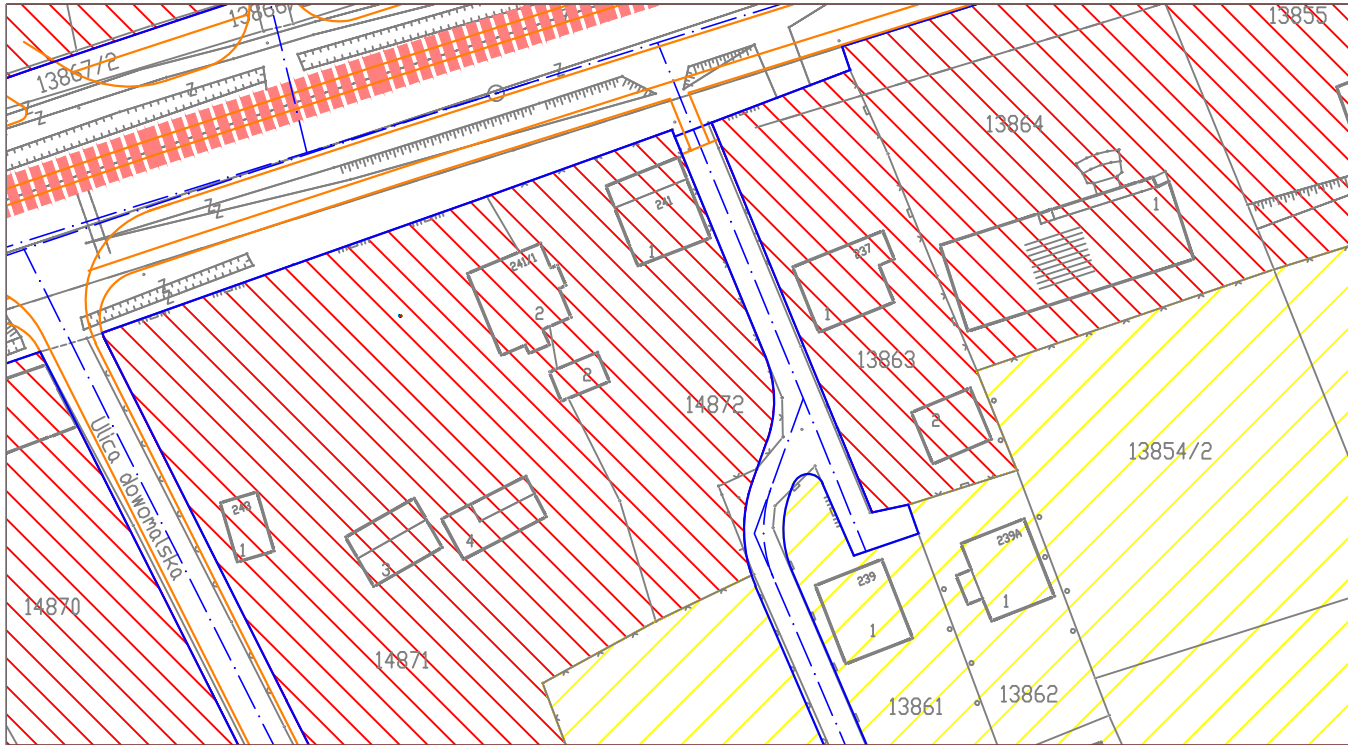
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2023.12.14 15:17:19 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	14872/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-2642/2023	Површина	00ha 11a 92m ²
Инвеститор:	Мирјана Чимбуровић	Датум:	08.12.2023.г

ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 24/19)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

— САОБРАЋАЈНИЦЕ

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



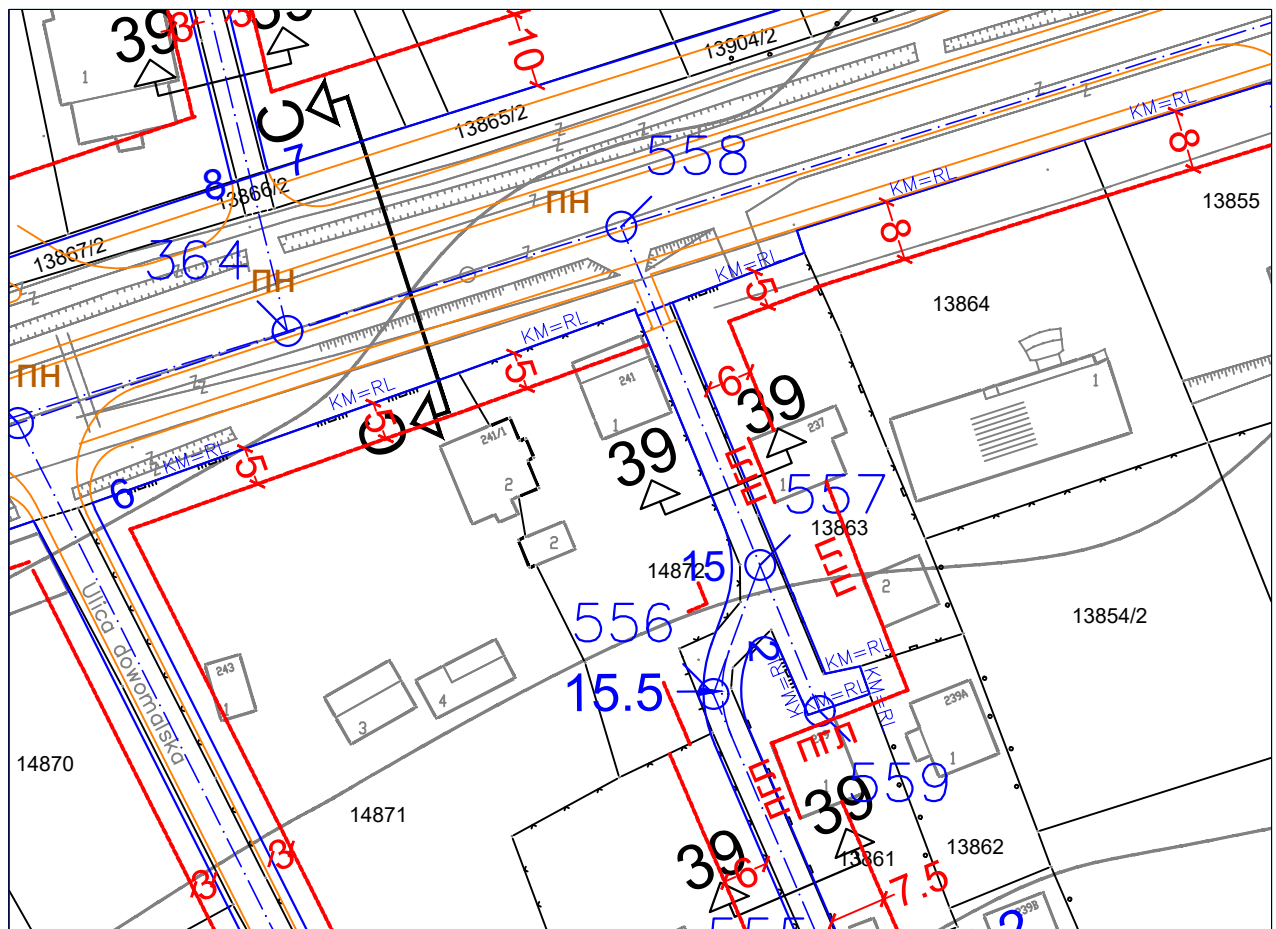
ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2023.12.15 07:42:24 +01'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	14872/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-2642/2023	Површина:	00ha 11a 92m ²
Инвеститор:	Мирјана Чимбуровић	Датум:	08.12.2023.г

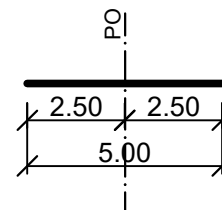
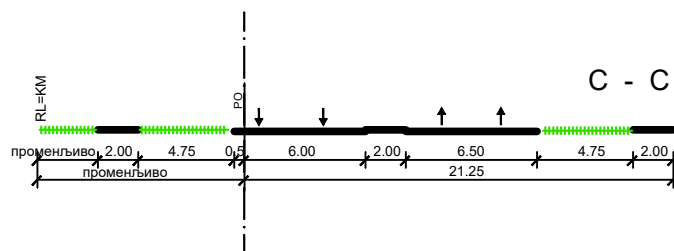
ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 24/19)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА
- ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА ВОДОТОКА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

39 - 39

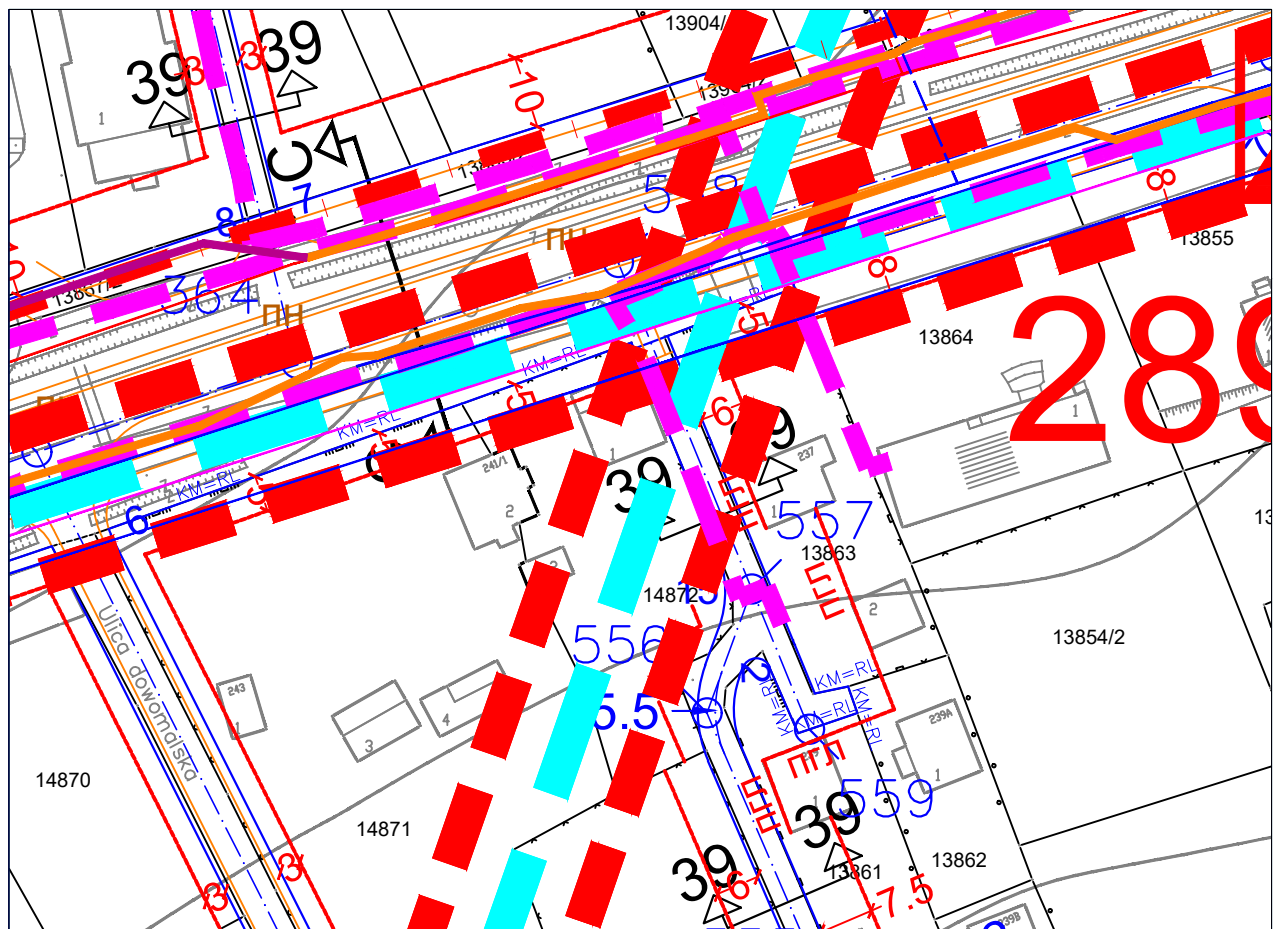


Обрађивач :	Начелник одељења:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2023.12.15 07:43:40 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.12.14 15:18:31 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

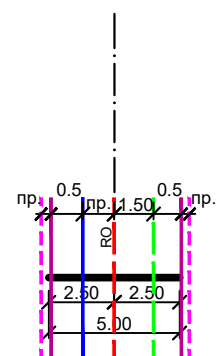
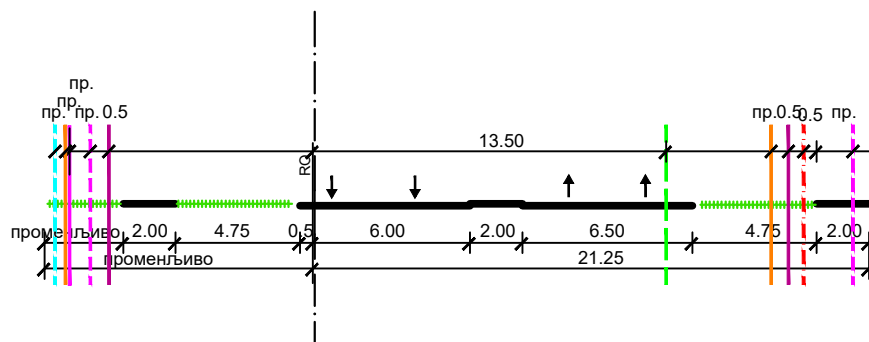
Место:	Крагујевац	КП број:	14872/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-2642/2023	Површина:	00ha 11a 92m ²
Инвеститор:	Мирјана Чимбуровић	Датум:	08.12.2023.г

ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 24/19)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10KV
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10KV
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ДО 4 bara
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД



Обрађивач :	Начелник одељења:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2023.12.15 07:44:11 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.12.14 15:18:52 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА

Број: 022-05-53/2019-07/1

Датум: 10.07.2019. године

Београд
Немањина 22-26
сбр

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ЈАБУКА“
- Мирјана Чимбуровић, оснивач -

КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краљевачког батаљона бр. 241а

У прилогу Вам достављамо решење Министарства просвете, науке и технолошког развоја, број: 022-05-53/2019-07 од 10. јула 2019. године, о верификацији приватне Предшколске установе „ЈАБУКА“ Крагујевац, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

Установа има обавезу да обезбеди хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Прилог: 1

МИНИСТАР

Младен Иларић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА
Број: 022-05-53/2019-07
Датум: 10.07.2019. године
Београд
Немањина 22-26
сбр

На основу члана 136, став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 94. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закон и 10/19) и чл. 2. и 10. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник РС”, бр. 18/10, 101/17, 113/17-др. закон и 10/19), по захтеву од 21. јануара 2019. године, оснивача Мирјане Чимбуровић из Крагујевца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 12, ЈМБГ 2802978725011, за верификацију приватне Предшколске установе „ЈАБУКА” Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, а након извршеног инспекцијског надзора у поступку утврђивања испуњености услова прописаних чланом 92, тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и васпитања, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, министар просвете, науке и технолошког развоја доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Испуњени су прописани услови у погледу простора, опреме, дидактичких средстава, васпитача, стручних сарадника и програма васпитања и образовања да приватна Предшколска установа „ЈАБУКА” Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, чији је оснивач Мирјана Чимбуровић, ЈМБГ 2802978725011, може да почне са радом и обавља делатност предшколског васпитања и образовања.**

2. Установа из тачке 1. диспозитива овог решења има обавезу да обезбеди хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Образложење

Министарству просвете, науке и технолошког развоја, дана 21. јануара 2019. године, достављен је захтев за верификацију приватне Предшколске установе у оснивању „ЈАБУКА” Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, чији је оснивач Мирјана Чимбуровић из Крагујевца, ул.

Ђорђа Андрејевића Куна бр. 12, ЈМБГ 2802978725011, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, за децу узраста од шест месеци до поласка у школу. У прилогу захтева, достављена је документација: 1) Доказ о плаћеној републичкој административној такси; 2) Читач електронске личне карте Мирјане Чимбуровић; 3) Уверсење Министарства унутрашњих послова, Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије, Одељење за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије у Крагујевцу, Одсек за аналитику и полицијске евиденције за ПУ Крагујевац, број: 05/17/1-235-1/18-6893ЦБ1301268 од 8. октобра 2018. године, да према подацима из казнене евиденције Мирјана Чимбуровић није осуђивана; 4) Одлука о оснивању Предшколске установе „ЈАБУКА“ Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, чији је оснивач Мирјана Чимбуровић, за делатност 85.10 – Предшколско образовање (оверена код Јавног бележника Драгана Радомировића у Крагујевцу, ул. Николе Пашића бр. 7, УОП-II: 5929-2018 од 20. децембра 2018. године; 5) Елаборат о испуњености услова за оснивање, почетак рада и обављање делатности васпитања и образовања у седишту Предшколске установе „ЈАБУКА“ Крагујевац, јануар 2019. године; 6) Уговор о купопродаји, закључен 16. марта 2017. године, између Јелене Зечевић из Крагујевца ЈМБГ 2904987766054 (продавац) и Мирјане Чимбуровић (купац), који је оверен код Јавног бележника Александре Стевановић у Крагујевцу, ул. Милутина Марковића бр. 4, ОПУ: 132-2017 од 16. марта 2017. године; 7) Скица постојећег стања објекта у ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, са прегледом површина нових пројектованог објекта; 8) Изјаве сагласности Зорице Бојовић, медицинске сестре-васпитача, Тијане Ратковић, медицинске сестре-васпитача, Гордане Васић, васпитача, Лидије Анђелић, васпитача, Надежде Алексић, васпитача и Надице Стојановић, васпитача, да би засновале радни однос најкасније даном почетка рада Установе; 9) Гаранција ОТП Банке Србије а.д. Нови Сад, Булевар Ослобођења 80, број 5/2019 од 16. јануара 2019. године, да су у складу са Закона о основама система образовања и васпитања обезбеђена средства за оснивање, почетак и годину дана рада Предшколске установе „ЈАБУКА“ Крагујевац; 8) Предшколски програм Предшколске установе „ЈАБУКА“ Крагујевац, јануар 2019. године.

У Министарству просвете, науке и технолошког развоја, Сектору за предшколско и основно образовање и васпитање, дана 27. марта 2019. године, након непосредног увида у Предшколски програм констатовано је да су испуњени услови за рад приватне Предшколске установе у оснивању „ЈАБУКА“ Крагујевац, који се односе на програм васпитно-образовног рада.

Чланом 2. Закона о предшколском васпитању и образовању прописано је да је делатност предшколског васпитања и образовања, у смислу овог закона, васпитање и образовање деце предшколског узраста. Под предшколским узрастом подразумева се узраст деце од шест месеци до поласка у основну школу. Одредбом члана 10. Закона прописано је да друго правно или физичко лице може да оснује предшколску установу (приватна предшколска установа) у складу са Законом о основама система образовања и васпитања.

Чланом 92. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да установа може да почне са радом и да обавља делатност образовања и васпитања, ако испуњава услове за оснивање и има: 1) прописани простор, опрему и наставна, односно дидактичка средства; 2) наставнике, васпитаче и стручне сараднике у радном односу, односно изјаве сагласности

наставника, васпитача и стручних сарадника да би засновали радни однос најкасније даном почетка рада установе: 3) уписану децу; 4) обезбеђене хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Чланом 94. Закона прописано је, између осталог, да установа може да почне са радом када се утврди да испуњава услове за оснивање и почетак рада и обављање делатности и добије решење о верификацији.

Дописом, број: 022-05-53/2019-07 од 29. марта 2019. године, Сектор за предшколско и основно образовање и васпитање, у Министарству просвете, науке и технолошког развоја, сагласно чл. 94. и 169. Закона о основама система образовања и васпитања, члану 7, став 2. Закона о просветној инспекцији („Службени гласник РС”, број 27/18) и чл. 2. и 10. Закона о предшколском васпитању и образовању, доставио је Сектору за инспекцијске послове захтев за верификацију приватне Предшколске установе „ЈАБУКА” Крагујевац, ради утврђивања испуњености прописаних услова за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

Дописом број: 614-02-594/2019-12 од 26. јуна 2019. године, Сектор за инспекцијске послове у Министарству просвете, науке и технолошког развоја, доставио је Сектору за предшколско и основно образовање и васпитање, на надлежност, Записник о ванредном инспекцијском надзору Предшколске установе „ЈАБУКА” Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, број: 614-55/19-XIII од 5. јуна 2019. године, просветних инспектора Градске управе за ванпривредне делатности града Крагујевца, Просветна инспекција.

На основу овлашћења из члана 7, став 2. и члана 18, став 1. Закона о просветној инспекцији и Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/18), као и Закона о основама система образовања и васпитања, по захтеву оснивача Установе, а у вези са дописом Министарства просвете, науке и технолошког развоја, број: 022-05-53/2019-07 од 29. марта 2019. године и налогом републичког просветног инспектора у Сектору за инспекцијске послове, број: 424-614-146/2019-12 од 14. маја 2019. године, ради утврђивања испуњености прописаних услова за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања у Установи, Просветни инспектори Градске управе за ванпривредне делатности града Крагујевца, Просветна инспекција Љиљана Милић (број решења 112-966/2018-XIII) и Јелена Милутиновић (број решења 112-965/2018-XIII), извршили су ванредан теренски инспекцијски надзор у поступку утврђивања испуњености прописаних услова за обављање делатности предшколског васпитања и образовања приватне Предшколске установе „ЈАБУКА” Крагујевац и сачинили Записник, број: 614-55/19-XIII од 5. јуна 2019. године. Надзор је започет 28. маја 2019. године, а завршен дана 3. јуна 2019. године. Налог за инспекцијски надзор издала је Гордана Марковић, начелник Градске управе за ванпривредне делатности, 22. маја 2019. године. Предмет налога је утврђивање испуњености прописаних услова за почетак рада Установе и обављање делатности предшколског васпитања и образовања. Надзор је извршен као самосталан, у присуству Мирјане Чимбуровић, оснивача Установе. Просветни инспектори су утврдили чињенично стање наведено у Записнику.

Просветни инспектори у Записнику констатују, између осталог, да су у инспекцијском надзору предузете радње ради утврђивања чињеница и друге радње у поступку. У инспекцијском надзору, ради утврђивања чињеница, сагласно члану 92, став 1, тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и

васпитања, а поводом члана 94. Закона, извршен је увид у простор, опрему, дидактичка средства, васпитаче и стручне сараднике. Простор Установе налази се у ул. Краљевачког батаљона бр. 241а у Крагујевцу. Увидом у Елаборат Установе утврђено је да је површина објекта 247,41 м² и да двориште има површину од 12,04 а. Опис простора наведен је у Записнику. Наведени простор опремљен је намештајем прилагођеним за узрасну групу, опремом и дидактичким материјалом. Установа испуњава услове у погледу простора, опреме и дидактичких средстава прописане Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96). Извршен је увид у писане изјаве сагласности васпитача и медицинских сестара-васпитача о намери заснивања радног односа са пуним радним временом најкасније даном почетка рада Установе (шест потписаних изјава). Установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања има васпитаче и медицинске сестре-васпитаче, који су својеручним потписом потврдили писане изјаве сагласности о намери заснивања радног односа сагласно члану 92, тачка 2) Закона.

Просветни инспектори, на основу утврђеног чињеничног стања закључују да Предшколска установа „ЈАБУКА” Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 241а, у тренутку инспекцијског надзора, испуњава прописане услове у погледу простора, опреме, дидактичких средстава и васпитача и стручних сарадника за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, сагласно члану 92, тач. 1) и 2). Закона.

С обзиром на то да су испуњени услови прописани чланом 92, тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор. Тужба се подноси Управном суду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Доставити:

- Установи (оснивачу);
- Градској управи града Крагујевца;
- Школској управи Крагујевца;
- Сектору за инспекцијске послове;
- Архиви


МИНИСТАР
 Младен Шарчевић

4342019.0125.196/1

**УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА,
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП бр.14872/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КАГУЈЕВАЦ , Крагујевачког Октобра бр.13, 34 000 Крагујевац	Услови бр.73-02/1 од 25.01.2024. Сагласност бр.462-02/1 од 03.03.2025.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	05-03-2/13 од 10.01.2024. (продужене од 27.05.2025.)
3	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	04/1 од 16.01.2024. (рок важења 2.године)
4.	„Електродистрибуција Србије“ , Огранак Крагујевац Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	8W.1.0.0-162628/3 од 13.06.2025.
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра I бр.28, 34 000 Крагујевац	10522/2-2024 од 17.01.2024. (рок важења 2.године)
6.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ Индустријска бр.12, 34000 Крагујевац	Отпад 1-1029 од 17.01.2024. Зеленило 1-1029/1 од 17.01.2024. Путеви КГ 2-2296 од 01.02.2024.
7.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Булевар Краља Александра бр.282, Београд	МР-КРГ-5215-У/2022 од 12.05.2022.
8.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Првослава Раковића бр.4, 34000 Крагујевац	11/24/S.Ѓ. од 18.01.2024. (рок важења 2.године)
9.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	217-3958/22-1 од 15.03.2022.

Број: 73-02/1
05.1.24
Дана: 05.1.24

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Тренд пројект Крагујевац, у Заводу заведено под бр.73 -02. од. 10.01..2024.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I Услови и мере техничке заштите за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечји вртић на кп.бр.14872/1 КО Крагујевац 3 у улици Краљевачког батаљона бр.241**, могу се предузети на основу следећих услова:

- Увидом у постојећу документацију Завода и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног Плана и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту.
- на простору у оквиру **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечји вртић на кп.бр.14872/1 КО Крагујевац 3 у улици Краљевачког батаљона бр.241**, могуће је извођење планираних радова уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен";**

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев Тренд Пројект из Крагујевца (заведено у Заводу под бр. 73/02 од 10.01.2024. године), којим се траже услови за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечји вртић на кп.бр.14872/1 КО Крагујевац 3 у улици Краљевачког батаљона бр.241**, Град Крагујевац. На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл.инг.арх.

Александра Стефановић, дипл.ист.уметности

Милица Томић, маст.етнолог-антрополог

Бојана Миленовић, маст.историчар

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиялкович

Доставити:

-подносиоцу захтева

-досијеу

-архиви Завода



Број: 462-02/1
Датум: 03.03. 2025 год.
К Р Г

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Ивана Марковића из Крагујевца (заведено у Заводу под бројем 462-02 од 12.02.2025.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за реконструкцију пословног објекта и промену намене из пословног простора у предшколску установу на кп бр.14872/1 ко Крагујевац 3.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 73-02/1 од 25.01.2024. године, на Урбанистички пројекат за реконструкцију пословног објекта и промену намене из пословног простора у предшколску установу на кп бр.14872/1 ко Крагујевац 3, даје се сагласност.

Податке дале:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода
- досијеу

Директор

Ненад Карамиджковић



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:
Мирјана Чимбуровић
ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 12
34000 Крагујевац

Обрађивач: „ТРЕНД ПРОЈЕКТ“ Крагујевац
Архитектонска радња
Ул. Моравска бр. 4
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова и података за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дејчи вртић на кп. бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/13 од 10.01.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног реконструисаног и дограђеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

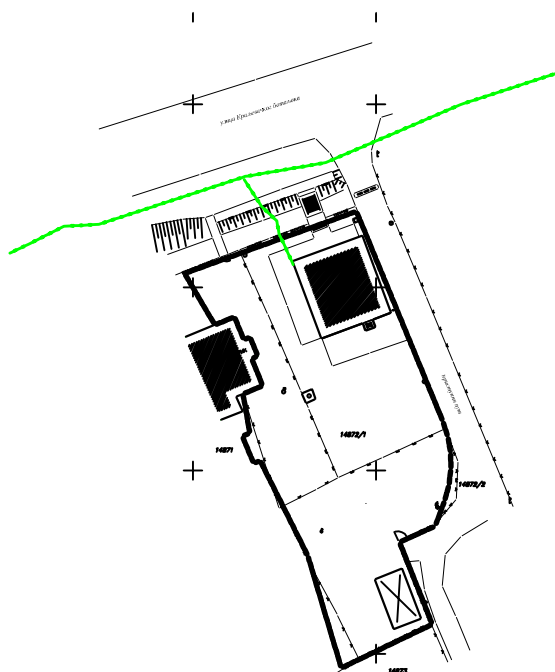
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.01.12
12:45:28 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.01.12
09:16:53 +01'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:
Мирјана Чимбуровић
ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 12
34000 Крагујевац

Обрађивач: „ТРЕНД ПРОЈЕКТ“ Крагујевац
Архитектонска радња
Ул. Моравска бр. 4
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за продужење раније издатих техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за кп. бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева од 27.05.2025. године, везано за продужење важења услова за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Пошто у међувремену није дошло до промене у положају гасовода као ни промена у вези издатих услова, овим путем продужујемо важење раније издатих услова под бројем 05-03-2/13 од 10.01.2024. године.

МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034 Sign

Digitally signed by
МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034 Sign
Date: 2025.05.27
13:24:18 +02'00'



Број предмета	04/1
Датум	16.01.2024.

Инвеститор	Мирјана Чимбуровић
Улица и број	Ђорђа Андријевића Куна бр.12
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечији вртић на КП бр.14872/1 КО КГЗ у улици Краљевачког батаљона бр.241 у Крагујевцу

По
захтеву

Инвеститора

број

/

од

Јануара 2024

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечији вртић

У улици **Краљевачког батаљона бр.241 у Крагујевцу**

КП бр.14872/1 КО КГЗ

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Краљевачког батаљона изграђен је магистрални цевовод Гржа-Крагујевац Ø1000мм, водоводна линија Ø100мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација Ø300мм, како је то положајно нането на копији плана плаца.

-постојећи објекат има заједнички водоводни прикључак Ø3/4" и заједнички канализациони прикључак. Прикључци су изграђени на суседној парцели

-на предметној парцели изграђен је заједнички водоводни прикључак за друге кориснике (који се налазе у сокаку) који не смеју бити угрожени у водоснабдевању

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је 4,00 бара.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица магистралног Ø1000мм мора да износи 10,00 м. На цевоводу је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. Приликом радова водити рачуна да не дође до оштећења инсталација. Уколико дође до оштећења наших инсталација трошкове поправки сносиће инвеститор и извођач радова.

-водоснабдевање објекта извршити са постојећег водоводног прикључка; уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе инвеститор је у обавези да поднесе захтев за изградњу новог прикључка. Прикључак се може извести само на снабдевачкој водоводној линији Ø100мм. Други корисник заједничког водоводног прикључка не сме бити угрожен у водоснабдевању.

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мрза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција, већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6ДН. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник

-проектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода из будућег објекта користити постојећи канализациони прикључак.Други корисник канализационог прикључка не сме бити угрожен у одвођењу отпадних вода. Обавезно је постављање таложника масти тј.сепаратора уља за вертикале које одводе отпадне воде из санитарних просторија у којима се спрема и чува храна.

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-због денивелације терена није могуће прикључење на постојећу атмосферску канализацију у улици Краљевачког батаљона

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру

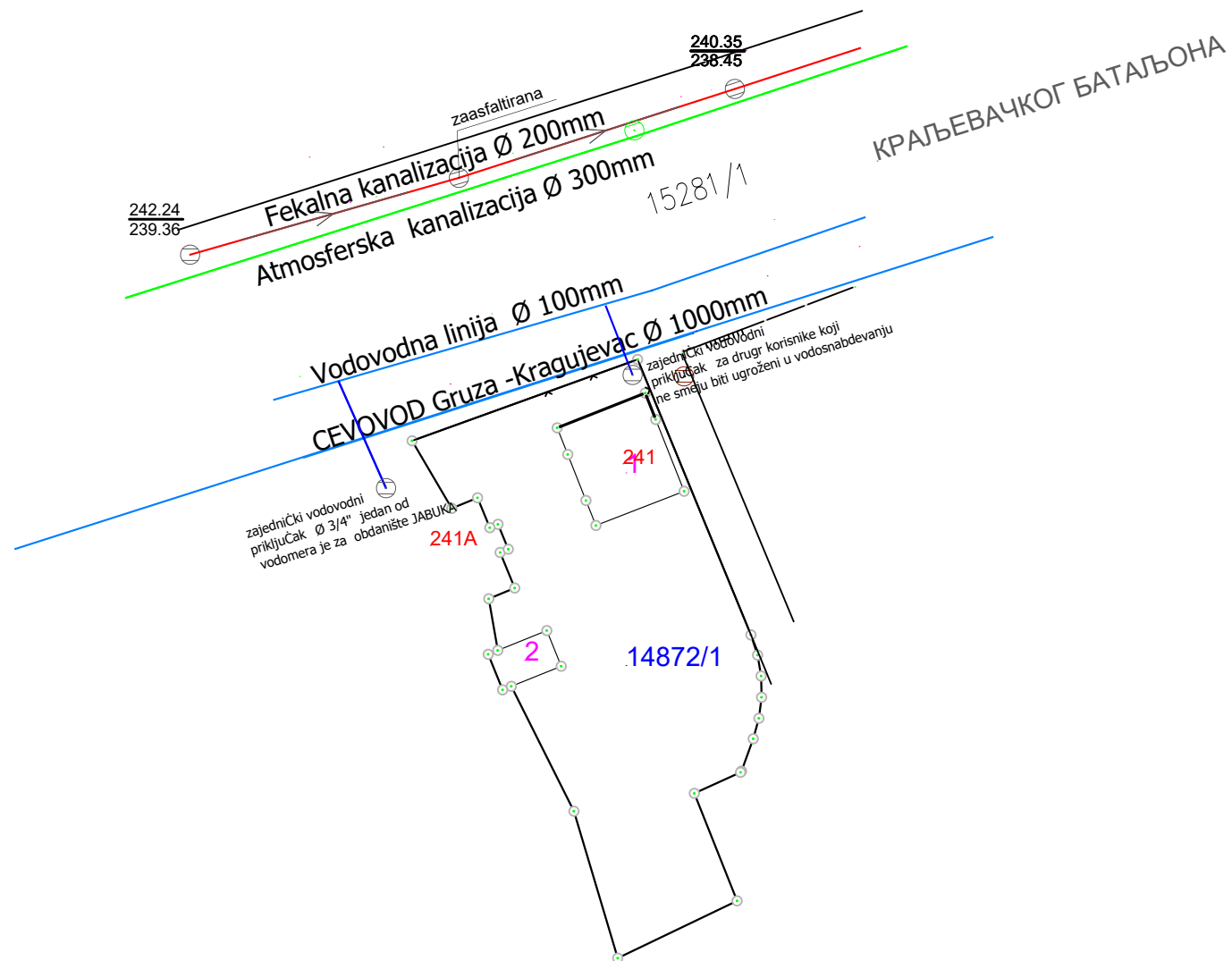
-проектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле,иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања





AAAE6067323392092

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8W.1.0.0-162628/3

Ваш број:

Крагујевац, 13.06.2025.

МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ

ЂОРЂА АНДРЕЈЕВИЋА КУНА бр.12

34113 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију постојећег пословног објекта у дечији вртић на кп бр. 14872/1 на К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, ул. Краљевачког батаљона бр. 141 а.

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-162628-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију постојећег пословног објекта у дечији вртић на кп бр. 14872/1 на К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, ул. Краљевачког батаљона бр. 141 а, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО)

Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10 и 0,4 kV на наведеном подручју:

2.1. Има постојећи 10 kV вод који пролази преко парцеле

2.2. Постојећи водови 1 kV

-Постојећи прикључак који се напаја из ТС бр.200289 Корићани.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица

35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Закон о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018, 40/2021 35/2023-други закон, 62/2023 и 94/2024)
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 - УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС, бр.132 од 9. децембра 2014, бр.145 од 29. децембра 2014, бр.83 од 29. октобра 2018, бр.31/2019, 37/2019-др.закон, бр.9/2020, 52/2021 и бр.62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3.Технички услови за будући прикључак:

- Објекат је могуће прикључити из постојећег МРО-а;
- Орман мерног места поставити на објекат који ће се изградити;
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400 V 5(60)A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање;
- Испред бројила уградити осигураче („ дришере“) 40А, а иза бројила аутоматске осигураче 25А;
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурнос на растојања и углове у крштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловно глашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде у сагласноса са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС"број 65/88 и 18/92).

4.1. Додатни услови за извођење радова на изградњу објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Нај касније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, за дати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за објекта реконструкцију постојећег пословног објекта у дечији вртић на кп бр. 14872/1 на К.О. Крагујевац 3, у Крагујевцу, ул. Краљевачког батаљона бр. 141 а, и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.

С обзиром да је наведено да постоји недостајућа инфраструктура, потребно је да се инвеститор после добијања локацијских услова обрати ЕДС-у за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, као и уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 4 (четири) месеца по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизније дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1kV;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.
- У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Handwritten signature/initials.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 10522/2-2024
ДАТУМ: 17.01.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

МИРЈАНА ЧИМБУРОВИЋ,
Ђорђа Андрејевића Куна бр.12, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечији вртић у Крагујевцу

ВЕЗА: ЗАХТЕВ ББ од 09.01.2024. и 101515/3-2022 од 14.03.2022/ROP-KRG-5215-LOCH-2/2022

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечији вртић у улици Краљевачког батаљона бр.241, на катастарској парцели број 14872/1, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечији вртић у улици Краљевачког батаљона бр.241, на катастарској парцели број 14872/1, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној локацији постоји **ТК инфраструктура**, тако да се технички услови за израду УП издају са локацијским условима и условима за планирање ТК инфраструктуре ради прикључења на ТК мрежу, достављеним у прилогу овог документа. Оквиран положај постојеће и планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичког пилогу.

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног

функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (каблови ТК 33U 1x2x0,6). Сва места потенцијане угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу. Зато је неопходно да планирани објекат буде на безбедној удаљености од трасе постојеће ТК инфраструктуре.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изradi сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **obk.kraquievac@telekom.rs**, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...)
6. **На парцели КП бр. 14872/1, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације на крају парцеле, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PEN/PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објект. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

B.2. Простор за операторе

14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

Планирана ТК инфраструктура

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.14872/1, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно и РЕ цеви x2, **оријентационо уцртано**) и постављање PEN/D/РЕ цеви, које ће омогућити

неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру објекта - Дечији вртић.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43) као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају реконструкцију и доградњу Дечијег вртића на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење дечијег вртића на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ове сагласности и услова је **две године** од дана издавања и односе се на изradу Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих

С поштовањем,

Aleksandar
Vujić
200064696
Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.01.17
13:34:08 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са постојећом и планираном ТК инфраструктуром

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 14872/1

Created by Topograf 1.3

4
871
600

575

550

525

500

4
871
475

7
498
500

улица Краљевачког батаљона

PI

PI

PE
1x2x140mm

MO

PRS

Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- Postojeći optički TK kabl - OK
- Postojeći primarni bakarni TK kabl
- Postojeći prelaz PVC cev
- Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći razvodni TK stub - PRS
- Postojeći sekundarni TK kabl - korisnik
- Planirano montažno TK okno - MO
(101515/3-2022 od 14.03.2022.)
- Planirana PE cev
(101515/3-2022 od 14.03.2022.)

10522/3-2024
17.01.2024.

Legenda:

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe

Snimio Okotbar 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:250
Ekvidistancija 0.25 m



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул. Индустијска бр. 12
Телефакс: 034 335 555
Телефони: 034 335 482, 335 588

Контакт центар: 034 501 130, 501-191
Математ. прој: 07337161
ПИБ: 101038033
Шифра делатности: 8811

Деловна банка 155-1025-47
„ОТР“ Банка 325-8500800-417811-73
АМК Банка 105-40111-73
Кредитна банка 205-155015-33

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 188-7512-44
„UNICREDIT“ Банка 170-30009974000-36
Поштанско издашница 200-2732736183005-99
„Addiko Bank“ А.Д. Београд 166-7010532455-47

14-01 2024 .год.

Наш знак: 1-1029

Мирјана Чимбуровић
Борђа Андрејевића Куна бр.12
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечји вртић на КП бр. 14872/1, КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу

Предметна локација се налази на КП бр. 14872/1, КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу, југозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

Н.В. ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организовањег одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	-	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 16 домаћинстава	контејнер 1 m ³	-	
колективно становање	контејнерима	на сваких 16 станова	контејнер 1 m ³	-	

врста објекта	начин организовањег одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни индивидуални комерцијални	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1 m ³	1	
	контејнерима-конт	на сваким следећим 1000 m ²	контејнер 1 m ³	-	

пољопривредно-индустријска	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	-	у зависности од дегајаци и индустријске
	контејнерима	на сваких следећих 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од дегајаци и индустријске

1. Приказ посудина: а) Складишта ширине колевача 3,5 м
б) Складишта ширине тарика: 1м
в) Дужина прилаза: минимум 9м
г) Кодови за одређит дејаци: без дегајаци, без дегајаци
2. Приказ за емисију испушта дегајаци, без дегајаци, без дегајаци
3. Димензије посудина и јединица контејнер 1,1m x 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организоваог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 11 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 11 m ³	1	

врста објекта	начин организоваог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословне - индивидуални козови	контејнерима	укупна површина до 1000m ²	контејнер 11 m ³	1	
	контејнерима	на сваком специфичном 1000m ²	контејнер 11 m ³	1	

производни/индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваком специфичном 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Припад посудама:
 - а) Скупови ширине кошева: 1,5 m
 - б) Скупови ширине кошева: 4 m
 - в) Дрвени припад: ширине 9 m
 - г) Кови припад: дебелина, бели, белии и црни
5. Подела за смештај посуда: дебелина, бели, белии и црни
6. Димензије посуда: дебелина, бели, белии и црни



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул. Индустриска бр. 12
Телефон: 034 335 035
Телефакс: 034 335 482, 335 039

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 07337197
ПИБ: 101033032
Шифра делатности: 9311

Директна Банка 150-1026-47
„ОПР“ банка 323-0500009417951-73
АНК Банка 105-40111-73
Комерцијална Банка 205-150015-23

„Банка Инвез“ А.Д. Београд 160-7312-44
„UNICREDIT“ банка 170-3000307000-36
Поштоматска идентификација 200-279373010205-06
„Адија Банк“ А.Д. Београд 165-701050249-47

17-01 2024 .год.

Наш знак

1-1029/1

Мирјана Чимбуровић
Ђорђа Андрејевића Куна бр.12
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услове за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из пословног простора у дечји вртић на КП бр. 14872/1, КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 14872/1, КО Крагујевац 3, у улици Краљевачког батаљона бр. 241, у Крагујевцу, југозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји објекат чија се реконструкција планира. Од биљног материјала, постоји нешто мало дрвећа и шибља. Највећи део парцеле је под травњаком.

УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Насеља Корићани“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 24/2019), предметна катастарска парцела налази се у оквиру површина остале намене, у зони услуга и мреже центара – линијски центар. Минимални проценат озелењености парцеле је 20 % површине парцеле.

На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“, број 501 – 173 од 20.06.2022. („Сл. лист града Крагујевца“ број 21/2022) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног

минималног процента зелених површина прописаног важећим плановним документом, **обезбeditи садњу одређеног броја комада лишћарских садница** (садница po спецификаcији JKH "Шумадија" Крагујевац) и према посебном, важећем ценоникy, усађеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу планираног броја стамбених јединица. На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради стамбени или стамбено - пословни објект, у обавези је да преко JKH "ШУМАДИЈА" Крагујевац, засади једино дрво на сваких 100 cм² пројектоване бруто површине укупног грађа објекта до 1000 м² (из одређеног решења будућег објекта). Како JKH у овом случају износи 228, 50 cм² на основу података добијених од одговорног управљатеља, **Инвеститор је у обавези да посади 2 комада лишћарских садница,**

Уколико не постоје услови да се на предметној парцели посаде 2 комада лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да JKH у "Шумадија" Крагујевац провери да ли саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције "Врати лад природи – посади дрво" (Одлука бр. 72 – 7446 од 24.03.2023.).

Зеленило децијих вртића - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења усавршава овог типа треба поштовати следећа правили:

- потребно је обезбедити минимално 10 м² отвореног простора по једном детету;
- пожељно је обезбедити минимум 40 % зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописаним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или ливањима;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвесних и жбунастих врста;
- са или материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, цвет, кво и медоносне врсте);
- справе на децијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на децијим игралиштима треба изградити на површини за нору, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и ишљатих делова, добро димензионисане и једноставне за одржавање;
- застори става, ливова, децијих игралишта и спортих терена треба да буду од савремених материјала, погодних за ходање и лаких за одржавање.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, минималноу употреби зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одржаним коришћењем.

Зеленило у оквиру комплекса децијих вртића је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексу и у његовој околини.

Избор биљних врста и начин њиховог коришћења треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан велики материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединственом систем.

Уколико се на парцели планира пармирање, обезбедити по једно стабло на сваки два парцела

места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПГТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Н. Симић

М.Р.

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

Интерни број: **СТУ/УП - 05 / 2024 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-2296**

01.02.20 24 год.

Крагујевац

Инвеститор:

Мирјана Чимбуровић
Ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр 12.
Крагујевац

Обрађивач:

Атеље „CRIPTON“, Крагујевац

Контакт особа:

Иван Марковић
Моравска 4, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу – Крак Ул.Краљевачког батаљона (Државни пут IB реда), у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта и промену намене из Пословног простора у Дечији вртић, са укупно 5 хПМ-а, на к.п.бр.14872/1 К.О. Краг.3, Ул.Краљевачког батаљона бр.241а, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр..... од 2024.г., и наш бр.2-..... од01.2024.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта, **ОБАВЕШТАВА ВАС да НЕ ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање 1(једног) ПЕШАЧКОГ прилаза на Ул.Краљевачког батаљона (Државни пут IB реда) – к.п.бр.15281/1 КО Краг.3 и 1(једног) - КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Крак Ул.Краљевачког батаљона (Државни пут IB реда) – к.п.бр.15281/1 КО Краг.3, преко к.п.бр.1482/2 која је планирана јавна површина, за потребу реконструкције и доградње Пословног објекта и промену намене из Пословног простора у Дечији вртић, са укупно 5 хПМ-а, на к.п.бр.14872/1 К.О. Краг.3, према Идејном пројекту број: 1-

из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**.

- Идејним пројектом пешачки прилаз планиран је на Ул. Краљевачког батаљона (Државни пут I Б реда) - к.п.бр.15281/1 КО Краг.3, а колски прилазни пут и двосмеран саобраћајни прикључак планиран је на Крак Ул. Краљевачког батаљона - к.п.бр.15281/1 КО Краг.3, преко к.п.бр.1482/2 КО Крагујевац 3, која је планирана јавна површина.
- Издавање захтеваних услова није у надлежности је ЈКП-а ШУМАДИЈА, Крагујевац.
- Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за саобраћајни прикључак на Државни пут I Б реда – к.п.бр.15281/1 КО Краг.3, у надлежности је Управљача Државног пута - ЈП-а „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2024.02.01
10:42:20 +01'00'

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

Град Крагујевац, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње

ул. Трг Слободе бр. 3, 34000 Крагујевац

На основу Вашег захтева достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број: ROP-KRG-5215-LOCH-2-HPAP-12/2022 од 27.04.2022.године, на захтев инвеститора Мирјане Чимбуровић из Крагујевца, за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу дечјег вртића, на к.п. 14872/1, К.О.Крагујевац 3**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20) и Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће: Приложеним идејним решењем предвиђена је реконструкција и доградња дечјег вртића, на к.п. 14872/1, К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац. Постојећи објекат се реконструише и дограђује према дубини парцеле са јужне стране, док са северне стране објекат остаје у постојећем габариту и волумену. Повезивање на јавну саобраћајницу ИБ реда бр. 24 – улица Краљевачког батаљона је предвиђено преко постојећег приступног пута на к.п.бр.14872/2, КО Крагујевац 3.

Објекат који је предмет захтева је Категорије: В, класификациони број: 126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи).

Катастарска општина: К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац

Обухваћене катастарске парцеле бр.: 14872/1 К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац

Државни пут ИБ реда број 114, ИД деонице 02406

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља КОРИЋАНИ“ ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 24/19).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, урађено од стране Атеље „CRIPTON“, Агенција за пројектовање и изводјење грађевинских објеката* инжињеринг из Крагујевца, ул. Воје Манојловића бр. 4.
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Идејним решењем је предвиђено повезивање преко приступног пута на к.п.бр.14872/2, КО Крагујевац 3 са јавном саобраћајницом ИБ реда бр. 24 – улица Краљевачког батаљона на парцели 15281/1 К.О. Крагујевац 3, Општина Крагујевац.

➤ На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, а ради издавања услова за пројектовање, обавештавамо вас да на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећег Референтног система мреже државних путева РС, март 2022. године, у Идејном решењу се не мења постојећа грађевинска линија према државном путу и не планирају се интервенције у појасу регулације државног пута.

➤ На основу горенаведеног обавештавамо вас да немамо посебних услова за пројектовање и прикључење за предметни објекат.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**

Miodrag
Poledica
429170

Digitally signed by
Miodrag Poledica 429170
Date: 2022.05.12 11:00:34
+02'00'

Миодраг Поледица, дипл.инж.саобр.



ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac

Naš broj: 11/24/S.Đ.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 601
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 18.01.2023.

**Mirjana Čimburović
Đorđa Andrejevića Kuna 12
34000 Kragujevac**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta i promenu namene iz poslovnog prostora u dečiji vrtić na k.p. br. 14872/1 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa, u kojem se obraćate „ENERGETIKA“ d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta i promenu namene iz poslovnog prostora u dečiji vrtić na k.p. br. 14872/1 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu, obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora „ENERGETIKA“, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta. „Energetika“ D.O.O. nije u mogućnosti da izda Tehničke uslove za priključenje jer na predmetnoj lokaciji nema raspoložive kapacitete za snabdevanje toplotnom energijom.

obradio:

Srđan Đokić, dip.maš.ing.

**Srđan
Đokić**

Digitally signed
by Srđan Đokić
Date: 2024.01.18
14:33:07 +01'00'

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
DIREKTOR

Biljana Šipovac, dipl.el.ing.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09.15.2.2 бр. 217-3958/22-1

ROP-KRG-5215-LOCH-2-HPAP-9/2022

15.03.2022. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(СТ)

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву број ROP-KRG-5215-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 09.03.2022. године Градске Управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, града Крагујевца, достављеном у име инвеститора **Предшколска установа „ЈАБУКА“**, са пословним седиштем у Крагујевцу, Улица краљевачког батаљона број 241а, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за за реконструкцију и доградњу пословног објекта (П+Пг) са пренаменом у објекат **предшколске установе**, у Крагујевцу, Улица краљевачког батаљона број 241а, на кп бр. 14872/1 КО Крагујевац 3, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) према достављеном идејном решењу, израђеном од стране Агенције „Ателје CRYPTO“ Зоран Марковић из Крагујевца.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања реконструкције, доградње и пренамене предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Посебно НАГЛАШАВАМО, с обзиром да ће објекат користити природан гас из градске дистрибутивне мреже, неопходно је узети у обзир приликом израде пројеката за извођење:

- **услове за безбедно постављање** прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу и гасног мерно-регулационог сета за објекат и
- **услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије** за прикључни гасовод на дистрибутивну гасоводну мрежу и гасног мерно-регулационог сета

који се прибављају од стране надлежног органа унутрашњих послова, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/2015), чл. 20 ст. 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу **17.860,00** динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 62/2021).

Достављено:

- наслову
- архиви

ЗОРАН
КОЧОВИЋ
011149460
Sign

Digitally signed by
ЗОРАН КОЧОВИЋ
011149460 Sign
Date: 2022.03.15
15:01:25 +01'00'

